

COMUNE DI CORATO

(Città Metropolitana di Bari)

Rep. n. 2321

CONTRATTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO STRADE INTERNE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di marzo, nella Residenza Municipale avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7.

Innanzi a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato, abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97 - comma 4, lett. c) - D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. **Giovanni Colaianni**, nato a Bari il 25 giugno 1960, nella qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti del settore de quo, ai sensi dell'art. 107 - comma 3, lett. c) del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 nonché del vigente Statuto Comunale, domiciliato per la sua carica presso il Comune in Piazza Matteotti 7.

C.F.: 83001590724.

2) Sig. **Marinero Antonio**, nato a Taranto il 21.05.1966 il quale interviene nel presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "MP COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Taranto alla Via Duca Degli Abruzzi n. 115 .

C.F.: 02828740734

Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.



Luigi D'Introno
Luigi D'Introno

P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale n. 134 del 06/07/2016, Settore LL.PP. e n. 983/2016 R.G. veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ammodernamento delle strade interne, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 800.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.500,00 per oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta), per un totale importo lavori compreso oneri di sicurezza di € 803.500,00 e la rimanente somma a disposizione della Stazione Appaltante (IVA, imprevisti ecc.);

Che con determinazione dirigenziale n. 306 del 19.12.2016, Settore LL.PP. e n. 1884/2016 R.G., veniva disposto di procedere, per le motivazioni nella stessa indicate, all'indizione di una procedura negoziata, mediante utilizzo della piattaforma telematica EMPULIA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 37, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sorteggiando n. 30 operatori economici tra quelli iscritti nell'apposito Albo Fornitori sul portale EMPULIA, relativamente alla categoria OG3 - Lavori Pubblici,

Che con il medesimo provvedimento si stabiliva di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Decreto, mediante ribasso sull'elenco prezzi e si provvedeva all'approvazione dell'avviso pubblico, recante, "Modalità di individuazione degli operatori economici", lo schema di lettera d'invito ed i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti, da utilizzare per i successivi inviti da inoltrare alle imprese sorteggiate;

Che il predetto Avviso, disciplinante il sorteggio, veniva pubblicato in data 19.12.2016 all'Albo Pretorio on line, nonché sul sito internet del Comune di Corato e sul sito www.empulia.it, dando atto che il giorno 22.12.2016 alle ore 09.30, si sarebbe proceduto in seduta pubblica, all'individuazione mediante sorteggio degli operatori economici, come innanzi riportato;

Anna Maria Di Marco
Antonio Di Marco
Antonio Di Marco



In esito al sorteggio e, giusta verbale del 22.12.2016, è stato definito l'elenco dei n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, ed è stata curata la pubblicazione della documentazione di gara sul sito internet del Comune di Corato e sulla Piattaforma Telematica EMPULIA;

Che la gara, espletata in date 19.1.2017 e 06.02.2017, giusta verbali in pari data, depositati agli atti, veniva provvisoriamente aggiudicata dal Presidente di gara, in favore dell'impresa "M.P. LAVORI S.R.L." - P. IVA 01040400739, con sede in Taranto (Ta), alla Via Duca degli Abruzzi, 117, che:

- ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, nella misura di € 16.000,00;
- ha dichiarato negli atti di gara, di volere ricorrere all'istituto dell'avvalimento in relazione al requisito dell'attestazione SOA Categoria OG3 Class. III, di cui è carente, indicando, quale impresa ausiliaria, la società "NON SOLO STRADE S.R.L." con sede in Bitonto (BA) alla Via Gen. Planelli n.43, con codice fiscale e partita IVA n. 06566690720 ;

Che con determinazione dirigenziale n. 47 del 28/02/2017, Settore LL.PP. e n. 462/2017 R.G. (All. "A"), veniva approvata la proposta di aggiudicazione disposta con verbale del 06.02.2017, dando atto della necessità di far succedere alla Società MP Lavori Srl, la Società MP Costruzioni Srl (già Società Mediterraneo Costruzioni Srl) - con sede legale in Taranto alla Via Duca degli Abruzzi n. 115, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02828740734, beneficiaria della scissione parziale e proporzionale della società M.P. Lavori Srl, atteso quanto contemplato:

- all'art. 2 dell'Atto di Scissione Rep. n. 373 del 16.12.2016, a rogito del Notaio Emma Chicco di Polignano a Mare, registrato a Bari in data 11.01.2017 al n.



Emma Chicco
Luca Polignano
Empul

749/TT (All. "B"), a mente del quale "sono oggetto di assegnazione ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti e obblighi specificamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione e di cui all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti ed i crediti ...omissis",

- all'art. 5 dell'Atto di Scissione sopra richiamato, con cui è stata modificata la denominazione della Società Beneficiaria da "Mediterraneo Costruzioni Srl" a "MP Costruzioni Srl",
- all'art. 106 c. 1 - d.2 del D. Lgs. n. 50/2016;

Il richiamato provvedimento, nel dare atto che l'operazione societaria di che trattasi ha rispettato il dettato normativo atteso che, oltre ad essere soddisfatti i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, non c'è stata elusione alcuna delle norme del D. Lgs. n. 50/2016, infatti la carenza del requisito di qualificazione è stata soddisfatta, sin dalla data di presentazione dell'offerta, allegando il contratto di avvalimento con la Società Non Solo Strade - oggetto di cessione dalla Società MP Lavori Srl alla società scissa MP Costruzioni Srl, giusta appendice n. 1 al Contratto di Avvalimento (entrambi allegati al presente atto sub. "C") - disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'impresa MP Costruzioni Srl, come innanzi, che ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi a base di gara, allegato al presente contratto sotto la lettera "D", con contestuale assunzione dell'impegno definitivo della spesa;

Che la predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è diventata, altresì, efficace a seguito di verifica tramite il sistema AVCPASS, del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, dalla società Società MP Lavori Srl e dalla società ausiliaria Non Solo Strade Srl, nonché a seguito di



verifica della documentazione acquisita d'ufficio, mediante richiesta alle Amministrazioni competenti, del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Società MP Costruzioni Srl.

In relazione alla richiesta di informazione antimafia (applicabile alla fattispecie di qua in forza dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa tra Prefettura e Comune del 07.12.2012), il presente contratto viene stipulato:

- per la società **Non Solo Strade Srl**, in assenza della predetta documentazione, richiesta tramite la B.D.N.A (Banca Dati Nazionale Antimafia) in data 21.02.2017, in quanto ai sensi dell'art. 92 co. 2 e co. 3 del d. Lgs. n. 159/2011, essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta di informazione antimafia, è data la possibilità di procedere alla stipula del contratto.

Qualora gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, l'Amministrazione recederà dal presente contratto, ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 92 del Codice Antimafia;

- per la Società M.P. Lavori Srl (avente soggetti, ex art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, coincidenti con quelli della Società "MP Costruzioni Srl") previa consultazione della White List della competente Prefettura di Taranto, in cui risulta essere iscritta la suindicata società, atteso che in forza dell'art. 7 co. 1 lett. b) del DPCM 18 aprile 2013 (aggiornato al d.p.c.m. 24 novembre 2016) l'iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia, ai fini della "stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali l'impresa ha conseguito l'iscrizione nell'elenco";

Che ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 10, lett. b) e dell' art. 3 lett. bbbb) e lett. dddd) n. 3 e n. 4 del D Lgs. n. 50/2016 (da cui si evince l'assimilazione

Luigi Di Stefano

Luigi Di Stefano



del sistema telematico realizzato da centrali di committenza, al mercato elettronico realizzato da centrali di committenza nel caso di acquisti effettuati attraverso confronto concorrenziale, entrambi annoverati dal legislatore quali "strumenti di negoziazione"), è esclusa, alla fattispecie de qua, l'applicazione del termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Che i sottoscritti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di cui all'art. 31, comma 4, lett. e) del D. Lgs 50/2016 che si conserva agli atti del Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:

ART. I

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. II

Oggetto del contratto

Il Comune di Corato, in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto alla società "MP COSTRUZIONI s.r.l." come innanzi costituita, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento delle strade interne alle condizioni di cui al presente contratto nonché del capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati che sottoscritti dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti, pur non materialmente allegati.

ART. III

Condizioni generali del contratto



L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto nonché di tutti gli atti tecnici che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare.

ART. III

Corrispettivo dell'Appalto- Anticipazione - Modalità dei pagamenti

1. L'importo da corrispondere all'impresa, come costituita, quale corrispettivo dell'appalto dei lavori, viene stabilito in € 605.496,00 oltre € 3.500,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di € 608.996,00.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeee) del D.Lgs 50/2016.

2. L'appaltatore ha diritto al pagamento in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, come derivante dall'offerta, al netto degli oneri di sicurezza e delle prescritte ritenute raggiunga l'importo di € 200.000,00 (art. 23 Capitolato Speciale d'Appalto), da cui sarà decurtata, pro-quota, l'anticipazione di cui al seguente comma.

3. Ai sensi di quanto previsto nell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, e secondo quanto disciplinato dalla lettera d'invito, la Stazione Appaltante concederà all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo del contratto, previa prestazione di apposita garanzia con le modalità e le condizioni di cui al richiamato art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016.

ART. IV

Tracciabilità dei flussi

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 c.s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia



Amministratore Delegato
Luca Minerva
Imp. Sesto

di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportanti i seguenti codici: CUP: I54E16000230004; CIG: 691409078F, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

ARTICOLO V

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

I lavori avranno la durata di 210 (duecentodieci) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa osservanza del crenoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 21 del Capitolato speciale di Appalto)

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dei lavori.



ARTICOLO VI
Obblighi dell'appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 134 del 06.07.2016, Settore IV - LL.PP. e n. 983/2016 R.G.:

TAV. 1 - Relazione Generale;

TAV. 2 - Planimetrie Generali;

TAV. 3 - Quadro economico;

TAV. 5 - Computo metrico estimativo;

TAV. 6 - Capitolato Speciale d'appalto;

TAV. 7 - Piano di sicurezza e di coordinamento

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati sopra elencati che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante", che qui si richiamano quali parti integranti del prescrite contratto.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui sopra, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008.



