

## COMUNE DI CORATO

(Città Metropolitana di Bari)

Rep. n. 2303

### CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI EDIFICI PUBBLICI.

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno 7 del mese di aprile, nella Residenza Municipale  
avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7.

Innanzi a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato,  
abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 -  
comma 4, lett. c) - D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

#### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giovanni Colaianni, nato a Bari il 25.06.1960, nella qualità di Dirigente f.f.  
del Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti  
del settore de quo, ai sensi dell'art.107 – comma 3, lett.c) del D. Lgs. 267 del 18  
agosto 2000 nonché del vigente Statuto Comunale, domiciliato per la sua carica  
presso il Comune in Piazza Matteotti 7.

C.F.: 83001590724.

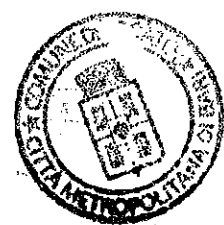
2) Sig. Matera Giuseppe, nato a Bari il 28.10.1957, il quale interviene nel presente  
atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "MATERA GIUSEPPE  
S.R.L., con sede in Modugno, alla Via Cosenza, n. 21/23.

C.F.: 05794300722

*Luigi D'Introno*

*Giovanni Colaianni*

*Giuseppe Matera*



Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

### PREMESSO

Cha con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.10.2015 (All. "A"), venivano approvati gli atti tecnici per la manutenzione ordinaria edile degli edifici pubblici, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale nonché il quadro economico dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 150.000,00 per importo a base d'asta, € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo lavori di € 153.000,00 e la restante somma a disposizione (IVA, imprevisti ecc.);

Che con determinazione dirigenziale n. 279 del 30.10.2015, Settore Lavori Pubblici e n. 1379/2015 R.G. veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori de quibus mediante esperimento di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D Lgs. n. 163/2006 con le precisazioni indicate nella parte seconda del disciplinare e venivano approvati lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara nonché i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti;

Che la gara espletata in data 22.12.2015, giusta verbale in pari data, veniva aggiudicata provvisoriamente in favore dell'impresa MATERA GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Modugno alla Via Cosenza, 21/23 con il ribasso offerto del 31,489% sull'elenco prezzi posto a base di gara e ha indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura di € 1.200,00.



Che, con determinazione dirigenziale n. 1 del 05.01.2016, Settore Lavori Pubblici e n. 74/2016 R.G., allegata in stralcio al presente contratto sotto la lettera "B", l'appalto di che trattasi veniva definitivamente aggiudicato in favore della società Matera Giuseppe S.r.l., con sede a Modugno in Via Cosenza n. 21/23, che ha offerto il ribasso del 31,489% sull'elenco prezzi posto a base di gara e ha indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 1.200,00 e veniva ridefinito il quadro economico e assunto l'impegno definitivo della spesa.

Che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, ha acquisito efficacia in data 25.01.2016, come da attestazione rilasciata dal dirigente competente, allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva innanzi richiamato, a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria sulla base della documentazione acquisita attraverso il collegamento AVCpass.

Che, sono trascorsi 35 giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e che l'avviso in merito all'esito di gara è stato regolarmente pubblicato in data 26.01.2016;

Che i sottoscritti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di cui all'art. 106 del D.P.R. 207/2010 che si conserva agli atti del Comune;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:



## ART. I

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ART. II

### Oggetto del contratto

Il Comune di Corato, rappresentato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, nella persona dell'ing. Giovanni Colaianni ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto alla società MATERA Giuseppe S.r.l., come innanzi costituita, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli edifici pubblici, alle condizioni di cui al presente contratto nonché del capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati che sottoscritti dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti, pur non materialmente allegati.

## ART. III

### Corrispettivo dell'Appalto - Anticipazione - Modalità dei pagamenti -

L'importo complessivo da corrispondere all'impresa MATERA GIUSEPPE S.r.l., come costituita, quale corrispettivo dell'appalto dei lavori e delle forniture, viene stabilito in € 105.766,50 (€ 102.766,50 importo di aggiudicazione + € 3.000,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A.

L'appaltatore ha diritto, ai sensi del D.L. 69 del 21.06.2013, convertito in legge n. 98 del 9.8.2013, alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

L'appaltatore ha diritto al pagamento in acconto ogni qualvolta il suo credito, come derivante dall'offerta, al netto degli oneri di sicurezza e delle prescritte ritenute raggiunga l'importo di € 30.000,00 (art. 11 Capitolato Speciale d'Appalto).



