

Registrato a Bari  
il 22/6/2012  
al n. 1513 Serie I

Fogato E 168,00

# COMUNE DI CORATO

PROV. DI BARI

N. REP. 2124

CONCESSIONE IN USO A TEMPO DETERMINATO DI SUOLO  
NELLA ZONA IN AMPLIAMENTO AL CIMITERO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno 19 del mese di Giugno, nella  
Residenza Municipale avente accesso da Piazza Matteotti, civ.7  
Innanzi a me Dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di  
Corato, abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a  
norma dell'art. 97 - comma 4 - lett.c) D. Lgs. 267/2000.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 5.1.1954, Dirigente del  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Corato, abilitato alla  
firma dei contratti ai sensi dell'art.107 - comma 3, lett.c) del Decreto  
Legislativo n. 267 del 16 agosto 2000, nonché dell'art.82, comma 1, del  
vigente Statuto del Comune di Corato, il quale dichiara di agire in  
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che  
rappresenta.

C.F.: 83001590724

2) Signor STRIPPOLI VINCENZO nato a Corato il 15.07.1955 ed  
ivi residente in Via Borromini civ. 9.

C.F.: STR VCN 55L15 C983W

Detti componenti della cui identità lo Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

#### P R E M E S S O

Che con atto deliberativo n.36 del 20.06.2005 il Consiglio Comunale approvava il Piano Regolatore Generale che prevede l'ampliamento della struttura (lato Barfetta) in area di proprietà comunale;

Che con atto deliberativo n.56 del 29.09.2006 il Consiglio Comunale approvava il Regolamento di Polizia Mortuaria che al titolo III° (concessionari) - Cap.1 (tipologia e manutenzione delle sepolture prevede le modalità di concessione di aree ad uso di sepoltura per famiglie;

Che l'Ufficio Tecnico Comunale redigeva anche una ipotesi di sistemazione urbanistica-edilizia dell'area cimiteriale, adiacente la costruzione Chiesa con la realizzazione di n.56 lotti, mentre in ampliamento al Cimitero la realizzazione di n.180 lotti, predisponendo il progetto architettonico tipo da prendere a riferimento da parte degli assegnatari nella fase di realizzazione ed approvava una stima per la determinazione del prezzo del lotto da assegnare determinato in € 7.450,00, progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.190 del 7.12.2006;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.18 dell'8.2.2007 veniva determinata in € 1.500,00 la cauzione prevista dall'art. 58 - comma 3 - del Regolamento da prestarsi in numerario o tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei successivi e connessi adempimenti relativi alle concessioni delle aree cimiteriali;

*Antonio Durig*

*Stefano Durig*

*Antonio Durig*

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.175 del 29.11.2007 veniva approvata la direttiva del Settore Urbanistica per la presentazione dei progetti edilizi per la realizzazione di edicole funerarie successivamente modificata con delibera n. 29/2010;

Che a seguito di pubblicazione del bando pubblicato per la presentazione delle istanze di concessione, veniva effettuata la graduatoria, resa pubblica, secondo l'ordine di presentazione delle domande e con determinazioni dirigenziali si provvedeva all'assegnazione delle aree individuate da ogni richiedente;

Con determinazione dirigenziale n. 77 del 22.3.2010 Settore Affari Generali, a seguito di rinuncia di un concessionario, veniva determinato di concedere in favore del signor Strippoli Vincenzo un suolo nell'area cimiteriale comunale in ampliamento della superficie di mq. 6,25 (mq. 2,50 x 2,50) e precisamente quello individuato con il numero F/16 della tavola planimetrica generale n. 3;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il COMUNE DI CORATO, rappresentato dal dirigente del Settore Patrimonio Ing. Giuseppe Amorese come innanzi costituito ed il signor Strippoli Vincenzo si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. I

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. II

Il COMUNE DI CORATO, rappresentato come innanzi, concede in uso a tempo determinato in favore del signor Strippoli Vincenzo che

accetta, un lotto per edificazione di sepolture per famiglia nell'area cimiteriale comunale in ampliamento, della superficie di mq. 6,25 (2,50 x 2,50) e precisamente quello individuato con il n. F/16 nella planimetria N.3.

#### ART. III

Il prezzo della concessione è di € 7.450,00 che il signor Strippoli Vincenzo dichiara di aver versato presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Puglia e Basilicata in data 20.4.2010 boll. N. 647 e presso Banca Monte dei Paschi di Siena con boll. N. 366 carta contabile n. 207/1F in data 6.3.2012.

#### ART. IV

La durata della concessione è di anni novantanove decorrenti dalla data del collaudo, salvo rinnovo da chiedersi prima della scadenza previo pagamento relativo al nuovo periodo di concessione.