ARTICOLO VII
Risoluzione e recesso

Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Resta fermo quanto richiamato in premessa in ordine al recesso da esercitare qualora gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

ARTICOLO VIII
Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria il cui foro competente è Trani.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO IX
Cauzione definitiva

La ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva dell'importo di € 87.165,60 (ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016), mediante polizza N. 314071/DL, emessa in forma digitale, a Roma in data 28-03-2017, dalla Società CBI, INSURANCE EUROPE DAC - Agenzia: Olimpia Agency S.p.A. - Viale Carmelo Bene, 313 - Roma N. Iscr. IVASS A000415428, conforme allo schema 1.2, approvato con D.M. n. 123/2004, come da dichiarazione di cui alla polizza provvisoria.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene



Vertical handwritten signatures and notes on the left margin.

assegnato, qualora la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO X **Polizza assicurativa**

L'appaltatore ha presentato polizza assicurativa n. 1036704 emessa dalla ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia di TAGARELLI ASSICURAZIONI S.R.L. - Cod. 083 Sub 10 - in data 27.03.2017, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004, relativa alla copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per i massimali di seguito riportati: Sezione A: Partita 1 - € 800.000,00; Partita 2 - € 80.000,00; Partita 3 - € 80.000,00; Sezione B - R.C.T. - massimale per sinistro: € 500.000,00.

ARTICOLO XI

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO XII

Subappalto

L'impresa aggiudicataria, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, potrà subappaltare le lavorazioni stradali nella misura del 30% come da dichiarazione resa negli atti di gara.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 8, del codice dei contratti, l'appaltatore resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



L'affidatario è responsabile in solido dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il subappalto non autorizzato comporta, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016:

L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

ARTICOLO XIII

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma nono, del D.Lgs n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi o dai contratti. La ditta appaltatrice è, altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla



vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

L'appaltatore è tenuto altresì ad osservare tutti gli obblighi di cui agli artt. 56 e 57 del Capitolato Speciale di Appalto al quale si rinvia.

ARTICOLO XIV Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata in Corato a Piazza Matteotti, 7,

ARTICOLO XV Spese contrattuali

L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ARTICOLO XVI Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO XVII Clausole contrattuali relative al protocollo di legalità

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto tra il Comune di Corato e la Prefettura di Bari nell'anno 2012 e di accettare tutte le clausole contrattuali, protocollo sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e conservato agli atti dell'Ente Comune.

ARTICOLO XVIII Codice di comportamento

L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi ad osservare le norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare le disposizioni richiamate nell'art. 1, comma 4, approvato con deliberazione del Commissario

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Prefettizio n. 51/G del 30.12.2013, pubblicato sul sito internet comunale www.comune.corato.ba.it - "Sezione Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali."

ARTICOLO XIX

Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 fogli occupati in 14 facciate, compreso la presente fin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.



MP COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

Il Segretario Comunale
(Dott. Luigi D'Intreolo)

REGISTRO GENERALE

N. 462

DEL 01/03/2017

Allegato "A" al

Contratto rep. n. 2321

del 31.03.2017



COMUNE DI CORATO

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - AGRICOLTURA

SERVIZIO SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - AGRICOLTURA



ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE

N.47 del 28/02/2017

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLE STRADE INTERNE CIG 691409078F

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con determinazione sindacale n. 13 del 16/09/2016 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

Visto il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 163 ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria");

Visto il Decreto Legge n. 244 del 30/12/2016, ed in particolare l'articolo 5 che ha differito al 31/03/2017 il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

Visto lo stanziamento di spesa in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2017;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 24 ottobre 2016;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 134 del 06/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ammodernamento strade interne, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 distinto nel seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta:

A) Lavori a misura:	€ 800.000,00
A1) Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 803.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1 IVA 22 %	€ 176.770,00
B.2 Contributo autorità Vigilanza, ed altre imposte	€ 2.500,00
B.3 Compenso incentivante	€ 16.070,00
B.4 spese Generali	€ 750,00
B.5 imprevisti ed arrotondamenti	€ 410,00
Totale somme a disposizione	€ 196.500,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

Con determinazione dirigenziale n. 306 del 19.12.2016, Settore IV - Lavori Pubblici c n. 1884/2016 R.G., veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di ammodernamento delle strade interne con procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 37 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica EMPULIA, utilizzando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016;

Con il medesimo provvedimento si stabiliva di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, sorteggiando n. 30 operatori economici tra quelli iscritti nell'apposito Albo Fornitori sul portale EMPULIA, relativamente alla categoria OG3 - Lavori Pubblici, procedendo ad approvare contestualmente l'Avviso Pubblico, recante, "Modalità di individuazione degli operatori economici", lo schema di lettera d'invito ed i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti, da utilizzare per i successivi inviti da inoltrare alle imprese sorteggiate;

Il predetto Avviso, pubblicato in data 19.12.2016, all'Albo Pretorio on line, nonché sul sito internet del Comune di Corato e sul sito www.empulia.it, dava atto che il giorno 22.12.2016 alle ore 09.30, si sarebbe proceduto in seduta pubblica, presso l'Ufficio Contratti e Appalti del Comune di Corato, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, mediante sorteggio di n. 30 operatori economici, individuati come innanzi riportato;

In esito al sorteggio e, giusta verbale del 22.12.2016, è stato definito l'elenco dei n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, elenco sottratto al diritto d'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016;

Come specificato nel richiamato art. 1 del precitato Avviso "Gli operatori economici estratti riceveranno un invito che sarà visualizzabile nell'apposita cartella INVITI, secondo quanto indicato nella lettera d'invito approvata con determinazione dirigenziale n. 306 del 19.12.2016, Settore Lavori Pubblici e n. 1884/2016 RGomissis.....", affinché le stesse provvedano a presentare le rispettive offerte per la partecipazione alla procedura suddetta;

Ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Lettera d'Invito "al fine di partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare, entro e non oltre le ore 13,00 del 18.01.2017, la propria offerta telematica, tramite il Portale EMPULIA, raggiungibile attraverso il sito www.empulia.it, secondo la procedura meglio dettagliata nella medesima lettera d'invito;

La gara veniva espletata in data 19/01/2017 e 06/02/2017 e che, nel corso dell'espletamento della stessa, è emersa la necessità di effettuare degli approfondimenti, attesa l'irrituale presenza all'interno dello specifico Albo Fornitori per la Categoria OG3 di Operatori sprovvisti della necessaria qualificazione ("TF COSTRUZIONI S.R.L." ed "M.P. LAVORI S.R.L.");

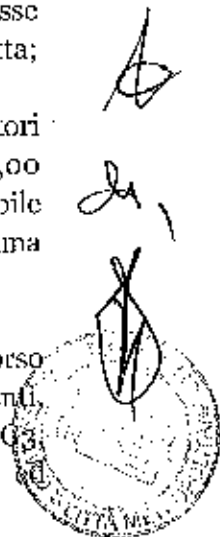
In particolare, per l'Operatore Economico "M.P. LAVORI S.R.L." si è imposta la necessità di formalizzare apposita richiesta, giusta nota prot. n. 3737 del 26.01.2017, attesa la discordanza riscontrata tra i dati evincibili dalla SOA acquisita dal sito dell'ANAC (dal quale risulta regolarmente in possesso di qualificazione nella Cat. OG3 Class. V) e le dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara;

Giusta nota acquisita tramite la Piattaforma EMPULIA (prot. n. P1012563-17 del 30.01.2017), l'Operatore Economico "M.P. LAVORI S.R.L." ha comunicato che, a seguito di scissione d'azienda con atto notarile del 16/12/2016, registrato a Bari in data 11/1/2017 (allegato alla citata missiva), l'impresa ha ceduto il ramo d'azienda, perdendo il requisito necessario per la partecipazione alla procedura in oggetto, con conseguente revoca dell'attestato di qualificazione, di cui comunica che sono in corso di espletamento le procedure di aggiornamento delle banche dati interessate e/o le comunicazioni del caso;

Con il Verbale del 06.02.2017, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente del Seggio di Gara, stabilisce di ammettere le Società "TF COSTRUZIONI S.R.L." ed "M.P. LAVORI S.R.L.", nel rispetto del principio di tutela della buona fede e del legittimo affidamento dei concorrenti, atteso che la tipologia di procedura posta in essere dalla Stazione Appaltante, ancorata all'estrazione degli Operatori Economici dall'Albo gestito da EMPULIA, per evidenti motivazioni non dipendenti dalla Stazione Appaltante, ha determinato l'inoltro delle lettere d'invito ad operatori che medio tempore (nelle more dell'aggiornamento dell'Albo da parte di EMPULIA) hanno perso la necessaria qualificazione, ma che, coerentemente con quanto previsto dalla normativa, hanno fatto ricorso all'istituto dell'Avvalimento;

Giusta verbale del 06.02.2017, oltre a determinare le Ammissioni/Esclusioni, in esito all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, viene disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore della società M.P. LAVORI S.R.L., P. IVA 01040400739, con sede in Taranto (Ta), alla Via Duca degli Abruzzi, 117 che:

1. ha dichiarato di avvalersi - in qualità di ausiliaria - della Società NON SOLO STRADE S.R.L. con sede in Bitonto (BA) alla Via Gen. Planelli n.43, con codice fiscale e partita IVA n. 06566690720, allegando all'uopo;



- a) Attestazione SOA dell'Impresa ausiliaria;
 - b) Dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - c) Dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - d) Dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il sottoscritto concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - e) Contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
2. ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, nella misura di € 16.000,00;

I verbali di gara del 19.01.2017 e del 06.02.2017, unitamente a quello del 22.12.2016, con cui sono state verbalizzate le operazioni di sorteggio, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Corato (nell'apposita Sezione "Bandi di Gara e Contratti" di Amministrazione Trasparente) e trasmessi tramite l'apposita Area "Comunicazioni" del Portale EMPULIA (PIO20305-17 del 09.02.2017), con l'effetto di notifica, a tutti gli operatori economici che hanno risposto alla richiesta di invito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 29 co. 1, secondo periodo e 76 co. 3 del D. Lgs. 50/2016;