## ART. IV

### Tracciabilità dei flussi

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportante i seguenti codici CUP: I53G15000290004 e CIG: 6455412680 relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

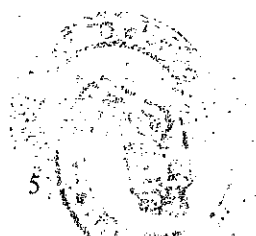
## ARTICOLO V

### Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

I lavori avranno la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L..

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale (art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto).

*Handwritten signatures and notes on the right margin, including a large signature that appears to read "P. P. P." and another signature below it.*



La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dei lavori.

## ARTICOLO VI

### Obblighi dell'appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.10.2015:

- relazione;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

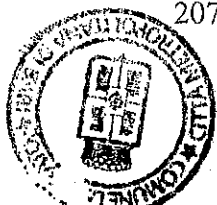
Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati sopra elencati che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto .

L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. .

## ARTICOLO VII

### (Risoluzione e recesso)

Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 145, comma 4 del D.P.R. 207/2010 e artt. 134, 135 e 136 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii. .



## ARTICOLO VIII

### Controversie

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto d'appalto si procederà con un accordo bonario. Le controversie non risolte in questo modo saranno devolute all'Autorità giudiziaria ordinaria il cui foro competente è Trani. E' esclusa la competenza arbitrale.

## ARTICOLO IX

### Cauzione definitiva

La ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva dell'importo di € 45.456,33, mediante polizza fidejussoria n. 2016/50/2380700 rilasciata in data 10/02/2016 dalla Società Reale Mutua di Assicurazione - Agenzia di Modugno, conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004:

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

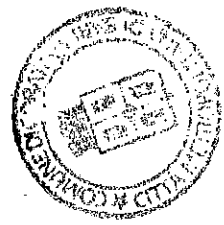
L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, qualora la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## ARTICOLO X

### Polizza assicurativa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010 e dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore ha presentato polizza n. 2016/06/2050534, emessa in data 10.02.2016 dalla Società Reale Mutua di

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*



Assicurazione - Agenzia di Modugno, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004, relativa alla copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per i massimali di seguito riportati: Sezione A: Partita 1 - € 100.000,00; Sezione B - R.C.T. - massimale per sinistro: € 500.000,00.

## ARTICOLO XI

### Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

## ARTICOLO XII

### Subappalto

L'impresa aggiudicataria, previa autorizzazione della stazione appaltante, potrà subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 30%, come da dichiarazione resa negli atti di gara, impegnandosi all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii..

## ARTICOLO XIII

### Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma nono, del D.Lgs n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La ditta appaltatrice è, altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 13.2 del Capitolato speciale di appalto.





#### ARTICOLO XIV

##### Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la ditta appaltatrice ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68.

#### ARTICOLO XV

##### Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicata in Corato a Piazza Matteotti, 7.

#### ARTICOLO XVI

##### Spese contrattuali

L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

#### ARTICOLO XVII

##### Registrazione

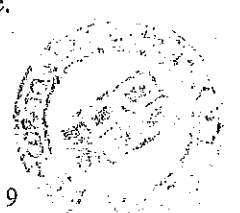
Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

#### ARTICOLO XVIII

##### Clausole contrattuali relative al protocollo di legalità

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto tra il Comune di Corato e la Prefettura di Bari nell'anno 2012 e di accettare tutte le clausole contrattuali, protocollo sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e conservato agli atti dell'Ente Comune.

*Handwritten signatures and notes on the right margin:*  
Top: *Spett.le*  
Middle: *Ampl. Spett.le*  
Bottom: *Perini Colonna*



## ARTICOLO XIX

### Codice di comportamento

L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi ad osservare le norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare le disposizioni richiamate nell'art. 1, comma 4, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 51/G del 30.12.2013, pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.corato.ba.it](http://www.comune.corato.ba.it) – “Sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali.”.

## ARTICOLO XX

### Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs n. 163/2006 e ss. mm. e ii. e il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 3 fogli occupati in 11 facciate, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.



