

WELCOME SERVICES



INFO: ► TEL.06-72640920
► email :info.roma@it.sauter-bc.com

Spett.le COMUNE di CORATO
Ufficio Tecnico
P.zza Marconi 12
70033 Corato (BA)

Alla c.a. Ing. Giuseppe Amorese

Si comunica che le apparecchiature di MARCA SAUTER potranno essere assistite ESCLUSIVAMENTE da TECNICI SPECIALIZZATI SAUTER perchè questi ultimi, sono gli unici ad essere dotati di software specifici sia per la diagnostica che per la programmazione della apparecchiature PCL-DDC.

Oggetto: **SERVIZI di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Il costante impegno della nostra Casa Madre(BASEL-CH)per la ricerca e lo sviluppo, consente alla nostra società Sauter Italia SpA di disporre di una vasta gamma di prodotti e servizi.

Una rete di SERVICE garantisce ai propri clienti un servizio di assistenza efficiente ed efficace 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, sia con tecnici interni che con risorse esterne.

Un servizio commerciale di SERVICE è sempre a disposizione dei clienti per offerte di contratti di manutenzione nelle soluzioni più personalizzate ed innovative per promuovere la "performance" dei vostri impianti:

1. Formula **CCM** > corrective collaboration maintenance
(con visite di affiancamento al servizio di manutenzione del cliente)
2. Formula **PPM** > preventive planned maintenance
(con visite programmate di manutenzione preventiva)
3. Formula **EMS** > emergency maintenance service
(con interventi in emergenza in tempo garantito)
4. Formula **MMT**> maintenance multiservice technological
(con soluzioni di assistenza su tutti gli impianti tecnologici)

In relazione alla necessità di coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi legati alla reciproca e specifica attività tra appaltatore e appaltante prevista dall'articolo 26 del D.Lgs 81-2008, la scrivente società, deve essere messa a conoscenza dei rischi esistenti nelle aree di lavoro del committente per mezzo del "documento unico di valutazione dei rischi da interferenze"(DUVRI)che vorrete inviarci al più presto.

Qualora non ci dovesse pervenire il citato documento, considereremo unicamente i rischi specifici della nostra attività, ritenendo le interferenze assolutamente trascurabili.

Cordiali saluti

SERVICE CUSTOMERS
(Branch Centre South)



WELCOME SERVICES

INFO: ► TEL.06-72640920
► email :info.roma@it.sauter-bc.com

Formula **CCM** > corrective collaboration maintenance

Development Service

► **Service Sauter:**

- Controlli di Manutenzione Correttiva A RICHIESTA (Action at Required) su problematiche segnalate dal Servizio manutenzione del Cliente.
- Relazione Tecnica Preventiva (**F**irst **A**ctivity **O**perative) sullo Stato di Mantenimento delle apparecchiature Sauter installate con "report" di migliorie da adottare.
- Redazione del RdL (**R**apporto **d**i **L**avoro) con relazione tecnica di anomalia riscontrata e soluzione adottata o da adottare con o senza la sostituzione delle eventuali apparecchiature trovate "guaste"

SBC> (**S**ervices **B**enefit **C**ustomer)

- Sconto sui RICAMBI dal listino Sauter in vigore
- Controllo remoto PC Supervisione (se presente Sistema Supervisione)
- Help Desk (assistenza telefonica con nostri tecnici esperti)
- Intervento tecnico "garantito"(tempistica da concordare col cliente)
- Sconto sull'intervento a richiesta> con consuntivo (min.3 ore) sulle tariffe di applicazione (E.131,00/ora)

IAS >Integrative **A**ssistence **S**ervice

- WEP >**W**arranty **E**xtension **P**roduct (Estensione della Garanzia sulle apparecchiature di fornitura SAUTER)
- FRS > Full Risk Service (comprende WEP + sostituzione in campo delle apparecchiature GUASTE)



WELCOME SERVICES

INFO: ► TEL.06-72640920
► email :info.roma@it.sauter-bc.com

Formula **PPM** > preventive planned maintenance

Development Service

► Service Sauter:

- Controlli di Manutenzione Preventiva Programmata (minimo nr.2 visite/anno).
- Relazione Tecnica Preventiva (**F**irst **A**ctivity **O**perative) sullo Stato di Mantenimento delle apparecchiature Sauter istallate con "report "di migliorie da adottare.
- Redazione DIARIO di Manutenzione** per i TEST di controllo sulle apparecchiature SAUTER istallate.)
- AIS (**A**dvice **I**mprovement **S**ystem> ES Energy Saving) sulle migliorie tecniche da adottare ai fini del risparmio energetico.