Con nota prot. n. 6090 del 08.02.2017, l'Ufficio Contratti e Appalti del Comune di Corato formalizzava la richiesta della documentazione necessaria - preordinata all'acquisizione (tramite la BDNA) dell'informazione antimafia - oltre che della documentazione ex art. 1 d.p.c.m. 11 maggio 1991 n. 187;

In riscontro alla missiva di cui innanzi, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 0006948/2017 del 16/02/2017, il Legale rappresentante della Società **M.P. LAVORI S.R.L.** - nel precisare che in data 16.12.2016, con atto n. 373 di Repertorio a rogito Notaio Emma Chicco di Polignano a Mare, registrato a Bari in data 11.01.2017 al n. 749/IT, la medesima Società ha formalizzato la propria scissione parziale in favore della società **MP COSTRUZIONI srl** (già "Mediterraneo Costruzioni Srl", giusta cambio di denominazione, di cui all'art. 5 del medesimo Atto), con sede legale in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115 Codice Fiscale e Partita IVA n. 02828740734, con decorrenza degli effetti giuridici dal **26.01.2017** - dava atto che alla beneficiaria, **che opera in assoluta continuità con la Società scissa**, è stata attribuita ogni attività diretta nel settore degli appalti pubblici e quindi, per effetto della Scissione, ai sensi dell'art. 106 c. 1 - d.2 del D. Lgs. n. 50/2016, tutti i rapporti in essere, alla data di decorrenza e ogni nuova attività faranno capo alla Società **MP COSTRUZIONI srl**;

Che, per quanto innanzi, in allegato alla richiamata nota prot. 6948 cit. vengono trasmesse, tra l'altro:

1. la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione (Mod. 1 della documentazione di gara), la dichiarazione sostitutiva relativa alle generalità complete dei soggetti sottoposti a controllo ai sensi del d. Lgs. n. 159/2011 e la dichiarazione inerente alla composizione societaria ex art. 1 d.p.c.m. n. 187/1991, relativamente alla Società **MP COSTRUZIONI srl**;
2. l'appendice n. 1 al Contratto di Avvalimento, con cui la Società Non Solo Strade Srl consente ed autorizza la cessione del contratto di avvalimento sottoscritto con **MP Lavori Srl** alla società scissa **MP Costruzioni Srl**, che dichiara di accettare ed assumere ogni obbligo e dovere stabilito nel predetto contratto di avvalimento,

Richiamato l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, a mente del quale "i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ...omissis ...

d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:

...omissis...

2) all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfa i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice";

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con verbale del 06.02.2017;

Dato atto della necessità di far succedere la società scissa MP Costruzioni Srl (già "Mediterraneo Costruzioni Srl"), nell'aggiudicazione provvisoria disposta con verbale del 06.02.2017, atteso quanto contemplato:

- a. all'art. 2 dell'Atto di Scissione a mente del quale "sono oggetto di assegnazione ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti e obblighi specificamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione e di cui all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti ed i crediti ...omissis",
- b. all'art. 5 dell'Atto di Scissione, con cui è stata modificata la denominazione della Società Beneficiaria da "Mediterraneo Costruzioni Srl" a "MP Costruzioni Srl",
- c. all'art. 106 c. 1 - d.2 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che l'operazione societaria di che trattasi ha rispettato il dettato normativo atteso che, oltre ad essere soddisfatti i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, non c'è stata elusione alcuna delle norme del D. Lgs. n. 50/2016, infatti la carenza del requisito di qualificazione è stata soddisfatta, sin dalla data di presentazione dell'offerta, allegando il contratto di avvalimento con la Società Non Solo Strade, oggetto di cessione dalla Società MP Lavori Srl alla società scissa MP Costruzioni Srl, giusta appendice n. 1 al Contratto di Avvalimento;

Accertato il rispetto del principio affermato da costante giurisprudenza, secondo cui le qualificazioni richieste dal bando debbono essere possedute dai concorrenti non solo al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ma anche in ogni successiva fase del procedimento di evidenza pubblica e per tutta la durata dell'appalto, **senza soluzione di continuità;**

Ritenuto, per tutto quanto innanzi prescritto, di poter procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione in favore della Società MP COSTRUZIONI srl, con sede legale in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115 Codice Fiscale e Partita IVA n. 02828740734, che ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, con indicazione di un importo degli oneri di sicurezza aziendali nella misura di € 16.000,00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, tramite la BDNA oltre che attraverso il sistema AVCpass (per la Società MP LAVORI Srl e Non Solo Strade Srl) nonché al di fuori del sistema AVCpass, per la Società MP COSTRUZIONI Srl; a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento.



Che il quadro economico di progetto, tenuto conto delle economie del ribasso d'asta del 24,313% viene rideterminato come di seguito riportato;

A) Importo netto lavori	€ 605.496,00
A1) Oneri sicurezza	€ 3.500,00
Totale importo contrattuale	€ 608.996,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1 IVA 22 %	€ 133.979,12
B.2 Contributo autorità Vigilanza, ed altre imposte	€ 2.500,00
B.3 Compenso incentivante	€ 16.070,00
B.4 spese Generali	€ 750,00
B.5 imprevisti ed arrotondamenti	€ 237.704,88
Totale somme a disposizione	€ 391.004,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

Per quanto innanzi

DETERMINA

1) **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con verbale del 06.02.2017, dando atto della necessità, atteso quanto contemplato all'art. 2 dell'Atto di Scissione e all'art. 106 c. 1 - d.2 del D. Lgs. n. 50/2016, di far succedere alla Società MP Lavori Srl, per quanto riportato in premessa, la società scissa MP Costruzioni Srl, nell'aggiudicazione provvisoria disposta con verbale del 06.02.2017;

2) **AGGIUDICARE**, definitivamente, per le motivazioni esposte in premessa; che qui si intendono integralmente riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, l'appalto dei lavori di ammodernamento strade in favore della Società MP Costruzioni Srl, con sede legale in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115 Codice Fiscale e Partita IVA n. 02828740734, che ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, con indicazione di un importo degli oneri di sicurezza aziendali nella misura di € 16.000,00;

3) **RIDETERMINARE** il quadro economico di progetto come di seguito riportato;

A) Importo netto lavori	€ 605.496,00
A1) Oneri sicurezza	€ 3.500,00
Totale importo contrattuale	€ 608.996,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1 IVA 22 %	€ 133.979,12
B.2 Contributo autorità Vigilanza, ed altre imposte	€ 2.500,00
B.3 Compenso incentivante	€ 16.070,00
B.4 spese Generali	€ 750,00
B.5 imprevisti ed arrotondamenti	€ 237.704,88
Totale somme a disposizione	€ 391.004,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

4) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, (tramite la BDNA, oltre che attraverso il sistema AVCpass (per la Società MP LAVORI Srl e Non Solo Strade Srl) nonché al di fuori del sistema AVCpass (per la Società MP COSTRUZIONI Srl); a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento;

5) **DARE ATTO** che:

- l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D.L.gs. 50/2016 ad intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la consegna dei lavori potrà essere effettuata solo dopo la stipulazione del relativo contratto salvo che, nei casi d'urgenza, dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione;
- la ditta, come da dichiarazione resa negli atti di gara, ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di categoria OG3 nella misura del 30%;

6) DETERMINARE l'importo contrattuale in € 608.996,00 (€ 605.496,00 importo di aggiudicazione + € 3.500,00 oneri di sicurezza);

7) SPECIFICARE che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è **I54E16000230004** e che il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) è **691409078F**;

8) IMPEGNARE definitivamente la complessiva spesa di € 1.000.000,00, già prenotata provvedimenti riportati in premessa, al capitolo 5388 del bilancio comunale 2017, gestione residui, come da seguente tabella:

Bilancio	Capitolo/ Art. PEG	Miss.	Progr.	TIT.	M.A.	Piano dei Conti FIN.	IMPORTO
2017/R	5388	08	01	2	02	2.01.02.09.000	1.000.000,00

9) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento deve essere pubblicato sul profilo del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

10) TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Settore Finanziario, al dirigente del Settore Affari Generali per gli ulteriori adempimenti di competenza, al Responsabile del procedimento, geom. Francesco Bosso, e all'Ufficio Ragioneria.

FC/GC

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
(Ing. Giovanni Colaianni)



SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 01/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/03/2017 (N. 688 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 01/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale
composta da n. 8 fasciate
Corato, 29 MAR 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi D'Introno)

Luigi D'Introno



COMUNE DI CORATO
(Città Metropolitana di Bari)

**OGGETTO: GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI
AMMODERNAMENTO DELLE STRADE INTERNE. CIG 691409078F**

Il Dirigente del Settore III - Lavori Pubblici - Ambiente - Agricoltura del Comune di Corato

Vista la determinazione di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, disposta con determinazione dirigenziale n. 47 del 28/02/2017, Settore III Lavori Pubblici - Ambiente - Agricoltura e n. 462/2017 R.G., in favore della Società MP Costruzioni Srl (già Società Mediterraneo Costruzioni Sr) - con sede legale in Taranto alla Via Duca degli Abruzzi n. 115, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02828740734, beneficiaria della scissione parziale e proporzionale della società M.P. Lavori Srl, giusta atto di scissione Rep. n. 373 del 16.12.2016 a rogito del Notaio Emma Chicco di Polignano a Mare, registrato a Bari in data 11.01.2017 al n. 749/IT;

Richiamata la precitata determinazione nella quale si dà atto della necessità di far succedere la società MP Costruzioni Srl (già "Mediterraneo Costruzioni Srl"), nell'aggiudicazione provvisoria disposta con verbale del 06.02.2017 in favore della Società MP Lavori Srl, atteso quanto contemplato:

- all'art. 2 dell'Atto di Scissione a mente del quale "sono oggetto di assegnazione ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti e obblighi specificamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione e di cui

all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti ed i crediti ...omissis",

- all'art. 5 dell'Atto di Scissione, con cui è stata modificata la denominazione della Società Beneficiaria da "Mediterraneo Costruzioni Srl" a "MP Costruzioni Srl",
- all'art. 106 c. 1 - d.2 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che l'operazione societaria di che trattasi ha rispettato il dettato normativo atteso che, oltre ad essere soddisfatti i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, non c'è stata elusione alcuna delle norme del D. Lgs. n. 50/2016, infatti la carenza del requisito di qualificazione è stata soddisfatta, sin dalla data di presentazione dell'offerta, allegando il contratto di avvalimento con la Società Non Solo Strade, oggetto di cessione dalla Società MP Lavori Srl alla società MP Costruzioni Srl, giusta appendice n. 1 al medesimo Contratto di Avvalimento;

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, che l'aggiudicazione definitiva sopra riportata, disposta in favore della Società MP Costruzioni Srl, che ha offerto il ribasso del 24,313 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, con indicazione di oneri di sicurezza aziendali pari ad € 16.000,00 e con conseguente determinazione di un importo contrattuale pari ad € 608.996,00 (€ 605.496,00 importo di aggiudicazione + € 3.500,00 oneri di sicurezza), **ha acquisito efficacia in data odierna**, sulla base:

- della documentazione acquisita tramite AVCPASS per la Società MP Lavori Srl e per la società ausiliaria Non Solo Strade Srl,
- della documentazione acquisita d'ufficio, mediante richiesta alle Amministrazioni competenti, per la Società MP Costruzioni Srl.