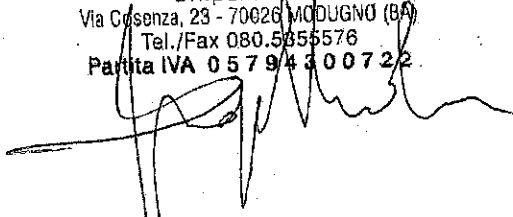
**MATERA GIUSEPPE** srl

Unipersonale

Via Cosenza, 23 - 70026 MODUGNO (BA)

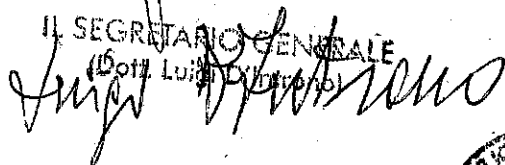
Tel./Fax 080.5655576

Partita IVA 05794300722



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Di Lorenzo)



N. d'ordine 143

Allegato "A" al

Contratto rep. n. 2303

del 04.04.2016



## COMUNE DI CORATO

### COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI EDIFICI PUBBLICI - ANNO 2015 - APPROVAZIONE ATTI TECNICI.

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di Ottobre in Corato e nella Sala delle adunanze Municipali.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la presidenza di Massimo Mazzilli-Sindaco con l'intervento degli Assessori Signori:

Nome	P	A
SCARINGELLA FRANCESCO	SI	
MALCANGI MATTEO	SI	
MINTRONE ADELE	SI	
NESTA GAETANO	SI	
MUSTO ANITA	SI	
PERRONE LUIGI	SI	

Assistita dal sottoscritto Segretario Generale Dott. Luigi D'Introno

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - Comma 1 - Decreto Leg.vo n. 267/2000, hanno espresso parere:

- il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica: favorevole f.to: ing. Giuseppe Amorese
- il responsabile di ragioneria f.f., per quanto concerne la regolarità contabile: favorevole f.to: ing. Giovanni Colaianni

Letta la relazione del R.U.P. del progetto dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli edifici pubblici che di seguito si riporta:

“Premesso che:

Nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 approvato con deliberazione di C.C. n. 67 del 04.09.2015 nell'annualità 2015 è inserito l'intervento di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici per l'importo di € 200.000,00.

Gli edifici pubblici di pertinenza comunale sono abbisognevoli di interventi di manutenzione ordinaria in prevalenza edile per una loro migliore fruibilità e funzionalità;

Questo ufficio Tecnico ha quantificato per gli interventi di manutenzione ordinaria di che trattasi la spesa complessiva **in € 200.000,00** compreso IVA, come distinta nel quadro economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) importo interventi a base d'asta	€ 150.000,00
A1) Oneri per la sicurezza dell'impresa	€ <u>3.000,00</u>
Sommano	€ 153.000,00
B) Somme a disp. Dell'A.mm.ne:	
B1) IVA 22% (A+A1)	€ 33.660,00
B2) Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B3) Imp.ed arr.ti	€ 13.090,00
	€ <u>47.000,00</u>
IMPORTO TOTALE	€ 200.000,00

Tutto ciò premesso si propone:

- 1) APPROVARE gli atti tecnici per la manutenzione ordinaria edile per gli edifici pubblici, redatti dall'U.T.C. costituiti dai seguenti elaborati:  
Piano di sicurezza e di Coordinamento - Elenco Prezzi - Capitolato Speciale d'Appalto- Relazione, Il cui quadro economico è di seguito riportato:

A) importo interventi a base d'asta	€ 150.000,00
A1) Oneri per la sicurezza dell'impresa	€ <u>3.000,00</u>
Sommano	€ 153.000,00
B) Somme a disp. Dell'A.mm.ne:	
B1) IVA 22% (A+A1)	€ 33.660,00
B2) Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B3) Imp.ed arr.ti	€ 13.090,00
	€ <u>47.000,00</u>
IMPORTO TOTALE	€ 200.000,00

- 2) Dare Atto che il R.U.P. è l'ing. Gaetano Domenico Pierro;
- 3) Impegnare la spesa complessiva di € 200.000,00 Ai capitoli..... del bilancio comunale anno 2015

Il R.U.P.  
f.to Ing. Gaetano Domenico Pierro



Ritenuto necessario ed urgente approvare gli atti tecnici di manutenzione edile degli immobili di proprietà comunale per consentire il prosieguo delle attività tecniche amministrative e l'appalto dei lavori, trattandosi di opera finalizzata a salvaguardare il patrimonio comunale e a garantire la piena funzionalità ed efficienza delle scuole, uffici ed altre strutture utilizzate dalla cittadinanza;

Preso atto che tale intervento è stato previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2015 - 2017 approvato con deliberazione di C.C. n. 67 del 04.09.2015 e che la spesa è finanziata con fondi del bilancio comunale;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi di legge anche ai fini della separata votazione per quel che attiene la immediata esecutività dell'atto;