SBC> (**S**ervices **B**enefit **C**ustomer)

- Sconto sui RICAMBI dal listino Sauter in vigore
- Controllo remoto PC Supervisione (se presente Sistema Supervisione)
- Help Desk (assistenza telefonica con nostri tecnici esperti)
- Intervento tecnico "garantito"(tempistica da concordare col cliente)
- Sconto sull'intervento a richiesta> con consuntivo (min.3 ore) sulle tariffe di applicazione (E.131,00/ora)

IAS >Integrative Assistance Service

- WEP >**W**arranty **E**xtension **P**roduct (Estensione della Garanzia sulle apparecchiature di fornitura SAUTER)
- FRS > Full Risk Service (comprende WEP + sostituzione in campo delle apparecchiature GUASTE)

WELCOME SERVICES

INFO: ► TEL.06-72640920
► email :info.roma@it.sauter-bc.com

Formula **EMS** > emergency maintenance service

Development Service

► Service Sauter:

- Controlli di Manutenzione Preventiva Programmata Ridotta (nr.1 visita annuale con **RdL di sintesi**).
- Relazione Tecnica Preventiva (**F**irst **A**ctivity **O**perative) sullo Stato di mantenimento delle apparecchiature Sauter installate con "report "di migliorie da adottare.
- Relazione Tecnica Consuntiva annuale, sullo Stato di mantenimento delle apparecchiature SAUTER installate.
- AIS (**A**dvice **I**mprovement **S**ystem> ES Energy Saving) sulle migliorie tecniche da adottare ai fini del risparmio energetico

SBC> (**S**ervices **B**enefit **C**ustomer)

- Sconto sui RICAMBI dal listino Sauter in vigore
- Controllo remoto PC Supervisione (se presente Sistema Supervisione)
- Help Desk (assistenza telefonica con nostri tecnici esperti)
- Intervento tecnico "garantito"(tempistica da concordare col cliente)
- Sconto sull'intervento a richiesta> con consuntivo (min.3 ore) sulle tariffe di applicazione (E.131,00/ora)

IAS >Integrative **A**ssistence **S**ervice

- WEP >**W**arranty **E**xtension **P**roduct (Estensione della Garanzia sulle apparecchiature di fornitura SAUTER)
- FRS > Full Risk Service (comprende WEP + sostituzione in campo delle apparecchiature GUASTE)



WELCOME SERVICES

INFO: ► TEL.06-72640920
► email :info.roma@it.sauter-bc.com

Formula **MMT**> maintenance multiservice technological

Development Service

► Service Sauter:

Rappresenta la formula **CCM-PPM-EMS** in soluzione allargata a Tutti gli impianti Tecnologici a controllo supervisione SAUTER, nelle soluzioni personalizzate col cliente

- Impianti Elettrici
- Gruppi Frigo
- Caldaie
- Unità di Trattamento Aria
- Antincendio
- Ect...

CONTRATTO DI ASSISTENZA

MULTISERVICE

-

**PER LE APPARECCHIATURE DI CONTROLLO REGOLAZIONE E
SUPERVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

tra

SAUTER ITALIA S.p.A.
(di seguito Sauter)

e

Comune di CORATO
P.zza Marconi,12
70033 Corato (BA)
(di seguito Cliente)

per

*Le apparecchiature e sistemi
installati presso*

Teatro Comunale di Corato

Roma 12/12/12

Contratto 5.059 Rm12 rev1_MMT ► Progetto B9J2092 ◀

Sauter Italia S.p.A.