E' d'uopo precisare che, a mente di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, "resta fermo, quanto previsto dagli art. 88, comma 4 bis, e 92, commi 2 e 3, del



decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia".

In tema di informazione antimafia (applicabile alla fattispecie de qua in forza dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa tra Prefettura e Comune del 07.12.2012), l'art. 92 co 2 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce quanto segue: "Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite."

Atteso che nel caso di specie, si è provveduto a richiedere l'informazione antimafia tramite la B.D.N.A (Banca Dati Nazionale Antimafia) per:


- la Società "MP Lavori Srl" (avente soggetti, ex art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, coincidenti con quelli della Società "MP Costruzioni Srl") (Protocollo PR_TAUTG_Ingresso_0005427_20170207);
- per la Società "Non Solo Strade Srl" (Protocollo PR_BAUTG_Ingresso_0009282_20170221),

Dato atto che le suddette richieste risultano, a tutt'oggi, ancora "in istruttoria";

Dato atto che la Società M.P. Lavori Srl (avente soggetti, ex art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, coincidenti con quelli della Società "MP Costruzioni Srl") risulta iscritta nella White List della competente Prefettura di Taranto e che in forza dell'art. 7 co. 1 lett. b) del DPCM 18 aprile 2013 (aggiornato al d.p.c.m. 24 novembre 2016) l'iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia, ai fini della "stipula, approvazione o



Handwritten signature at the bottom right of the page.


autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali l'impresa ha conseguito l'iscrizione nell'elenco";

Dato atto che, pur non essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta di informazione antimafia inoltrata per la Società "Non Solo Strade Srl", sussistono, in applicazione dell'art. 92 co 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - trattandosi di affidamento finalizzato ad eliminare i dissesti diffusi che provocano disagi e danni alla cittadinanza con molteplici contenziosi per l'Amministrazione Comunale - indefettibili condizioni di **urgenza**, tali da giustificare la possibilità di procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, per la Società "Non Solo Strade Srl";

Per tutto quanto innanzi riportato, si attesta l'efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva n. 47 del 28/02/2017, Settore III Lavori Pubblici - Ambiente - Agricoltura e n. 462/2017 R.G.

Corato, 08/03/2017

Il Dirigente Settore III
Ing. Giovanni Sciajanni



Repertorio n.373

Raccolta n.292

ATTO DI SCISSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti trenta

In Polignano a Mare, nel mio studio alla Via Martiri di Dogali n. 64/B.

Innanzi a me Dottoressa Emma Chicco, Notaio in Polignano a Mare, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,

si è costituito

Marinero Antonio, nato a Taranto il 21 maggio 1966 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di:

- Amministratore Unico e legale rappresentante della società M.P. Lavori S.r.l., società costituita in Italia, con sede in Taranto alla Via Duca Degli Abruzzi n. 117, capitale sociale euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Taranto e codice fiscale 01040400739, R.E.A. TA - 88115, legittimato al presente atto in forza di legge e dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale nonché di

- Amministratore Unico e legale rappresentante della società Mediterraneo costruzioni S.r.l., società costituita in Italia, con sede in Taranto alla Via Duca Degli Abruzzi n. 115, capitale sociale euro 30.000,00 (euro trentamila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, Codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 02828740734, R.E.A. TA - 172723, legittimato al presente atto in forza di legge e dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale;

Il costituito, cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale premette quanto segue:

a) che la società M.P. Lavori S.R.L. ha deliberato la scissione parziale e proporzionale della società M.P. Lavori S.R.L. in favore della società Mediterraneo Costruzioni Srl, mediante l'approvazione del relativo progetto depositato depositato e pubblicato presso il Registro imprese di Taranto in data 22 aprile 2016 (protocollo n. 7647/2016) stante il verbale in data 27 aprile 2016 a mio rogito repertorio n. 74/54 registrato a Bari il 3 maggio 2016 al numero 13498/1T ed iscritto nel Registro delle Imprese di Taranto in data

b) che la società Mediterraneo Costruzioni Srl ha deliberato la scissione parziale e proporzionale della società M.P. Lavori S.R.L. in favore della società Mediterraneo Costruzioni Srl, mediante l'approvazione del relativo progetto depositato depositato e pubblicato presso il Registro imprese di Taranto in data 22 aprile 2016 (protocollo n. 7647/2016) stante il verbale in data 27 aprile 2016 a mio rogito repertorio n. 76/55 registrato

Allegato "B" al

Contratto rep. n. 2321

del 31.03.2014

Registrato a Bari

il 11 gennaio 2017

al n. 749 / 1T



a Bari il 3 maggio 2016 al numero 13559/15 ed iscritto nel Registro delle Imprese di Taranto in data

c) che in conformità alla risipitanze dei certificati rilasciati dalla cancelleria del Tribunale di Taranto in data 2 settembre 2016 che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" non è stata proposta alcuna opposizione nei termini alle delibere suddette;

d) le società intendono dare esecuzione alla scissione parziale e proporzionale.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO

La società M.P. Lavori S.R.L., come costituita e rappresentata, si scinde in maniera parziale e proporzionale secondo il progetto di scissione approvato mediante assegnazione in favore della società Mediterraneo Costruzioni S.r.l. la quale, come costituita e rappresentata, eccetta gli elementi patrimoniali attivi e passivi che costituiscono il ramo d'azienda di cui all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione.

ARTICOLO 2 - ELEMENTI PATRIMONIALI

ASSEGNATI CON LA SCISSIONE

Sono oggetto di assegnazione ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti e obblighi specificamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione e di cui all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti ed i crediti, le attrezzature, gli impianti e gli arredi e i beni mobili e immobili costituenti la dotazione del ramo d'azienda. Tutte le autorizzazioni e permessi necessari ed afferenti quanto trasferite.

ARTICOLO 3 - MODIFICHE STATUTARIE ALLA SOCIETA' SCISSA

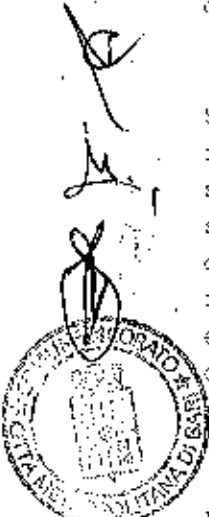
- CAPITALE SOCIALE

Per effetto della scissione la società scissa continuerà ad essere regolata dal medesimo statuto sociale allegato al progetto di scissione con le modifiche ivi analiticamente ascritte e che qui si abbiano per interamente ripetute.

La società scissa M.P. Lavori S.R.L., in via strumentale alla scissione, riduce il proprio capitale sociale da euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila virgola zero zero) ad euro 20.000,00 (euro ventimila virgola zero zero) e la società Mediterraneo Costruzioni S.R.L. corrispondentemente aumenta il proprio capitale sociale dagli attuali 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) ad euro 320.000,00 (euro trecentoventimila virgola zero zero).

Pertanto il capitale sociale della società scissa M.P. Lavori S.R.L. è fissato in euro 20.000,00 (euro ventimila virgola zero zero), mentre il capitale sociale della società beneficiaria Mediterraneo Costruzioni S.R.L. è fissato in euro 320.000,00 (euro trecentoventimila virgola zero zero).

ARTICOLO 4 - SOCIETA' SCISSA



In conseguenza della scissione, la Società M.P. Lavori Srl adotterà lo statuto già allegato sotto la lettera "A" al già citato verbale di approvazione del progetto di scissione a mio rogito, repertorio n. 74/54 in data 27 aprile 2016 che qui si abbia per ripetuto e trascritto che prevede:

- la variazione dell'articolo 1.3 "Oggetto sociale", nel senso di prevedere un ampliamento dell'oggetto sociale con inserimento delle attività di consulenza, progettazione tecnica, studi e ricerche, in ambito civile ed industriale, nonché la precisazione che le attività potranno essere svolte anche all'estero.
- la modifica dell'articolo 2.1 "Capitale sociale", che viene ridotto a servizio della scissione e fissato ad euro 20.000,00 (euro ventimila virgola zero zero).

ARTICOLO 5 - SOCIETÀ BENEFICIARIA

In conseguenza della scissione, la Società MEDITERRANEO COSTRUZIONI SRL adotterà lo statuto già allegato sotto la lettera "A" al già citato verbale di approvazione del progetto di scissione a mio rogito, repertorio n. 76/55 in data 27 aprile 2016 che qui si abbia per ripetuto e trascritto che prevede:

- la modifica dell'articolo "Denominazione" che passerà dall'attuale Mediterraneo Costruzioni Srl a MP COSTRUZIONI SRL, con rimozione della sigla MCO.
- la modifica dell'articolo "Capitale sociale", che viene aumentato a servizio della scissione e fissato ad euro 320.000,00 (euro trecentoventimila virgola zero zero).

