

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2016 addì 30 del mese di dicembre nei locali del Comune di Corato sono presenti, in rappresentanza del Comune di Corato, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Servizio Espropri e Patrimonio, Ing. Giovanni Colaianni, nato a Bari il 25.06.1960, C.F. CLNGNN60H25A662S e per la carica domiciliato presso il Comune di Corato ed il Sig Mastromauro Francesco nato a Corato il 10.5.1959, C.F.: MSTFNC59E10C98, in rappresentanza degli Eredi Mastromauro, giusta procura speciale, repertorio n. 59875, sottoscritta in data 5.7.2016 innanzi al dott. La Serra Claudio, notaio in Corato, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Trani, come da allegato alla presente, assistiti dal Prof. Avv. Agostino Meale del Foro di Bari,

premessi:

-che il T.A.R. Puglia, sede di Bari, III Sez., con sentenza n. 575/2016, ha accolto il ricorso proposto dagli Eredi Mastromauro e condannato il Comune di Corato alla restituzione dei suoli di proprietà dei ricorrenti siti in Agro di Corato al Foglio 31 p.lle nn. 338 e 986 in quanto illegittimamente occupati, previa riduzione in pristino; e condannato l'Ente resistente al pagamento di un risarcimento danni in favore dei ricorrenti da liquidarsi secondo i parametri in essa indicati;

-che le parti intendono definire in accordo ogni pendenza, anche al fine di scongiurare la demolizione delle opere pubbliche realizzate sui terreni oggetto di causa.

Tanto premesso le parti dichiarano di aver definito ogni pendenza fra loro alle seguenti condizioni:

- 1) La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) Il Comune di Corato in persona del Sindaco *pro-tempore* prende atto e presta acquiescenza alla sentenza n. 575/2016 emessa dalla Terza Sezione del T.A.R. Puglia, sede di Bari, che pertanto non verrà appellata.

Anche al fine di evitare la demolizione della scuola ormai insistente sui terreni di cui alla citata sentenza, il Comune di Corato offre ai Sigg.ri Francesco Mastromauro, Cristina Cialdella, Angela Mastromauro, Filomena Mastromauro la somma onnicomprensiva e complessiva di €. 400.000,00 a tacitazione e definizione di ogni pendenza derivante o

6) Con la sottoscrizione del presente atto, la sua approvazione da parte degli Organi competenti ed il pagamento della somma di €.400.000,00 le parti dichiarano di aver definito ogni pendenza tra loro legata o connessa al terreno oggetto della sentenza 575/2016 del T.A.R. Puglia, dichiarandosi vicendevolmente di non aver null'altro a pretendere per qualsiasi imputazione connessa con i rapporti di cui in premessa, con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

7) Le spese e competenze di causa e del presente atto vengono compensate tra le parti.

8) Sottoscrivono il presente atto i procuratori delle parti per autentica e svincolo dalla solidarietà professionale.

Corato li, 30.12.2010

L.C.S.

per gli Eredi Mastromauro

Francesco Mastromauro

In rappresentanza del Comune di Corato

Ing. Giovanni Colaianni, Dirigente Settore Lavori Pubblici – Servizio  
Espropri e Patrimonio

Il sottoscritto dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato, dichiara autentiche le firme apposte alla sua presenza del sig. Mastromauro Francesco e dell'Ing. Colaianni Giovanni.



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi D'Introno)

*Luigi D'Introno*

Repertorio n. 59875

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno duemilasedici, il giorno *Cinque del*  
*mele di luglio (5-7-2015)* —

In Corato, nel mio studio al corso Garibaldi n.34.

Innanzi a me, dott. Claudio LA SERRA, notaio in Corato, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Trani, senza l'assistenza dei testi, non ricorrendo alcuna delle ipotesi di cui all'art.48 della L.N.,

sono presenti le signore

- CIALDELLA CRISTINA nata a Corato il 20 settembre 1936 ivi residente in via Duomo n.6, codice fiscale CLD CST 36P60 83N;

- MASTROMAURO ANGELA nata a Corato il 10 maggio 1959 ivi residente in via Campanella n.18, codice fiscale MST NGL 59E50 C983I;

- MASTROMAURO FILOMENA nata a Corato il 17 novembre 1962 ivi residente in via Giuseppe Verdi n.32, codice fiscale MST FMN 62S57 C983T;

della cui identità personale io notaio sono certo.

Quindi, i sottoscritti eredi del signor Vito Mastromau-  
ro, signori MASTROMAURO FRANCESCO, nato a Corato il 10 maggio  
1959, CIALDELLA CRISTINA nata a Corato il 20 settembre 1936,  
MASTROMAURO ANGELA nata a Corato il 10 maggio 1959 e MASTRO-

59E10 C983S, alla sottoscrizione della transazione con il Comune di Corato, in nome e per conto ed in rappresentanza piena di tutti gli eredi, ed all'incameramento della somma pattuita sul proprio conto corrente, cui seguirà la suddivisione secondo le regole vigenti in materia di quote ereditarie.

Il tutto con promessa di rato e valido fin da oggi, senza che occorra ulteriore ratifica o conferma.

Richiesto

io notaio, ho ricevuto il presente atto che è stato scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio su un foglio occupato per due facciate e ho letto, alla costante presenza dei testimoni alle comparenti che su mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene sottoscritto come per legge

*Isabella Rustica*  
*Angela Merzoum*  
*Flavio Merzoum*

*[Signature]*