BRANCH CENTRE SOUTH

SERVICE MANAGER

Sergio Navacci


1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Al fine di garantire la sicurezza del funzionamento degli impianti tecnologici Sauter propone:

1.1 Servizi di Assistenza e Manutenzione Programmata del tipo "MULTISERVICE".

Per le apparecchiature di controllo regolazione e supervisione installate, presso i siti "TEATRO COMUNALE di CORATO(Ba)"

1.2 Servizio di Assistenza

1.3 Servizio di REPERIBILITA'

1.3.1 Il servizio si svolgerà dalle ore 08:00 alle ore 17:00 di TUTTI i giorni FERIALE (salvo quanto meglio indicato nell'ALLEGATO ►M◄)

1.3.2 Il tempo di intervento sarà compreso entro 24 ore dalla chiamata formalmente inviata a mezzo email: serviceH24@it.sauter-bc.com e, le chiamate inviate oltre le ore 14:00 saranno rinviate al giorno successivo sempre entro le 24 ore previste e conteggiate solo nella fascia 08:00 /17:00

DESCRIZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE SUI SISTEMI DI AUTOMAZIONE E ALLE APPARECCHIATURE DI TERMOREGOLAZIONE

Manutenzione preventiva programmata eseguendo le attività di seguito dettagliate.

1.4 Sistema centrale di supervisione

- Verifica alimentazione elettrica
- Verifica della funzionalità dell'unità centrale
- Verifica e pulizia dei dati archiviati dal sistema
- Pulizia del cabinet e dei filtri dell'unità disco
- Salvataggio e ripristino base dati
- Salvataggio e ripristino sistema operativo e programmi applicativi
- Riorganizzazione files e base dati
- Controllo frammentazione disco fisso
- Compattazione files e directories
- Analisi dell'utilizzo della memoria e relativa performance
- Analisi diagnostica di comunicazione fra OWS e i Bus Controller
- Analisi diagnostica dei Bus controller e le AS (Stazioni di Automazione)
- Analisi diagnostica e controllo relativi parametri funzionali
- Aggiornamento della release in base all'ultima revisione
- Pulizia generale workstation
- Verifica efficienza tastiera di sistema
- Verifica della corretta esecuzione dei telegrammi in uscita da sistema

1.5 Unità periferiche di sistema Stampanti

- Controllo funzionamento e pulizia unità di stampa
- Verifica nastri inchiostri ed eventuale sostituzione
- Controllo usura dei dispositivi elettromeccanici
- Controllo dei dispositivi di conversione ed interfaccia

1.6 Controllori di campo

- Verifica alimentazione elettrica
- Pulizia controllore AS
- Controllo scadenza batterie tampone
- Controllo efficienza comunicazione con sistema centrale
- Prova di funzionamento e/o simulazione punti IN/OUT e confronto diretto sul campo
- Taratura e verifica dei dispositivi di rilevazione e misure analogiche
- Verifica delle connessioni elettriche e pneumatiche
- Salvataggio ed aggiornamento del software applicativo
- Verifica data e ora calendario interno al microprocessore
- Verifica acquisizione informazioni e generazione segnali, comandi da e verso il campo
- Test dei programmi applicativi
- Installazione degli aggiornamenti relativi al sistema operativo come indicato dalla casa madre
- Verifica parametri di regolazione ed eventuale allineamento all'impianto
- Verifica delle curve di risposta degli impianti di regolazione
- Controllo di corretto funzionamento delle sequenze di avviamento e spegnimento impianti con run test applicazioni di contenimento energetico
- Esecuzione test diagnostici

1.7 Sensori e trasmettitori analogici

- Verifica integrità meccanica
- Verifica generale e controllo fissaggio
- Verifica circuiti di misura
- Controllo alimentazione e collegamento elettrico
- Verifica e taratura sensore con apposito strumento
- Controllo curva di linearizzazione
- Aggiornamento parametri di "range/scale/offset" nei files documento
- Riparazione e/o sostituzione parti guaste o deteriorate

1.8 Pressostati, termostati e strumentazione digitale

- Verifica generale e pulizia delle apparecchiature
- Verifica “range” di taratura
- Verifica differenziale strumento
- Simulazione da campo per verifica della commutazione normale/allarme
- Controllo dell’avvenuta stampa dei cambi di stato di ogni strumento