ARTICOLO 6 - RAPPORTO DI CAMBIO E CRITERI DI DISTRIBUZIONE DELL'ATTIVO

La società beneficiaria attribuirà le partecipazioni ai soci della scissa in maniera proporzionale, ragione per la quale non sussiste un rapporto di cambio diverso da quello strettamente proporzionale, e per effetto della scissione ciascuno dei soci della società interessata conserverà inalterate le proprie percentuali di partecipazione.

ARTICOLO 6 - PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLA BENEFICIARIA

In conformità al progetto di scissione, le partecipazioni della società beneficiaria parteciperanno agli utili dalla data in cui matureranno gli effetti giuridici della scissione.

ARTICOLO 7 - DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE

La scissione avrà effetti dalla data dell'ultima delle iscrizioni del presente atto nel Registro delle Imprese di Taranto.

ARTICOLO 8 - RAPPORTI E DIRITTI PENDENTI

Si autorizza ogni ente pubblico o privato a volturare tutti gli atti rapporti contratti alla società nelle nuove forme di fini della notificazione.

Ai fini della trascrizione e voltura catastale si precisa che fanno parte del patrimonio della società beneficiaria della scissione i seguenti beni immobili:

- 1) appartamento ad uso abitativo sito in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 117, posto al primo piano composto di due vani ed accessori; confinante con proprietà Maritato, o suoi aventi



causa, con data Via Duca degli Abruzzi e con proprietà Gochionegro, o suoi aventi causa, salvo altri o diversi confini; distinto in catasto urbano del Comune di Taranto, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l. al foglio 319, particella 3236, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,3 vani, superficie catastale 60 mq, rendita euro 361,57;

- pervenuto alla società MP Lavori s.r.l. in forza di atto a rogito del Notaio Fulvia Mobilio di Taranto del 30 settembre 2014, registrato a Taranto in data

e trascritto a Taranto in data 2 ottobre 2014 ai numeri 18872/15066.

Al senno per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la società M.P. Lavori S.r.l., come costituita o rappresentata, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del suddetto D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara che l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967 e che, successivamente a tale data, relativamente all'immobile stesso, non sono state apportate trasformazioni o modificazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi;

2) complesso immobiliare sito in Comune di Ginosa alla via Bernalda composto di:

2a - area urbana al piano terra della consistenza di 3088 mq catastali, distinta in catasto urbano del Comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 909, subalterno 1, via Bernalda; piano T, categoria area urbana, consistenza 3088 mq;

2b - locale artigianale al piano terra, distinto in catasto urbano del Comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 908, subalterno 13, via Bernalda n. 5N, piano T, categoria D/8, rendita euro 3.430,00;

2c - locale laboratorio al piano terra della consistenza di circa 300 mq catastali, distinto in catasto urbano del Comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 908, subalterno 7, via Bernalda n. 5N piano T, categoria C/3, classe 4, consistenza 300 mq, rendita euro 542,29;

2d - lastrico solare, distinto in catasto urbano del Comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 908, subalterno 16, via Bernalda; piano T, categoria lastrico solare, consistenza 3'49 mq;

2e - pertinenziale terreno della consistenza di circa 2 centiare, distinto in catasto dei terreni del comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 880, qualità uliveto, classe 3, superficie are 00 ca 02, reddito agrario euro 0,01 e reddito dominicale 0,01;

2f - pertinenziale terreno della consistenza di circa 4 centiare,



distinto in catasto dei terreni del comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 609, qualità uliveto, classe 3, superficie are 00 ca 04, reddito agrario euro 0,01 e reddito dominicale 0,01;

2g - pertinenziale terreno della consistenza di circa 35 centiare, distinto in catasto dei terreni del comune di Ginosa, esattamente in ditta M.P. Lavori S.r.l., al foglio 57, particella 607, qualità uliveto, classe 3, superficie are 00 ca 35, reddito agrario euro 0,10 e reddito dominicale 0,10;

il tutto confinante con Via Bernalda e con proprietà Gatti, o suoi aventi causa, e con proprietà Di Tinco, o suoi aventi causa, salvo altri o diversi confini.

I terreni in oggetto risultano pervenuti alla società MP Lavori s.r.l., infra maggiore consistenza, in forza di atto di compravendite a rogito del Notaio Prospero Mobilio del 29 settembre 2004, repertorio 28944/12036 registrato a Taranto il 13 ottobre 2004 al n. 4876/1T e trascritto a Taranto il 14 ottobre 2004 ai n. 24358/16521 mentre i fabbricati sono stati realizzati dalla società MP Lavori s.r.l., a propria cura e spese su suolo acquistato in parte con il già citato atto a rogito del Notaio Prospero Mobilio del 29 settembre 2004, repertorio 28944/12036 ed in parte con atto di permuta a rogito del Notaio Prospero Mobilio del 2 maggio 2008, repertorio 33165/15216 registrato a Taranto il giorno 8 maggio 2008 al 4566/1T e trascritto a Taranto il 9 maggio 2008 al n. 13013/9560.

Ai sensi della vigente normativa edilizia e urbanistica e del D.P.R. 380/2001 la società MP Lavori s.r.l. dichiara che gli immobili descritti alle precedenti punti 2b) e 2c) sono stati realizzati in forza di permesso di costruire n. 22 del giorno 8 settembre 2008 e successiva variante n. 93 del 10 ottobre 2011 e che successivamente a tale data, relativamente all'immobile stesso, non sono state apportate trasformazioni o modificazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi;

Relativamente ai fabbricati descritti ai precedenti numeri 1); 2a); 2b); 2c) e 2d):

- detti immobili appaiono graficamente rappresentati nelle planimetrie e nell'elaborato planimetrico depositati al Catasto fabbricati che, debitamente firmati a norma di legge, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" (foglio 319 particella 3255 sub 4), "D" (foglio 57 particella 909 sub 1 e foglio 57 particella 908 sub 16 - elaborato planimetrico), "E" (foglio 57 particella 908 sub 19) ed "F" (foglio 57 particella 908 sub 7) per farne parte integrante e sostanziale, previa visione da me datane alle società come costituite e rappresentate. All'uopo la società scissa, come costituita e rappresentata, dichiara, e la società beneficiaria, come costituita e rappresentata, ne prende atto, che i dati catastali corrispondono agli immobili in oggetto e che le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico innanzi allegati sono pienamente conformi allo stato di fatto degli



immobili stessi, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si precisa che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
- la società beneficiaria, come costituita e rappresentata, dà atto di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, comprensiva degli attestati di prestazione energetica relativi agli immobili suddetti redatti rispettivamente:

- quanto all'immobile sopra descritto al precedente punto 1) dal Geometra Massimo Lombardi in data 10 dicembre 2016 iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Taranto al n. 929, che debitamente firmato dalle società scissa e beneficiaria, come costituite e rappresentate, e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "G" per formarne parte integrante e sostanziale;

- quanto all'immobile sopra descritto al precedente punto 2b) dal Geometra Massimo Lombardi in data 3 dicembre 2016 iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Taranto al n. 929, che debitamente firmato dalle società scissa e beneficiaria, come costituite e rappresentate, e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "H" per formarne parte integrante e sostanziale;

- quanto all'immobile sopra descritto al precedente punto 2c) dal Geometra Massimo Lombardi in data 25 giugno 2014, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Taranto al n. 929, che debitamente firmato dalle società scissa e beneficiaria, come costituite e rappresentate, e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "I" per formarne parte integrante e sostanziale.

Al riguardo la società scissa, come costituita e rappresentata, dichiara e garantisce che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità degli attestati energetici prodotti.

Le parti, come costituite e rappresentate, si danno reciprocamente atto che sull'immobile ricompreso nella scissione ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 908, subalterno 7 grava ipoteca di primo grado iscritta in data 16 ottobre 2009 ai numeri 29488/7607 per atto a rogito notaio Emilia Mobilio di Taranto repertorio n. 2016/1511 del 15 ottobre 2009 a garanzia di un mutuo di originari euro 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila virgola zero zero) concesso alla società M.P.Lavori s.r.l. frazionato in quote, giusta atto a rogito del Notaio Emilia Mobilio di Taranto repertorio n. 4937/3706 in data 15 marzo 2013, ed annotato a Taranto in data 20 marzo 2013 ai nn. 6865/796 nel quale l'immobile sopracitato (foglio 57, particella 908, subalterno 7) è identificato con l'unità negoziale n. 7, sulla quale attualmente grava una ipoteca di euro 268.000,00 (euro duecentosessantottomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 134.000,00 (euro centotrentaquattromila virgola



zero zero).