#### ART. V

Il concessionario è tenuto ai seguenti adempimenti:

1. realizzazione della cappella o edicola la cui capienza è di n. sei loculi più ossari come da progetto approvato in allegato al presente contratto, la cui opera deve essere ultimata entro trenta mesi dalla stipula del presente atto di concessione. Tale periodo rimane invariato anche in caso di presentazione di varianti in corso d'opera. A motivata richiesta del concessionario, il Comune si riserva la facoltà di concedere proroghe fino al massimo di un anno dalla scadenza originaria, con applicazione di una pensilità mensile, da corrispondere anticipatamente, pari ad € 100,00;

2. richiesta al servizio d'intermediazione intesa ad ottenere il collaudo della sepoltura, a completamento delle opere e ad avvenuta effettuazione, ove occorra, dei seguenti accertamenti tecnico-amministrativi:

- licenza d'uso rilasciata dall'Ufficio Regionale del Genio Civile e verifica statica, sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
- verifica di agibilità effettuata dalla ASL;
- risarcimento di eventuali danni arrecati a terze persone o al patrimonio del Comune o di terzi in dipendenza dell'esecuzione delle opere.
- L'utilizzo della sepoltura oggetto dei lavori non è consentito se non previo accertamenti tecnici che ne attestino la conformità a quanto autorizzato.

#### ART. VI

Il concessionario ha effettuato il deposito cauzionale di € 1.500,00 presso la Tesoreria Comunale "Banca Monte Dei Paschi Di Siena" con bolletta n. 717 - carta contabile n.364/1F in data 24.4.2012, deposito che sarà svincolato a conclusione di tutti gli adempimenti che precedono e ad avvenuto collaudo.

#### ART. VII

Il Concessionario è tenuto a mantenere in buono stato, in ogni sua parte, la cappella o edicola, in caso di inadempimento, il Sindaco stabilisce un termine perentorio per l'esecuzione delle riparazioni che si ritengono necessarie. Trascorso detto termine senza che il



concessionario vi abbia provveduto, il Comune procede d'ufficio al compimento dei lavori a spese del concessionario negligente.

#### ART. VIII

Il concessionario è responsabile verso il Comune dell'osservanza di tutte le norme stabilite dal Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n.56/2006 che fa parte dichiara di conoscere e fa parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

#### ART. IX

Alla morte del Concessionario il Comune riconosce come tale uno solo tra gli eredi che può essere dal testatore designato o in difetto, di comune consenso tra gli eredi stessi, il cui nome e le qualifiche devono essere comunicate all'Autorità Municipale entro un anno dalla morte del concessionario. In mancanza, l'anzidetta designazione è fatta definitivamente dal Comune.

#### ART. X

Allo scadere della concessione il Comune rientra nella disponibilità del sepolcro senza diritto di indennizzo per il concessionario. La concessione, oltre che per scadenza del periodo previsto, cessa per rinuncia.

#### ART. XI

Salvo quanto previsto dall'art. 92, secondo comma, del D.P.R. 285/90 è facoltà dell'Amministrazione Comunale ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di interesse pubblico.

Verificandosi questi casi la concessione in essere viene revocata dal Comune tramite il Dirigente del Servizio incaricato, previo accertamento da parte del Comune dei relativi presupposti, e viene concesso agli aventi diritto l'uso, a titolo gratuito, per il tempo residuo spettante secondo l'originaria concessione di un'equivalente sepoltura nell'ambito dello stesso Cimitero in zona o costruzione indicate dall'Amministrazione, rimanendo a carico della stessa le spese per il trasporto delle spoglie mortali dalla vecchia tombe alla nuova.

Della determinazione assunta per l'esecuzione di quanto sopra, deve esser data notizia al concessionario ove noto o, in difetto, mediante pubblicazione all'Albo comunale per la durata di 60 giorni, almeno un mese prima, indicando il giorno fissato per la traslazione delle salme. Nel giorno indicato la traslazione avviene anche in assenza del concessionario.

#### ART. XII

La decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:

Quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione;

In caso di violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura;

Quando non si sia provveduto alla costruzione delle opere entro il termine di cui all'art. V°, del presente contratto;

Quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono per incuria.





Per le stesse occorre il nulla osta del Sindaco che viene rilasciato dopo aver accertato il diritto del defunto a ricevere sepoltura nella cappella/edicola.

#### ART. XV

La concessione comporta il diritto d'uso a tempo determinato ed è revocabile su bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

#### ART. XVI

Per quanto altro non espressamente previsto nel presente atto si applicano le norme di cui al D.P.R. 265/90 e al Regolamento di P.M. approvato dal C.C. con deliberazione n. 56/2006.


#### ART. XVII

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accendere iscrizioni di ufficio comunque nascenti dal presente atto e lo esonerano da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. XVIII

Tutte le spese del presente atto compreso diritti di qualsiasi specie sono a carico della concessionaria.

Richiesto lo Segretario ho rogato il presente atto che è stato fatto alle parti che interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Atto dattiloscritto su tre fogli uso bollo occupati in facciate nove compresa la presente fin dove scritta, viene sottoscritto e firmato a margine dalle parti e me Segretario.



*Giuseppe Guff*  
*Stefano Vercus*  
*Stefano Vercus*