1.9 Servocomandi per valvole e serrande

- Verifica generale stato usura apparecchiatura
- Controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio
- Verifica corsa totale dello stelo e/o motorino di posizionamento
- Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore
- Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento

1.10 Strumentazione pneumatica (Se esistente)

- Verifica generale e pulizia delle apparecchiature
- Verifica “range” di taratura con apposito strumento
- Verifica differenziale strumento
- Simulazione da campo per verifica della commutazione normale/allarme
- Controllo dell’isteresi e registrazione della sensibilità
- Verifica funzionalità delle sequenze e delle correlazione degli strumenti

1.11 Manutenzione apparecchiature di Terzi.

Sauter eseguirà attività di verifica del funzionamento e manutenzione ordinaria sulle apparecchiature di terzi, per analoghe applicazioni, installati.

► **(vedi specifiche allegato M)** ◀

L’eventuale sostituzione di prodotti di terzi sarà effettuata da Sauter con prodotti originali, ai prezzi di listino del fornitore in vigore.

Se tecnicamente possibile ed economicamente conveniente per il cliente, il prodotto di terzi potrà essere sostituito con un prodotto equivalente SAUTER a prezzi scontati del 30% sul listino in vigore.

1.12 Aggiornamento software (se prevista)

Durante le visite di ispezione verranno installate tutte le release software rese disponibili dai centri di sviluppo SAUTER per il debugging e il miglioramento della funzionalità della versione di software esistente sia a livello dei controllori periferici che delle postazioni centrali.

1.13 Diagnostica a distanza Via Modem/Web (se prevista)

Questo servizio messo a disposizione dalla SAUTER permette il controllo, la supervisione e il supporto tecnico all'impianto attraverso modem su linea telefonica commutata o dedicata oppure utilizzando tecnologie più avanzate, le stesse funzioni potranno essere espletate interfacciando il sistema di supervisione su indirizzo IP.

Utilizzando il metodo **Web**, Sauter propone una fornitura in comodato d'uso dell'Hardware necessario al consenso d'accesso remoto per la creazione di una VPN.

Al fine di monitorare tutte le funzioni dell'impianto, saranno effettuati dei collegamenti a campione per supervisionare ON LINE il sistema, altrimenti l'operatore responsabile in campo potrà richiedere assistenza per telediagnosi di situazioni critiche al personale **SIM (Sauter Italia sede di Cinisello Balsamo -MI)** nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle 17.30 e il Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

1.14 Assistenza Hot Line (se prevista)

Verrà messo a disposizione da SAUTER il servizio che garantisce l'accesso tramite uno speciale numero telefonico, ad un servizio di assistenza per un consulto con tecnici qualificati.

Le chiamate possono essere inoltrate nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle 17.30 e il Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

1.15 Estensione della garanzia sui materiali (se prevista)

SAUTER allo scopo di mantenere in efficienza l'impianto **sostituirà gratuitamente**, solo i materiali facenti parte il sistema SAUTER **(TABELLA A)** che durante le visite periodiche di ispezione o su intervento straordinario risulteranno difettose o guaste. Il materiale guasto, sostituito rimarrà di proprietà SAUTER.

Per le altre apparecchiature segnalate GUASTE verrà emessa offerta economica con fatturazione a parte.

Allo scopo SAUTER metterà a disposizione in loco, uno stock di materiali di ricambio sufficienti a garantire il ripristino in emergenza nel più breve tempo possibile.

1.16 Documentazione del Servizio

SAUTER allo scopo di mantenere sempre in ordine la documentazione relative alla manutenzione degli impianti, creerà per ogni impianto il relativo diario di manutenzione, contenente:

- Raccolta, ripristino aggiornamento della documentazione tecnica “ as built” .
- Il diario di manutenzione comprenderà tra l’altro:
 - Individuazione dei punti critici
 - Proposte di miglioramento
 - Rapporto informativo sull’efficienza dell’impianto
 - Aggiornamento del diario di manutenzione periodico

2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

2.1 Personale Utilizzato per l'esecuzione del Servizio

- Il servizio verrà disimpegnato da personale in subappalto, appositamente addestrato e qualificato secondo le prescrizioni di legge.