Relativamente ai terreni indicati ai precedenti punti 2e); 2f) e 2g), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, in originale, sotto la lettera "I" il certificato di destinazione urbanistica dei terreni oggetto del presente atto contenente le relative prescrizioni urbanistiche, rilasciato dal dirigente del competente Ufficio del Comune di Ginosa in data 14 dicembre 2016 ed al riguardo la parte venditrice dichiara che dalla suddetta data di rilascio di tale certificato a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai fini della trascrizione e voltura catastale si precisa che fanno parte del patrimonio della società beneficiaria della scissione i beni mobili registrati di seguito indicati. All'uopo le parti autorizzano espressamente il competente conservatore del PRA (pubblico registro automobilistico) competente, esonerandolo da ogni sua responsabilità al riguardo, ad effettuare ogni formalità relativa al trasferimento e voltura degli autoveicoli ed automezzi ripresi nella scissione quali risultano esattamente descritti nel sopra citato progetto di scissione e precisamente:

- Marca e tipo: Iveco 120E18 G E2 3 6 CTG N2, targa: AM745M, telaio: ZCPA13D0002221181;
- Marca e tipo: IVECO SCAPTOLINE SCIV, targa: DM70/JB, telaio: XCKC3576005741432;
- Marca e tipo: IVECO MAGIRUS 410P42H REC 4 2 SUIV TRI, targa: CG047HK, telaio: WJM14CS800C066711;
- Marca e tipo: IVECO MAGIRUS M10T/E1, targa: DW025TR, telaio: WJM14CIS40C230819;
- Marca e tipo: IVECO 29L9, targa: BYC62BV, telaio: ZCFC2960105355405;
- Marca e tipo: IVECO FIAT 145 17 4 4 CTG N5, targa: ME637287, telaio: ZCPA1KD0001119697;
- Marca e tipo: IVECO 75E14 3 6 CTG N2, targa: AY013JD, telaio: ZCPA75A0002234035;
- Marca e tipo: FIAT AUTO SPA 244CSMAB AYCSAPTOLINE ED, targa: CP423BK, telaio: ZFA24400007653776;
- Marca e tipo: C. M. E. S.A.C. R330HC, targa: AF26144, telaio: ZAGR330BC09E31168;
- Marca e tipo: J.C. BAMBORD EXCAVATORS 3CX-2WS, targa: AJR032, telaio: 097588G;
- Marca e tipo: Smart, targa: ES732VJ, telaio: WME4513011K733702;
- Marca e tipo: GEM EUROPE GM34 SL 5540 E, targa: AGM615, telaio: GHL05640K00S11610;
- Marca e tipo: J.C. BAMBORD EXCAVATORS MID 2CX-4WS, targa: AJR069, telaio: 0982547;
- Marca e tipo: DYNAPAC COMPACTION EQUIPMENT AB CC1000, targa: AEX862, telaio: 90130230;
- Marca e tipo: FIORI SPA BF03M, targa: AMW875, telaio: 0753;
- Marca e tipo: BOMAG BW138AD, targa: AJF710, telaio: 101650171;



- Marca e tipo: MARINI BF 300P, targa: AJF756, telaio:
821837561036.

ARTICOLO 9 - SPESE E IMPOSTE

Spese imposte e tasse di cui al presente atto sono a carico della
società.

Il costituito mi dispensa dalla lettura degli allegati
dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho
ricevuto il presente atto e del quale ho dato lettura al costituito
che da me interpellato lo approva dichiarandolo conforme alla sua
volontà.

In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte
scritto a mano da me Notaio occupa sedici facciate e quanto di
questa diciassettesima fin qui di cinque fogli e viene
sottoscritto in calce a margine e sugli allegati, nei modi di
legge, alle ore diciotto e minuti quindici.

F.TO ANTONIO MARINARO

F.TO NOTAIO EMMA CHICCO

VI E' SIGILLO



Allegato "c" al
Contratto rep. n. 2321
del 31.03.2017

CONTRATTO DI AVVALIMENTO

(ai sensi degli art. n. 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50
e art. n. 88 del D.P.R. 207/2010)

TRA

La società M.P. Lavori srl con sede in Taranto Via Duca degli Abruzzi n. 117, iscritta al R.I. n. 01040400739 di Taranto in persona del rappresentante legale Antonio Marinaro, nato a Taranto il 21.05.1966 C.F. MRN NTN 66E21 L049I d'ora innanzi indicata come "impresa avvalente";

E

La società Non Solo Strade s.r.l. con sede in Bitonto (BA) alla Via Gen. Planelli n.43, con codice fiscale e partita IVA n. 06566690720 in persona del rappresentante legale Anna Saracino, nata a Bitonto (BA) il 08/12/1974 C.F. SRCNNA74T48A893E d'ora innanzi indicata come "impresa ausiliaria";

PREMESSO che:

- l'impresa avvalente intende concorrere alla "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLE STRADE INTERNE - CIG. 691409078F" indetta dal Comune di Corato;
- la medesima ditta avvalente, sebbene tecnicamente ed economicamente organizzata, è carente del requisito richiesto dal bando di gara costituito dalla categoria OG 3 Cl. III;
- l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, e dispone del requisito obbligatorio di cui



è carente la ditta avvalente ossia della qualificazione SOA per la categoria OG 3 Cl. III-bis;

- il possesso del suddetto requisito risulta dall'attestazione di qualificazione n. 3863/47/01 rilasciato da Soateam Spa in data 21/07/2015;

- la normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori forniture e servizi, ed in particolare la direttiva comunitaria 18/2004/CE (artt. 47 e 48) e il D.Lgs. 18/04/2016 n.50 (art. 89), prevede l'istituto dell'avvalimento, grazie al quale un operatore economico può fare affidamento sulle capacità di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi;

- che l'impresa avvalente al fine di rispettare i requisiti prescritti nel bando di gara intende fare riferimento alle capacità economiche, finanziarie, tecniche ed organizzative, posseduta dall'impresa ausiliaria e dunque, intende avvalersi dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, al fine di soddisfare i requisiti di qualificazione richiesti dal bando di gara per la categoria OG 3 Cl. III-bis;

- tra l'impresa avvalente e quella ausiliaria non esistono altri legami o forme di collegamento diverse da quelle che si vanno a costituire per l'effetto della sottoscrizione del presente contratto;

- l'impresa ausiliaria non intende partecipare alla citata gara come non parteciperà alla stessa nemmeno indirettamente attraverso società controllate, controllanti o collegate;

- l'Impresa Ausiliaria e l'Impresa Ausiliata hanno responsabilità solidale, secondo le condizioni e i termini stabiliti nello schema di contratto d'appalto in relazione alle prestazioni per le quali opera l'avvalimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra l'Impresa avvalente e l'Impresa ausiliaria si stipula un contratto di avvalimento, in base agli artt. 47 e 48 della direttiva 2004/18/CE e dell'art. 89 del Dlgs n. 50/2016, ai seguenti patti e condizioni:

1) In relazione all'appalto di cui sopra bandito dal Comune di Corato, l'impresa avvalente è autorizzata ad utilizzare, ai fini della partecipazione alla "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLE STRADE INTERNE - CIG. 691409078F" il seguente requisito posseduto dall'impresa ausiliaria, così come specificato nelle premesse:

a) qualificazione SOA per la cat. OG 3 CL. III-bis;

2) L'impresa ausiliaria si impegna a mettere a disposizione dell'impresa avvalente, ai fini della partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento di detto appalto, nonché per l'esecuzione dei relativi lavori e per tutta la durata dell'appalto di cui in premessa, il citato requisito, qualificazione SOA per la cat. OG 3 CL. III-bis, ed a fornire le seguenti risorse ed i seguenti mezzi di cui è carente l'impresa avvalente; in particolare:

- La propria organizzazione aziendale per l'esecuzione delle opere



[Handwritten signature and scribbles]

- Le proprie risorse economiche, che vengono messe a totale disposizione di cui sarà garante sino al collaudo;

- Attestato SOA n. 3863/47/01, rilasciato all'Impresa Ausiliaria in data 21/07/2015, da Soateam S.p.A. e relativo alla categoria OG3, class. III bis;

- Tutti i mezzi e le attrezzature qui di seguito elencati:

- Rullo Bomag tg. BA AF 272
- Vibrofinitrice Dynapac tg. AJ Z 633
- Robot JCB T190HF SERIE n. 0888596 tg. BAAF456
- Fresatrice SIMEX PL 1000 matr. 2003-04-0466
- Spazzatrice mod. SP 180 matr. 03340
- Benna Standard mod. BS 185 SERIE N. 00182
- Iveco 35/E4 tg. EL 583 RH
- Iveco tg. EW720YZ
- Trattore Stradale Iveco Stralis tg. CX 580 HW
- Iveco Magirus tg. EH 996 NR
- Semirimorchio tg. TV 018615
- Carrellone Bertoja tg. AA 65392
- Semirimorchio ZORZI tg. AB89418
- Miniterna JCB tg. TAAA482
- Fiat Qubo tg. EP844AZ
- Fiat 500X tg. EZ761SP
- Fiat 500X tg. FA065ZP
- Generatore di corrente HYUNDAI mod. 65123 matr. BDI168J-2



[Handwritten signature]

▪ Quadro elettrico da cantiere Palazzoli cod. e n. serie
570030/G03TMC0202

▪ Piastra costipatrice CNP10 matr. N. 12095/418

▪ Martello demolitore

▪ Minuteria (secchi, scope, pale, picconi, mazze, mezzanelle, flex,
generatori ecc.)

▪ La manodopera necessaria e occorrente per l'esecuzione dell'appalto e
precisamente:

- N. 3 operai comuni;

- N. 1 operai specializzati;

- Il know-how tecnologico e commerciale a mezzo del direttore tecnico

- Giuseppe Saracino, nato a Bari il 08.08.1970, residente in Bitonto

(BA) alla via Giuseppe Garibaldi n. 47 - C.F.:

SRCGPP70M08A662L.

Nonché tutte le risorse necessarie, nessuna esclusa, per consentire
l'esecuzione di opere oggetto delle predette categorie.

3) l'impegno, di cui al punto precedente, decorre dalla data del presente
contratto ed è assunto per l'intera durata del contratto d'appalto o di
concessione fino all'emissione del collaudo e, dopo quest'ultimo, in relazione
alle eventuali responsabilità di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile;
detto impegno diviene inefficace in caso di mancata aggiudicazione della gara
all'impresa avvalente;



4) l'Impresa ausiliaria assume con il presente contratto la responsabilità solidale con l'Impresa avvalente nei confronti della Stazione Appaltante Comune di Corato, secondo le condizioni e i termini stabiliti nello schema di contratto d'appalto, in relazione alle prestazioni per le quali opera l'avvalimento.

La predetta responsabilità si estende per tutta la durata del contratto fino al collaudo e, dopo quest'ultimo, in relazione alle eventuali responsabilità, di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile.

