

# COMUNE DI CORATO

(Provincia di Bari)

Rep. n. 2215

## CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno 21 del mese di maggio, nella Residenza Municipale avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7,

Innanzi a me Dott. Luigi D'Introno Segretario Generale del Comune di Corato, abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art 97 comma 4, lett.c) del D. Legge n.267 del 18.8.2000:

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 05.01.1954, nella qualità di Dirigente del Settore [L.P.P. e Patrimonio del Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti del settore de quo, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett.c) del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 nonché dell'art. 82, comma 1, del vigente Statuto Comunale, domiciliato per la sua carica presso il Comune in Piazza Matteotti,7, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta.

C.F.: 83001590724

2) Sig.ra Antonocchi Loredana, nata a Cesena il 30.11.1947, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "CLEANING JET SERVICE S.R.L.", con sede legale in Racale (LE) alla Via Gallipoli, 105.

*Luigi D'Introno*  
*Monica Loredana Antonocchi*  
*Giuseppe Amorese*



C.F.: 04468670759

Comparenti della cui identità personale lo Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti hanno rinunziato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

### P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale n. 103 del 12.03.2012 Settore Affari Generali e n. 658/2012 R.G. veniva assunta la spesa per l'appalto del servizio di pulizia degli ambienti sede degli uffici comunali per la durata di anni due;

Che con il medesimo provvedimento veniva approvato il capitolato d'oneri e stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio de quo mediante indizione gara con procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e secondo i criteri di cui all'art. 286 del DPR n. 207/2010 con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e veniva approvato lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, conclusasi il 23.12.2013, con determinazione dirigenziale numerata con il n. 32 del 29.01.2014, Settore Affari Generali e n. 303/2014 R.G., allegata al presente contratto sotto la lettera "A", l'appalto del servizio de quo veniva aggiudicato in favore della Società "CLEANING JET SERVICE S.R.L." con sede in Racale (LE) alla Via Gallipoli, 105 che ha offerto il prezzo di € 0,720 al mq (canone mensile), oltre I.V.A.

Che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.m.e ii., ha acquisito efficacia in data 26.03.2014, a seguito



verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dichiarati in sede di gara, sulla base della documentazione presentata dalla società aggiudicataria nonché a seguito verifica del possesso dei requisiti di carattere generale sulla base della documentazione acquisita d'ufficio anche attraverso il collegamento al sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, efficacia sottoposta, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. alla condizione risolutiva dell'esito della informazione, inviata alla Prefettura di Bari con nota in data 13.01.2014, prot. n. 931, rimasta priva di riscontro.

Che, sono trascorsi 35 giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e che, in data 16.04.2014, l'avviso in merito all'esito di gara è stato regolarmente pubblicato.

Che con nota in data 15.05.2014 veniva comunicata alla ditta aggiudicataria e, per conoscenza alla ditta uscente, la data di inizio dell'appalto fissata per il 21 maggio 2014, data di stipula del presente contratto, rinviata al giorno successivo per esigenze organizzative della ditta subentrante, in merito all'assunzione del personale, atteso che l'art. 4 del C.C.N.L. di categoria prescrive, in caso di cessazione dell'appalto, all'Azienda subentrante di rilevare dall'Azienda uscente il personale operante su quel cantiere;

Che il presente contratto viene stipulato nelle note dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto ed è, pertanto, sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii., atteso che a tutt'oggi le informazioni richieste non risultano essere pervenute alla stazione appaltante;

TUTTO CIO' PREMESSO.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Le parti, come innanzi costituite, dato per ratificato quanto in premessa riportato, convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei seguenti stabili:

- a) Palazzo di Città;
- b) Biblioteca Comunale in Piazza Sedile;
- c) Ufficio Polizia Urbana in Via Gravina;
- d) Uffici Servizi Sociali in Via Gravina;
- e) Uffici del Settore Ambiente in Via Gravina;
- f) Uffici Pubblica Istruzione in Via Gravina;
- g) Uffici Protezione Civile in Via Lago di Viti;
- h) Cimitero: 2 Uffici presso il Cimitero Comunale; la camera mortuaria ed annessi servizi igienici; Chiesetta; Locali custode; Cappella dei defunti (Costruzione Chiefa);
- i) Immobile sede del Giudice di Pace ex Pretura;
- j) Agenzia delle Entrate (Viale E. Fieramosca ex scuola media "M.R. Imbriani).

A parziale modifica dell'articolo 1 del Capitolato Speciale d'Appalto viene esclusa dal servizio di pulizia di che trattasi la superficie relativa all'ufficio del Difensore Civico attualmente non operativo.