Il medesimo personale dovrà avere la qualifica occorrente in relazione ai compiti cui sarà preposto, nonché essere opportunamente istruito e reso edotto circa il funzionamento degli impianti.

- **ORGANIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E TEMPISTICHE**

Riguardo le tempistiche di esecuzione, assumendo il Vostro accordo sulla nostra proposta, riteniamo di poter assicurare la ns. operatività organizzativa, entro 15 gg. dalla firma del CMO.

3 MODALITA' DI ESECUZIONE

3.1 Manutenzione ordinaria

Il periodo di erogazione dei servizi di manutenzione preventiva programmata è compreso nei giorni feriali durante il normale orario di lavoro (Lunedì – Venerdì 8.30 - 17.30). Ad eccezione delle festività a carattere locale e nazionale e periodi di chiusura della SAUTER. Nel caso in cui si verificassero eventi al di fuori del controllo della SAUTER, nonché situazioni di forza maggiore non imputabili a quest'ultima, i tempi di risposta potranno non essere rispettati.

Qualora si rendano necessari interventi al di fuori del normale periodo di disponibilità del servizio, ovvero interventi notturni o festivi, questi dovranno essere preventivamente concordati con il Responsabile di Assistenza Tecnica della SAUTER. Per detti interventi SAUTER si riserva il diritto di maggior addebito.

3.2 Disposizione per il CLIENTE




IL CLIENTE si impegna ad agevolare l'intervento dei tecnici SAUTER mettendo a loro disposizione l'uso gratuito dei mezzi di comunicazione nonché consentire il libero accesso alle apparecchiature e ad assicurare la presenza, durante il periodo in cui sono effettuati i servizi di manutenzione, di un proprio rappresentante autorizzato a firmare i rapporti di intervento tecnico redatti sul luogo.

3.3 Modalità di contatto

Il CLIENTE oltre ad avere un Capo Commessa dedicato in loco, potrà contattare SAUTER utilizzando i seguenti numeri, specificando il numero di codice contratto.

Successivamente la chiamata verrà inoltrata al tecnico Sauter preposto per tale servizio.

Business Area Services

	Call Center	<u>Tel. 02-33105800</u>
	Roma	Tel.06/726409.1 Fax 06/726409.29
	Cinisello Balsamo-MI	Tel. 02/280481 Fax 02/28048280

4 DURATA DEL CONTRATTO, RINNOVO E RECESSO

4.1 Durata del Contratto.

Il presente contratto ha la durata di anni 1 (uno) dalla data 01 Gennaio 2013 fino al 31/12/2013

4.2 Rinnovo del Contratto.

Il contratto, dopo tale periodo, potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti, sottoscritto almeno tre mesi prima della scadenza

4.3 Rescissione del Contratto

Il CLIENTE potrà rescindere il contratto con SAUTER:

1. in caso di grave e ripetuta inadempienza nell'erogazione del servizio, a seguito di tre consecutivi richiami formali, comunicati a mezzo raccomandata, ai quali SAUTER non abbia posto rimedio.

Rimane l'obbligo del CLIENTE di pagare le rate del canone fino al momento del recesso.

5 CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

- a) Il valore del canone di manutenzione annuale è indicato all'art.6.7. Esso verrà addebitato a fronte di fattura emessa da SAUTER ITALIA S.p.A. con periodicità **SEMESTRALE Anticipata**, con modalità di pagamento: B.B.60gg D.F.F.M.
- b) Il pagamento sarà effettuato dal CLIENTE alla:
SAUTER ITALIA S.p.A.
Via dei Lavoratori, 131
20092 CINISELLO BALSAMO -MI
- c) In caso di ritardato pagamento nei termini sopra indicati, SAUTER si riserva il diritto di addebitare al CLIENTE gli interessi moratori secondo le previsioni dell'Art. 4 – D. Lgs.vo n. 231 del 9 Ottobre 2002 (Gazzetta Ufficiale n. 249 del 23/10/2002).
- d) Rimane sempre facoltà di SAUTER, in caso di mancato pagamento del canone oltre i 90 giorni dall'emissione fattura, di risolvere il contratto con effetto immediato per mezzo di comunicazione fatta con lettera raccomandata
- e) Gli interventi del servizio di emergenza richiesti, su cause non imputabili a SAUTER e tutte le prestazioni non relative all'oggetto del presente contratto saranno addebitati secondo le tariffe vigenti.