5) l'Impresa ausiliaria, con il presente contratto, dà all'Impresa avvalente piena assicurazione circa il proprio possesso di tutti i requisiti necessari, ed in particolare:

a. Attestato SOA n.*3863/47/01, rilasciato all'Impresa Ausiliaria in data 21/07/2015, da Soateam S.p.A. e relativo alla categoria OG3, class. III-bis;

b. Tutti i mezzi e le attrezzature qui di seguito elencati:

- Rullo Bomag tg. BA AF 272
- Vibrofinitrice Dynapac tg. AJ Z 633
- Robot JCB T190HF SERIE n. 0888596 tg. BAAF456
- Fresatrice SIMEX PL 1000 matr. 2003-04-0466
- Spazzatrice mod. SP 180 matr. 03340
- Benna Standard mod. BS 185 SERIE N. 00182
- Iveco 35/E4 tg. EL 583 RH
- Iveco tg. EW720YZ
- Trattore Stradale Iveco Stralis tg. CX 580 EW

- Iveco Magirus tg. EH 996 NR
- Semirimorchio tg. TV 018615
- Carrellone Bertoja tg. AA 65392
- Semirimorchio ZORZI tg. AB89418
- Miniterna JCB tg. TAAA482
- Fiat Quibò tg. EP844AZ
- Fiat 500X tg. BZ761SP
- Fiat 500X tg. EA065/P
- Generatore di corrente HYUNDAI mod. 65123 matr. BDL168E-2
- Quadro elettrico da cantiere Palazzoli cod. e n. serie 570030/G03TMC0202
- Piastra costipatrice CNP10 matr. N. 12095/418
- Martello demolitore
- Minuteria (secchi, scope, pale, picconi, mazze, mezzanelle, flex, generatori ecc.)
- La manodopera necessaria e occorrente per l'esecuzione dell'appalto è precisamente:
 - N. 3 operai comuni;
 - N. 1 operai specializzati;
 - Il know-how tecnologico o commerciale a mezzo del direttore tecnico
 - Giuseppe Saracino, nato a Bari il 08.08.1970, residente in Bitonto (BA) alla via Giuseppe Garibaldi n. 47 – C.F.: SRCGPP70M08A662I.
- c. possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché di ogni altro requisito previsto dalla legislazione vigente;



d. insussistenza delle preclusioni previste dalla normativa antimafia;

6) l'impresa ausiliaria si impegna a non stipulare contratti di identico contenuto con altre imprese in relazione alla gara di cui in premessa e a non parteciparvi in proprio, in forma associata o consorziata e attesta di non essere in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

7) il contratto di appalto o di concessione è in ogni caso eseguito dall'impresa avvalente, alla quale verrà rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati;

8) in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'impresa avvalente M.P. Lavori Srl riconoscerà all'impresa ausiliaria un importo pari allo 1,00% (diconsi uno per cento) dell'importo netto contrattuale relativo alla categoria OG3, classifica III-bis; oltre il costo delle risorse materiali, immateriali, tecniche o finanziarie eventualmente fornite dall'ausiliaria;

9) le parti prendono atto che il presente contratto è soggetto alle norme in materia di tracciabilità finanziaria (Legge 136/2010 e successive modifiche);

10) il presente contratto è soggetto ad IVA e sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso;

11) per ogni altra previsione preordinata all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le parti rinviano all'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016.

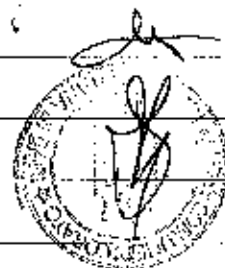
Letto, confermato e sottoscritto

Taranto, 17/01/2017

L'IMPRESA AVVALENTE

L'IMPRESA AUSILIARIA

Firmato digitalmente



Allegato "C" al

Contratto rep. n. 2321

del 31.03.2014.

APPENDICE N. 1 al CONTRATTO DI AVVALIMENTO

TRA

La società Non Solo Strade s.r.l. con sede in Bitonto (BA) alla Via Gen. Planelli n.43, con codice fiscale e partita IVA n. 06566690720 in persona del rappresentante legale Anna Saracino, nata a Bitonto (BA) il 08/12/1974 C.F. SRCNNA74T48A893E;

E

La società M.P. Lavori srl con sede in Taranto Via Duca degli Abruzzi n. 117 , iscritta al R.I. n. 01040400739 di Taranto in persona del rappresentante legale Antonio Marinaro, nato a Taranto il 21.05.1966 C.F. MRN NTN 66E21 L049I,

E

MP COSTRUZIONI Srl con sede in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115, Partita IVA e Cod. Fisc. N. 02828740734, in persona del rappresentante legale Antonio Marinaro, nato a Taranto il 21.05.1966 C.F. MRN NTN 66E21 L049I.

PREMESSO che:

- l'impresa M.P. Lavori srl è risultata aggiudicataria in via provvisoria della "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLE STRADE INTERNE - CIG. 691409078F" indetta dal Comune di Corato;

- tra l'impresa Non Solo Strade s.r.l. con sede in Bitonto e la M.P. LAVORI Srl era stato sottoscritto un contratto di avvalimento per la partecipazione alla predetta procedura negoziata;

- **nelle more è stato sottoscritto atto di scissione di ramo di azienda** Rep. n. 373, Registrato a Bari in data 11.01.2017 al n. 749/T, in forza del quale l'impresa M.P. Lavori srl ha volturato tutti gli atti, rapporti, contratti, alla società MP COSTRUZIONI Srl con sede in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115, Partita IVA e Cod. Fisc. N. 02828740734, come indicato allo art 2 del predetto atto dove si stabilisce

"Sono oggetto di assegnazione ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti e obblighi specificamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione e di cui all'esatta descrizione contenuta nel progetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti ed i crediti, le attrezzature, gli impianti e gli arredi e i beni mobili e immobili costituenti la dotazione del ramo d'azienda, tutte le autorizzazioni e permessi necessari ed afferenti quanto trasferito".

TUTTO CIÒ PREMESSO

- Tra le parti come sopra indicate e costituite si conviene:
Art 1)

La società Non Solo Strade s.r.l. con sede in Bitonto (BA) alla Via Gen. Planelli n.43, con codice fiscale e partita IVA n. 06566690720 in persona del rappresentante legale Anna Saracino,

nata a Bitonto (BA) il 08/12/1974 C.F. SRCNNA74T48A893E consente ed autorizza la cessione del contratto di avvalimento a suo tempo sottoscritto con MP Lavori iscritta al R.I. n. 01040400739 , alla MP COSTRUZIONI Srl con sede in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115, Partita IVA e Cod. Fisc. N. 02828740734;

art 2) La MP COSTRUZIONI Srl con sede in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 115, Partita IVA e Cod. Fisc. N. 02828740734 Da 49/T, dichiara di accettare ed assumere ogni obbligo e dovere stabilito nel predetto contratto di avvalimento di cui dichiara di essere perfettamente a conoscenza.

Art 3)

La presente appendice, sottoscritta da tutte le parti, viene trasmessa per la doverosa presa d'atto alla amministrazione appaltante.

Taranto, 13.02.2017

Letto confermato e sottoscritto

L'IMPRESA AUSILIATA

 **MP LAVORI S.r.l.**
Lavori

L'IMPRESA AUSILIARIA


Non Solo Strade
Via Gen. Placelli, 47 - 70032 BA
P. Iva: 0656062
nonsolostrade

 **MP COSTRUZIONI srl**
Via Duca degli Abruzzi, 115
74123 Taranto
Tel./Fax 099 4538152
P.I. 02828740734





Comune di Corato

Città metropolitana di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Allegato 1^a al

Contratto rep. n. 8321

del 31.03.2014

Progetto ammodernamento strade interne

Progetto esecutivo



Handwritten signatures and a circular stamp of the Comune di Corato.

Responsabile Unico del Procedimento

geom. Francesco Bosso

Handwritten signature of geom. Francesco Bosso.



Progettista

Arch. Simona Gagliardi

Handwritten signature of Arch. Simona Gagliardi.

Dirigente Settore Lavori Pubblici

ing. Giovanni Colaiani

Handwritten signature of ing. Giovanni Colaiani.

Progettista

Comune di Corato - Settore Lavori Pubblici

Data

luglio 2016

Titolo Tav.

Elenco prezzi

Tavola

4



Comune di Corato
Città Metropolitana di Bari

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Progetto di ammodernamento delle strade interne
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