#### ART. 2 - Modalità espletamento del servizio

La ditta dovrà espletare il servizio de quo alle condizioni di cui al Capitolato d'Oneri approvato con determinazione dirigenziale 103/2012 in premessa richiamata ed allegato al presente contratto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e nel modo di seguito elencato:

- Uffici di Polizia Urbana - due volte al giorno;



- Ufficio del Sindaco, del Segretario del Sindaco e Ufficio-Gabinetto, due volte al giorno;
- Sala Giunta una volta al giorno;
- Sala Consiliare - ogni giorno successivo alla seduta del Consiglio Comunale ed a qualsiasi altra manifestazione;
- Ufficio del Giudice di Pace - una volta al giorno;
- Biblioteca - due volte al giorno;
- Cimitero: 1) n. 2 uffici presso il Cimitero Comunale, la camera mortuaria ed annessi servizi igienici - due volte a settimana; 2) Chiesetta - ogni 15 giorni, nel mese di novembre una volta a settimana; 3) Cappella dei defunti (Costruzione Chiesa) - ogni 15 giorni;
- Agenzia delle Entrate - un giorno a settimana;
- Tutti i rimanenti uffici - due volte al giorno, il martedì e il giovedì; una volta al giorno, i rimanenti giorni della settimana.

La pulizia potrà essere estesa ad altri stabili sede degli Uffici Comunali o ridotta per alcune sedi o modificata a seguito trasferimenti di uffici, secondo le esigenze del Comune.

**ART. 3 - Durata dell'appalto**

L'appalto ha la durata di anni due con decorrenza dal 22 maggio 2014.

**ART. 4 - Canone dell'appalto**

Il canone mensile d'appalto è stabilito in € 0,72 al metro quadrato, oltre I.V.A.

Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere e pretendere del Comune per il servizio di che trattasi o connesso e conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, il tutto essendo soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone.

Giuseppe Guffè  
 Donato Schiavone  
 Angelo Spina



Il pagamento del canone di appalto avverrà a rate mensili posticipate, previa esibizione da parte dell'appaltatore della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'importo presunto dell'appalto viene determinato in € 120.960,00 oltre I.V.A.

Ritualmente agli obblighi della sicurezza la Stazione Appaltante ha predisposto il DUVRI che, sottoscritto dall'impresa aggiudicataria, viene allegato al presente contratto sotto la lettera "C"; essendo stata determinata la magnitudo del rischio interferente "basso", l'importo degli oneri di sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze è pari a zero.

#### ART. 5 - Materiali e Attrezzi

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali detersivi, deodoranti, disinfettanti, ecc., come pure tutti gli attrezzi, quali scope, stracci, aspirapolvere, scale, ecc. nonché le forniture aggiuntive, come da progetto tecnico presentato in sede di gara.

La ditta s'impegna ad utilizzare per la pulizia degli ambienti, prodotti obbligatoriamente biodegradabili.

#### ART. 6 - Compiti dell'appaltatore

Il servizio appaltato comprende:

- 1) scopatura e lavaggio giornaliero di tutti i locali oggetto della convenzione;
- 2) raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie;
- 3) spolveratura giornaliera dei mobili, degli arredi e degli infissi;

*Stefano*  
*Angelo*  
*Stefano*  
*Stefano*







somme del canone d'appalto senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni né avere titolo a risarcimento danni.

#### ART. 9 - Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici e previdenziali, sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo o di ogni indennizzo.

#### ART. 10 - Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso corretto.

L'appaltatore s'impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile.

Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

Il procedimento disciplinare per i dipendenti dell'appaltatore dovrà avere le stesse garanzie per il personale del Comune e indicate nel regolamento organico vigente.

#### ART. 11 - Variazioni apportate dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione del contratto, è facoltà dell'Ente modificare le aree soggette al servizio di pulizia in relazione alle proprie insindacabili esigenze.

Nel caso si rendesse necessario, nel corso dell'esecuzione del contratto estendere il servizio di pulizia a nuove superfici, esso sarà affidato alla ditta aggiudicataria nell'ambito del biennio contrattuale.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, per insindacabili esigenze dell'Amministrazione, si rendesse necessario ridurre il servizio di pulizia di alcune

*Luigi Spataro*

*Monica Modone*

*Antonio Goffi*





delle aree di cui al presente appalto, esse saranno escluse dal servizio di pulizia di cui trattasi con relativa riduzione del corrispettivo per il corrispondente servizio.

La ditta ha l'obbligo di accettare alle condizioni tutte di contratto, un aumento o una diminuzione sull'ammontare dell'intero servizio fino alla concretezza di un quinto.