6 SOMMARIO PRESTAZIONI E PREZZI

6.1 Frequenza visite di Manutenzione Programma: **TRIMESTRALE**

6.2 Estensione della garanzia sui materiali : **inclusa**

(ESTENSIONE GARANZIA >LISTA APPARECCHIATURE ALLEGATO”A”)

6.3 Interventi in emergenza per un massimo di : (INCLUSI) **nr.3 (TRE)**

6.4 Aggiornamento software : **escluso**

6.5 Teleassistenza via modem/Web: **Non applicabile (FUTURO UPGRADE)**

6.6 Assistenza Hot Line : **inclusa**

6.7 Il canone annuale è fissato in : **EURO 23.800,00=+iva**
(Ventitremilaottocento/00 Euro+iva)

6.8 COSTI servizio reperibilità a richiesta (per evento in corso)

Per ogni intervento giorno ferialo€ **131,00/ora ()**
 Diritto di chiamata fisso/Trasferta..... € **100,00**

Per ogni intervento giorni festivi e sabati€ **157,00/ora ()**
 Diritto di chiamata fisso/Trasferta..... € **130,00**

Ad ogni intervento verrà riconosciuto un minimo garantito di nr.4 (quattro) ore compresa trasferta più diritto fisso di chiamata.

SAUTER (Timbro e Firma)

IL CLIENTE (Timbro e Firma)

CLAUSOLE SPECIALI DI ESCLUSIONE.

Sono escluse dal canone pattuito e se effettuate saranno oggetto di separata fatturazione secondo le tariffe in vigore al momento:

- a) La riparazione, la sostituzione e fornitura di parti, strumenti o componenti allorché il guasto risultasse determinato da causa diversa dal normale deterioramento od usura (manomissione, errato utilizzo, incendio, mancanza di energia, inquinamento linee pneumatiche e cause varie di forza maggiore);
- b) Lo smontaggio il rimontaggio e la rettifica dei corpi valvola;
- c) La sostituzione, e fornitura di materiali di consumo (nastri stampante, toners, carta, ecc.);
- d) La modifica strutturale dei programmi applicativi ed ampliamenti hardware/software;
- e) La riparazione di guasti causati dal non corretto utilizzo delle apparecchiature o materiali soggetti a manutenzione ai termini del presente contratto;
- f) Mezzi di sollevamento eventualmente necessari per lo svolgimento degli interventi in condizioni di sicurezza.
- g) Mezzi o strumenti particolari per ottemperare al piano di sicurezza imposto dal CLIENTE
- h) Stesura di documentazione in adempimento alle leggi sulla sicurezza.

7 OBBLIGHI DI SAUTER E DEL CLIENTE, NORME DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO.

7.1 Personale della Ditta:

- a) I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere disimpegnati da personale qualificato secondo le prescrizioni di legge, ed abilitato ad operare sugli impianti oggetto dell'appalto. Dovrà pertanto avere la qualifica occorrente in relazione ai compiti cui sarà preposto, nonché essere opportunamente istruito e reso edotto circa il funzionamento degli impianti. Il nominativo e la qualifica del personale impiegato devono essere preventivamente portati a conoscenza dell'Ente.
- b) Per il contenuto delle rispettive qualifiche si fa riferimento ai relativi contratti nazionali.
- c) Gli operai dovranno essere presenti sul posto di lavoro secondo i turni prestabiliti e con le modalità descritte nell'Art. 3 e la Ditta dovrà provvedere alla sostituzione del personale assente per malattia, ferie, ecc.
- d) SAUTER è responsabile della presenza continua del proprio personale durante i turni di lavoro stabiliti.
- e) La Ditta si obbliga inoltre:
- f) Ad osservare nei confronti del proprio personale adibito al servizio tutte le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti in materia di rapporto di lavoro, contratti collettivi di categoria assicurazioni sociali, etc.
- g) A far osservare al personale dipendente un contegno irreprensibile, e a far indossare allo stesso, nelle ore di servizio, divisa da lavoro con in evidenza cartellino di riconoscimento che sarà fornito dall'Ufficio Tecnico dell'Ente.
- h) Ad allontanare e sostituire immediatamente il personale che, ad insindacabile giudizio dell'Ente, non dovesse risultare idoneo al servizio cui è preposto, sia per capacità operative che per irreprensibilità di comportamento.
- i) A munire il proprio personale di idoneo mezzo di comunicazione al fine di garantire la facile e tempestiva reperibilità del medesimo in ordine alle esigenze legate alle specifiche necessità contingenti.
- j) A documentare la qualifica e la categoria di appartenenza del personale impiegato esibendo a richiesta dell'Ente libri matricola.