#### DELIBERA

1) APPROVARE gli atti tecnici per la manutenzione ordinaria edile per gli edifici pubblici, redatti dall'U.T.C. e costituiti dai seguenti elaborati:  
Piano di sicurezza e di Coordinamento - Elenco Prezzi - Capitolato Speciale d'Appalto- Relazione, Il cui quadro economico è di seguito riportato:

2) APPROVARE il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A) importo interventi a base d'asta	€ 150.000,00
A1) Oneri per la sicurezza dell'impresa	€ 3.000,00
Sommano	€ 153.000,00
B) Somme a disp. Dell'A.mm.ne:	
B1) IVA 22% (A+A1)	€ 33.660,00
B2) Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B3) Imp.ed arr.ti	€ 13.090,00
	€ 47.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 200.000,00

3) PRENDERE ATTO che l'intervento è stato previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2015, approvato con deliberazione di C.C. 67 del 04.09.2015

4) PRENOTARE, la spesa di € 200.000,00 al capitolo 1177 cod. 1 01 05 03, de bilancio comunale 2015. L'impegno definitivo sarà assunto con provvedimento del Settore competente, a seguito aggiudicazione lavori, che terrà conto del ribasso offerto in sede di gara.

5) DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento sono espletate dall'ing. Gaetano Pierro.

6) TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Contratti ed Appalti ed al Responsabile Unico del Procedimento ing. Gaetano Domenico Pierro, per quanto di competenza.

7) DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

GC/



Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Massimo Mazzilli

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Luigi D'Introno

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/10/2015 (N. 2147 Reg. Pubbl.), giusta relazione del messo comunale;

• è divenuta esecutiva il 19/10/2015

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Sede Comunale, li 19/10/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Luigi D'Introno

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Istruttore Direttivo Amm.vo  
Dott.ssa Filomena Campione

REGISTRO GENERALE

N. 74

DEL 25/01/2016

Allegato <sup>u</sup> B <sup>u</sup> al

Contratto rep. n. 2303

del 04.01.2016



## COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.1 del 05/01/2016

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI

#### IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

**Visto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n. 4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n. 28801 del 03/06/2015, decreto sindacale n.12 del 16/06/2015 e disposizione sindacale n. 30148 del 18/08/2015 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

**Visto** il Decreto del 24/12/2014 - Ministero dell'Interno di differimento al 31/03/2015 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**Visto**, altresì, il Decreto Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 di ulteriore differimento al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**Visto**, altresì, il Decreto del 13 maggio 2015 con il quale il Ministero dell'Interno ha differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;



**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 04/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione 2015 ed allegati;

**Visto** lo stanziamento di spesa in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2015;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto**, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.10.2015, venivano approvati gli atti tecnici per la manutenzione edile per gli edifici pubblici, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale nonché il quadro economico dell'importo complessivo di € 200.000,00, di seguito riportato:

A) importo interventi a base d'asta	€ 150.000,00
A1) Oneri per la sicurezza dell'impresa	€ 3.000,00
Sommano	€ 153.000,00
B) Somme a disp. dell'A.mm.ne:	
B1) IVA 22% (A+A1)	€ 33.660,00
B2) Autorità di Vigilanza	€ 250,00
B3) Imp.ed arr.ti	€ 13.090,00
Totale somme adisposizione	€ 47.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Con determinazione dirigenziale n. 279 del 30.10.2015, Settore Lavori Pubblici e n. 1379/2015 R.G. veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di quibus mediante esperimento di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D Lgs. n. 163/2006 con le precisazioni indicate nella parte seconda del disciplinare e venivano approvati lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara nonché i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti;

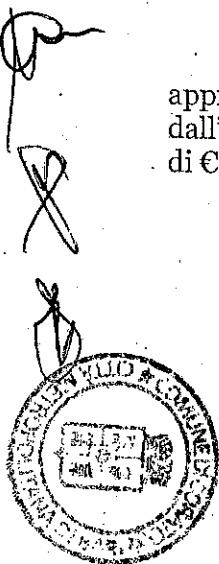
Il bando di gara veniva pubblicato sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, unitamente al disciplinare di gara e ai modelli per le dichiarazioni, all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Corato.;

Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Pierro, funzionario in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

A seguito gara espletata in data 22.12.2015, giusta verbale in pari data, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente in favore dell'impresa MATERA GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Modugno alla Via Cosenza, 21/23 con il ribasso offerto del 31,489% sull'elenco prezzi posto a base di gara che ha indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 1.200,00;

Pertanto, l'importo contrattuale viene determinato in € 105.766,50 (€ 102.766,50 importo di aggiudicazione + € 3.000,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A..