Nel caso in cui si verificano dette variazioni nella consistenza delle superfici, per sospensioni ed aggiunte, le differenze in più o in meno, verranno calcolate sulla base del prezzo offerto.

#### ART. 12 - Penalità

Le inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, o qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità di € 50,00 con la sola formalità della contestazione degli addebiti da parte del Dirigente competente.

In caso di recidiva, le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di una penale doppia oppure l'adozione di più severe misure a giudizio del competente Dirigente.

Per le inadempienze più gravi, ove non si ravvisi, ai sensi del successivo art. 16, la grave inadempienza che risolve il contratto, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dal Dirigente competente. Si conviene che l'unica formalità preliminare è la contestazione degli addebiti.

Il Comune si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata del canone di appalto.

#### ART. 13 - Rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro

*Scritto a mano*

*Donato ed. Sorbenna*

*Alviseo*



L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza del lavoro. Dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette o dei terzi. Dovrà altresì adempiere a quanto previsto dall'art. 6 della L. n. 123 del 03.08.2007 e ss. mm.

#### ART. 14 - Responsabilità

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrice.

A tal fine l'appaltatore ha presentato polizza assicurativa RCTRICO n. 1/32894/99/103325779, emessa dalla "UNIPOL SAI" - Agenzia di Racale, in data 18.04.2014, con massimale unico pari a: € 1.000.000,00.

#### ART. 15 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra Comune ed Appaltatore in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il presente contratto che non possono essere definite in via amministrativa, le parti faranno ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria il cui foro competente è il Tribunale di Trani.

#### ART. 16 - Risoluzione del contratto per inadempimento

In caso di grave inadempienza, si farà luogo alla risoluzione del contratto d'appalto con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

#### ART. 17 - Cauzione



La ditta, a garanzia degli obblighi che viene ad assumere con il presente contratto, ha prestato la cauzione definitiva di € 12.096,00 mediante polizza fidejussoria n. 32894/96/103325772, emessa in data 18.04.2014, alla "UNIPOL SAP" - Agenzia di Racale, a favore del Comune di Corato, conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

#### ART. 18 - Spese

Qualsiasi spesa inerente al presente contratto o conseguenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatagli nei confronti del Comune.

#### ART. 19 - Copertura finanziaria

La spesa è a carico del bilancio comunale, con imputazione ai capitoli previsti nei bilanci esercizi di riferimento, giusta determinazione consuntiva n. 32/2014, Settore AA.GG., in premessa richiamata.

#### ART. 20 - Clausole contrattuali di cui al protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Corato e la Prefettura di Bari.

1. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2012 presso la Prefettura di Bari tra l'alto consultabile al sito del Comune e della Prefettura e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2. L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai

*Luigi Spataro*

*Donatella Sorichino*

*Anna Pappalardo*



servizi di cui gli artt. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

3. Si impegna, altresì, a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

4. L'appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 3 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

5. L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98 e ss. mm. e ii., ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Poiché il presente contratto viene stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto; la predetta penale sarà applicata mediante automatica detrazione da parte della stazione

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



appaltante, del relativo importo delle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

6. L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto. In caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

7. L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. L'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi al presente contratto nonché ai contratti di cui al Protocollo di Legalità, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportanti il seguente codice CIG: 45693277EB, il cui mancato utilizzo determina la risoluzione di diritto del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



automaticamente l'imperio dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

8. Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, aggiudicatosi l'appalto, è tenuto prima dell'inizio dei lavori a comunicare le generalità dell'amministratore, del direttore tecnico attuali e di quelli che si sono succeduti negli ultimi tre anni.

#### ART. 21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le disposizioni tutte previste dal Codice Civile, le norme legislative e i regolamenti vigenti in materia.

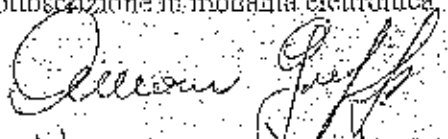
#### ART. 22 - Elezione di domicilio

Le parti dichiarano di eleggere domicilio:

il Comune presso la Segreteria Comunale e l'appaltatore presso la propria sede in Racale (LE) alla Via Gallipoli civ. 105.

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre quelli allegati materialmente, il Progetto Tecnico e relativi allegati "A", "B", "C", "D", "E", che vengono firmati dalle parti e si conservano agli atti del Comune.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati di cui prendono visione o confermano l'esattezza. Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 fogli occupati in 14 facciate, compreso la presente lin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.

  
Messa VET SERVICE s.r.l.  
Impresa di pulizia  
Via Gallipoli, 105 - 73055 RACALE (LE)  
P.Iva 04468670759  
CCIAA Lecce n° REA 254078



