

REGISTRO GENERALE

N. 896

DEL 30/06/2016



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO ESPROPRI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.123 del 17/06/2016

OGGETTO: STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ SAN MAGNO. ASSUNZIONE SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n. 4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n. 28801 del 03/06/2015, decreto sindacale n.12 del 16/06/2015 e disposizione sindacale n. 30148 del 18/08/2015 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

Visto, il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 163 ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria");

Visto il Decreto del 28/10/2015 Ministero dell'Interno di differimento al 31/03/2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;

Visto lo stanziamento di spesa in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2016;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 13 del 19.02.2016, con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto della nota della Soprintendenza Archeologia della Puglia di Taranto – Ufficio Tutela inerente la compravendita con diritto di prelazione del bene in oggetto e si è pronunciata favorevolmente all'acquisto;

Preso atto che in data 27.05.2016 si è concluso l'iter di acquisizione in favore del Comune di Corato del fondo rustico sito in località San Magno, distinto in catasto al foglio 101, particelle 260 (ex 25), 263/AA (ex 29), 263/AB (ex 29), con la formula dell'atto notarile pubblico, per un valore di € 99.540,00;

Considerato che nei trenta giorni successivi alla stipula l'atto va registrato, trascritto nei registri immobiliari e volturato, comportando una ulteriore spesa, quantificata in € 18.932,47, da corrispondere al notaio rogante dott. Domenico Digiesi, con studio in Gravina in Puglia, via Notar Domenico n. 6, oltre all'onorario a lui spettante;

Visto il preventivo di spesa del Notaio Domenico Digiesi di € 18.932,47 così specificato:

o imposte di registro, ipoteche e catastali	€ 15.031,00
o tassa archivio	€ 43,40
o onorario e competenze notarili	€ 3.162,35
o oltre IVA	€ 695,72
Totale	€ 18.932,47

Ritenuto, pertanto, di procedere all'assunzione della spesa complessiva di € 18.932,47 impegnando la stessa ai Capitoli 710 e 960 del Bilancio Comunale 2016;

Tutto ciò premesso

DETERMINARE

1) **ASSUMERE** la somma complessiva di € 18.932,47 relative alle spese notarili qui di seguito specificate:

o imposte di registro, ipoteche e catastali	€ 15.031,00
o tassa archivio	€ 43,40
o onorario e competenze notarili	€ 3.162,35
o oltre IVA	€ 695,72

Totale € 18.932,47 da corrispondere al Notaio Domenico Digiesi a presentazione di fattura.

2) **IMPEGNARE** la spesa di € 18.932,47 ai Capitoli 710 e 960 del Bilancio Comunale 2016, così come riportato nella seguente tabella:

	Bilancio	Capitolo / Art. PEG	Miss.	Progr.	TIT.	M.A.	Piano dei Conti FIN.	IMPORTO
2016	2016	710	01	02	1	03	1.03.02.99.999	€ 16.500,00
2016	2016	960	01	03	1	02	1.02.01.99.900	€ 2.432,47

3) **DARE ATTO** che la liquidazione della suddetta spesa sarà disposta con successivo atto dirigenziale.

4) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

AD

IL DIRIGENTE F.F. DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giovanni Colaianni)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 24/06/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/07/2016 (N. 1674 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 01/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
Dott.ssa Filomena Campione