Ritenuto pertanto di poter procedere alla aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa MATERA GIUSEPPE S.r.l. di Gravina in Puglia e alla rideterminazione del quadro economico di progetto tenendo conto del ribasso offerto in sede di gara;



## DETERMINA

1) **APPROVARE** il verbale di gara in data 22.12.2015 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli edifici pubblici, in atti.

2) **AGGIUDICARE**, definitivamente, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della società MATERA GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Modugno alla Via Cosenza, 21/23 con il ribasso offerto del 31,489% sull'elenco prezzi posto a base di gara indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 1.200,00.

3) **DETERMINARE** l'importo contrattuale in € 105.766,50 (€ 102.766,50 importo di aggiudicazione + € 3.000,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A.

4) **RIDETERMINARE** il quadro economico, a seguito aggiudicazione, come di seguito riportato:

A) importo netto lavori	€ 102.766,50	
A1) Oneri per la sicurezza dell'impresa	€ 3.000,00	
Totale importo contrattuale		€ 105.766,50
B) Somme a disp. dell'A.mm.ne:		
B1) IVA 22% (A+A1)	€ 23.268,63	
B2) Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
B3) Imp.ed arr.ti	€ 10.739,87	
Totale somme a disposizione		€ 34.233,50
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 140.000,00</b>

5) **IMPEGNARE** definitivamente la somma di € 140.000,00, in sostituzione di quella prenotata con determinazione dirigenziale n. 279 del 30.10.2015, Settore Lavori Pubblici, per € 90.000,00 al cap. 1177 cod. 1 01 05 03, bilancio comunale in formazione, gestione residui e per € 50.000,00 stesso capitolo bilancio comunale in formazione 2016, con una economia accertata, a seguito ribasso d'asta, di € 60.000,00.

6) **PRECISARE** che:

- l'impresa aggiudicataria, come da dichiarazione resa negli atti di gara, ha dichiarato di voler subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante, le lavorazioni relative alla categoria: OG1 nella misura del 30%;
- ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara sia dalla società aggiudicataria, effettuata attraverso il sistema AVCpass; a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente del Settore Affari Generali apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento. Da tale data decorrerà il termine di 5 giorni, di cui all'art. 79 del D. Lgs. n.163/2006, entro il quale comunicare tale aggiudicazione ai controinteressati.
- la consegna dei lavori potrà essere effettuata solo dopo la stipulazione del relativo contratto che non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, divenuto efficace; nei casi d'urgenza, la consegna dei lavori potrà avvenire solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione.

7) **PRENDERE ATTO** che, salvo imprevisti, i lavori saranno iniziati e conclusi nell'anno 2016, e che pertanto, ai fini degli equilibri di bilancio, la spesa sarà sostenuta interamente nell'esercizio 2016.

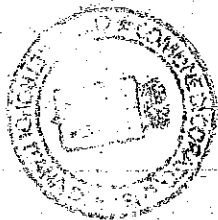


8) **DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Pierro, funzionario di ruolo in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

9) **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Puglia - Bari nel termine di 30 giorni dalla conoscenza dello stesso.

10) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al dirigente del Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile, al dirigente del Settore Affari Generali per gli adempimenti consequenziali, al Responsabile del Procedimento nonché all'Ufficio Ragioneria.

FC/GC



IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE  
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2016/R	30563	1177	1 01 05 03	€ 90.000,00
2016	30564	1177	1 01 05 03	€ 50.000,00

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE  
(Ing. Giuseppe Amorese)

**SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA**

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 22/01/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/01/2016 (N. 243 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 26/01/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

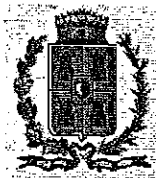
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Filomena Campione



*Filomena Campione*



**COMUNE DI CORATO**  
(Provincia di Bari)

**SETTORE AFFARI GENERALI**

*[Handwritten signatures]*

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA EDILE DEGLI EDIFICI PUBBLICI

Il dirigente f.f. Settore Affari Generali, Dott. Luigi D'Introno

**ATTESTA**

Ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006, che l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, disposta con determinazione dirigenziale n. 1 del 05.01.2016, Settore Lavori Pubblici e n. 74/2016 R.G., ha acquisito efficacia in data 25.01.2016 a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria MATERA GIUSEPPE S.r.l. sulla base della documentazione acquisita attraverso il sistema AVCpass.

Corato, 25.01.2016

FC/

Il Dirigente f.f. Settore Affari Generali  
(Dott. Luigi D'Introno)

*[Handwritten signature of Luigi D'Introno]*