Corato, 04/07/2016


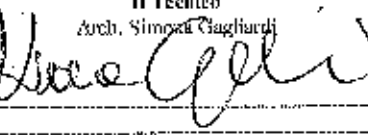


IL TECNICO

Arch. Simona Gagliardi



Num.Ord. TARIPPA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AM001	Lavori per il taglio di pavimentazione stradale bituminosa eseguita con macchina dotata di disco diamantato, compresi oneri per tracciamento del taglio secondo i disegni esecutivi o le indicazioni della D.L., fino alla profondità di cm. 8, compreso operatore specializzato in regola con tutti i versamenti contributivi e le assicurazioni sociali, compreso oneri per il trasporto delle attrezzature occorrenti all'esecuzione dei lavori, compreso ogni onere ed opera per eseguire i rilievi e il rinfacciamento di eventuali servizi tecnologici presenti nella zona di taglio, compreso delimitazione delle aree di intervento tramite appositi cartelli indicatori e oneri per il mantenimento in sicurezza della transitabilità della strada, compresa ogni onere ed opera per dare il taglio eseguito a regola d'arte. Misurazione a ml. di taglio realmente eseguito con misurazione in loco. euro (tre/00)	ml	3,00
Nr. 2 AM002	Lavori di scarifica o fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso (previo taglio della stessa compensata a parte con specifica voce di capitolato) eseguita tramite idonee macchine operatrici a a mano ove necessario, compreso il carico e trasporto ed il relativo onere alle discariche autorizzate o compresi l'onere della frantumazione per il riutilizzo del materiale, compreso ogni onere ed opera per l'exportazione completa della pavimentazione fino alla massicciata di fondazione, per un spessore fino a cm. 15, il tutto eseguito da personale specializzato, compreso dellimitazione delle aree di intervento tramite appositi cartelli indicatori e oneri per il mantenimento in sicurezza della transitabilità della strada, compreso ogni onere ed opera per dare il taglio eseguito a regola d'arte. Misurazione a mq. di pavimentazione asportata con misurazione in loco. euro (tre/80)	mq.	3,80
Nr. 3 AM003	Scavi di fondazione e scivole obbligate in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate e melmose, fino a mt. 3,00 di profondità media sotto il piano di abancamento, per opere di bonifica delle banchine stradali, opere per la creazione di allargamenti di sedi stradali, rifacimento di marciapiedi e qualsiasi altra opera in cui è previsto uno scavo; compresa la roccia da mina, compreso le armature, sbalacchiatura delle pareti, il passaggio, il carico, il trasporto con qualsiasi mezzo e lo scarico delle materie a riempimento di scavi o a rilevato o a rifiuto a qualsiasi distanza; compreso, altresì, l'agguantamento di acque, compreso la quota parte degli eventuali oneri per segnalatica lavori, organizzazione della modifica della viabilità anche con utilizzo di impianto segnalatico temporaneo, oneri per la richiesta delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione di lavori in sede stradale. Contabilizzazione a mc. di materiale effettivamente scavato con misurazione in loco, il tutto compreso degli oneri per la discarica, il trasporto ed il relativo carico e scarico. euro (ventisei/00)	mc.	26,00
Nr. 4 AM004	Rinquinazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo, dello spessore necessario alla risagomatura della strada e in ogni caso non inferiore a cm. 3, da eseguirsi per qualsiasi lunghezza o larghezza mediante fresatura del piano viabile con impronta di macchina specifica a freddo. Il tutto compreso degli oneri della discarica ed il suo carico e trasporto. La fresatura dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni della D.L. e comunque tale da presentare un piano con livellata costante ed uniforme con pareti dell'area interessata perfettamente verticali. Compresa la pulizia del piano di posa al termine della fresatura con utilizzo di idonea macchina spazzolatrice (spazzola rotanti e aspiratrice) fino a dare una superficie idonea alla posa di nuova pavimentazione. Compresi oneri dovuti alla presenza di cordone, chiusini, caditoie ed in genere tutti gli oneri necessari per dare il lavoro ultimato a regola d'arte. Contabilizzazione al metro quadrato per ogni centimetro fresco con rilievo dell'area fresata in loco. euro (uno/50)	mq.	1,50
Nr. 5 AM005	Realizzazione di sottofondazioni stradali (massicciate) realizzate con opere per - compattazione del cassonetto stradale con rulli statici e vibranti di idonee dimensioni e pesi; - fornitura, stesa, consolidata di ghiaia naturale sovrada materiali argillosi di pezzatura fino a mm. 100, provenienti da cave, compresi oneri di trasporto e sistemazione; spessore cm. 30 circa; - fornitura, stesa, consolidata di misto granulare stabilizzato ad intasamento e regolarizzazione superficiale della fondazione stradale, per uno spessore di cm. 10 circa (e comunque sempre nel rapporto di 1/3 rispetto allo spessore della ghiaia sottostante), compresi oneri di trasporto e sistemazione; compreso oneri per esecuzione di pendenze come da ordini della D.L. - Compreso la quota parte degli eventuali oneri per segnalatica lavori, organizzazione della modifica della viabilità anche con utilizzo di impianto segnalatico temporaneo, oneri per la richiesta delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione di lavori in sede stradale. Contabilizzazione a mc. di materiale effettivamente sistemato in loco con misure del cassonetto cilindrico in loco. A discrezione della D.L. il materiale potrà essere contabilizzato tramite bolle di consegna con pesatura avvenuta in pesa pubblica (indicato dalla D.L.); in tal caso si stabilisce il p.s. del pietrisco cilindrico = a 1,60 ton./mc. e il p.s. dello stabilizzato cilindrico = a 1,70 ton./mc. che verrà utilizzato per la trasformazione del peso in mc.. euro (trenta/00)	mc.	30,00
Nr. 6 AM007	Stato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento (spessore utile cm 10); euro (dieciotto/00)	m3	18,00
Nr. 7 AM008	Risanamento di buche esistenti, della profondità massima di cm 15/20 eseguita con impasto bituminoso costituito da graniglia e sabbia agglomerata a caldo o a freddo con bitume di penetrazione nella giusta percentuale e del tipo richiesto dalla Direzione Lavori, stesa a mano o con mezzi meccanici con l'aiuto di piccoli attrezzi e cilindrate con rullo di peso adeguato, previa pulizia e regolarizzazione del fondo e delle pareti, smaltatura della superficie e dei bordi della buca con emulsione bituminosa, da misurarsi secondo la figura geometrica più corrispondente o per una superficie minima di mq 1,00; euro (quattordici/40)	mq2	14,40
Nr. 8 AM010	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per stato di collegamento (hinder), ottenuto con graniglia e pietrischetti della IV categoria previsti dalle norme C.N.R., sabbia ed additivi, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati nelle norme tecniche, con bitumi di idonea penetrazione, posto in opera con macchine vibranti, compattato con rulli idonei, compreso nel prezzo ogni materiale per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. euro (uno/20)	m2/cm	1,20
Nr. 9 AM011	Realizzazione di TAPPETO D'ASFALTA della spessore nulla di cm. 4, in conglomerato bituminoso a caldo chiuso con granulometria massima 0/9, per la finitura superficiale di strade di tutte le tipologie, ottenuto con pietrischetto, graniglia, con una percentuale non inferiore al 50% del peso totale di natura basaltica o porfirica verificato sul materiale trattenuto al crivello 5 DNI, sabbia e additivo.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>prevenzionamento essiccato e mescolato con apposito impianto, impastati con bitume puro 50/70 o 80/100, farnito e posato in opera tramite idonea macchina vibro lustrice c/o a mano, compresa la perfetta pulizia del piano di posa, la distesa preliminare di emulsione bituminosa al 60% per mano di straccio in ragione di kg. 0,600 per mc metro quadrato di superficie da rivestire, la necessaria stesa in opera con macchine autolivellanti vibrotattiche, l'onere per la rullatura con rullo compressore leggero, la profilatura dei bordi, la spargitura di polvere di cava o sabbia fine (a dosezione della D.L.) per sigillo, compresi oneri per esecuzione di eventuali pendenze particolari richieste dalla D.L. , compreso eventuale messa in quota di chiusini e pozzetti, compresa la pulizia finale delle caditoie e dei pozzetti , compreso ogni onere ed opera per dare il lavoro realizzato a regola d'arte in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto; compresa inoltre la realizzazione di segnaletica orizzontale conforme alle norme del Codice della Strada consistente in strisce longitudinali avanzi larghezza 12 cm. quelle centrali e 15 cm quelle di margine, canalizzazioni, zabrutere, strisce di arresto, scritte, frisce e verniciatura cordoli ecc. con vernice rifrangente e la manutenzione gratuita fino al collaudo oltre alla garanzia per cinque anni. Il tutto per dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte, precisando che la segnaletica deve essere realizzata entro 15 giorni dalla posa in opera del conglomerato bituminoso e comunque la Ditta nel suddetto periodo deve garantire la posa in opera del segnale di cui alla fig. II 391 art. 31 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. "segni orizzontali in rifacimento" con abbinato il pannello integrativo "estesa" di cui al modello II 2 art. 83 del suddetto Regolamento. La segnaletica orizzontale dovrà essere ripristinata esattamente come presente prima delle opere di asfaltatura. Misurazione a mq. di tappeto realmente eseguito con rilievo misure in loco.</p> <p>euro (cinque/80)</p>	mq.	5,80
<p>Nr. 10 AM012</p>	<p>Verifica toponomastica complessiva della situazione del territorio con ripristino della denominazione in corrispondenza degli incroci secondo le indicazioni e cartatteristiche della vernice indicata dalla D.L. da eseguire a qualsiasi altezza e con vernici di qualsiasi colore e dimensioni.</p> <p>euro (sette/00)</p>	capitolo	7,00
<p>Nr. 11 AM013</p>	<p>Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale longitudinale trasversale di primo impianto o di ripasso mediante l'impiego di vernice spartitraffico eseguita della migliore qualità rifrangente (le caratteristiche fotometriche , colorimetriche e di durata dovranno ottemperare a quanto stabilito dal Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada di cui al D.P.R. 495 del 16/12/1993 e D.P.R. n° 610 del 16/09/1995) nella quantità minima di gr. 80/ml., stesa con compressore a spruzzo compreso ogni altro onere di tracciamento per lavori di striscie di larghezza cm. 12 continue e discontinue compreso l'onere della caratteristica stradale conforme alle normative vigenti. Colore come da indicazioni D.L. . Misurazione a ml. di striscio realmente eseguito.</p> <p>euro (zero/50)</p>	ml.	0,50
<p>Nr. 12 AM014</p>	<p>Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea, lavorati alla "8 denti" o segati e smussati allo spigolo, di qualità e caratteristiche non inferiori alle più accreditate cave di Apuניה, lavorati alla ottocenti, smussati allo spigolo, della sez. 18 x 30 e di lunghezza compresa tra cm. 80 e 120, posti in opera su letto di malta cementizia a quintali 4 di cemento per mc. di impasto e allettata a ciffuto con analogo malta cementizio bianca, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte nonché l'onere per la realizzazione di campo per la eliminazione delle barriere architettoniche: cordoni di sezione 18 x 30 cm forniti dall'impresa;</p> <p>euro (ventinove/00)</p>	ml.	29,00
<p>Nr. 13 AM015</p>	<p>Fornitura e posa in opera di Pavingmentazione costituita da pietrini di cemento delle dimensioni di cm. 25 x 25 in opera con malta di cemento, compreso la boiacca di cemento nelle connessioni, tagli, sfridi, pulizia e del relativo massetto in calcestruzzo dello spessore medio di cm. 10, ed ogni altro onere nonché l'onere per la realizzazione di rampe per la eliminazione delle barriere architettoniche.</p> <p>euro (ventisei/00)</p>	mq.	26,00
<p>Nr. 14 AM016</p>	<p>Ripristino in quota in sede stradale o su manciapiede di pozzetti di antiserbizi (fognatura, acquedotto, F.N.I.T., ecc.) di qualsiasi dimensione compreso le svaccinesche dell'acquedotto da effettuare all'eventuale nuovo livello del manciapiede, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro (trenta/00)</p>	cadauno	30,00
	<p>Contra, 04/01/2016</p> <div style="text-align: center;">  <p>Il Tecnico Arch. Simona Gagliardi</p>  </div>		