7.2 Norme di sicurezza e igiene del lavoro:

SAUTER nell'esecuzione dei lavori dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nella normativa in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro (inclusi i D.P.R. n.27 aprile 1955 n.547, D.P.R. n.19 marzo 1956 n.303). Ogni responsabilità in caso di danni e infortuni ricadrà sull'appaltatore, restandone del tutto sollevato ed indenne il committente.

L'appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti nonché ad eventuali subappaltatori e terzi in "cantiere", tutte le disposizioni citate, e deve inoltre prendere l'iniziativa di adottare tutti i provvedimenti opportuni e necessari per garantire adeguati livelli di protezione della salute e della sicurezza nel luogo di lavoro.

E' fatta salva l'applicazione delle più specifiche prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 494/1996 e 528/99.

L'appaltatore deve prendere conoscenza e curare l'osservanza dei regolamenti e delle disposizioni aziendali del Committente, e organizzare l'attività lavorativa dei propri dipendenti adottando le necessarie cautele, durante lo svolgimento dei lavori nelle "Aree di Unità Operative" del Committente.

Il Committente ha in ogni momento facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro agli organi di vigilanza territorialmente competenti (Asl, vigili del fuoco, servizi ispettivi del lavoro ecc..) o a terzi di propria fiducia.

L'impiego e l'uso temporaneo di utensili, attrezzature, macchine, veicoli, opere provvisorie, dispositivi di protezione individuale ecc.. di proprietà del Committente è rigorosamente vietato, salvo specifica autorizzazione scritta.

L'appaltatore deve curare la manutenzione del "cantiere" e la pulizia periodica dei manufatti in corso di costruzione, anche incluso, ove occorra, lo sgombero e l'allontanamento del "cantiere" dei materiali di rifiuto.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se il presente articolo non viene puntualmente applicato.

7.3 Organizzazione della sicurezza:

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, deve rispettare i requisiti tecnici ed organizzativi indicati nel Programma delle misure di prevenzione e protezione ed attuare gli apprestamenti connessi con la sicurezza richiesti dalla natura e dalla particolarità del lavoro appaltato.

Qualora si sia in presenza di un subappalto autorizzato, l'appaltatore resta pienamente responsabile nei confronti del Committente dell'adempimento degli obblighi di igiene e sicurezza del lavoro contrattualmente assunti, ed è quindi permanentemente impegnato ad assicurare il completo assolvimento di tali obblighi da parte dei subappaltatori.

L'impresa subappaltatrice dovrà in ogni caso fornire all'appaltatore una specifica dichiarazione del rispetto di leggi e contratti in solido con l'impresa appaltatrice con garanzia del rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene ambientale.

Il CLIENTE si impegna a mettere a disposizione di SAUTER le attrezzature d'Ufficio necessarie alla esecuzione dei servizi previsti (energia elettrica, aria compressa, telefono, telefax). Resta inteso che gli strumenti di misura, le parti di ricambio ed ogni altra attrezzatura o documentazione lasciata nei locali del CLIENTE, rimangono di esclusiva proprietà di SAUTER e non dovranno essere utilizzati per alcuna ragione dal personale del CLIENTE o da terzi.

Il CLIENTE si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali condizioni particolari di lavoro nei propri reparti sotto l'aspetto antinfortunistico. I Tecnici SAUTER opereranno sugli impianti solo dietro consenso dei tecnici di reparto e manutenzione del CLIENTE ed in normali condizioni di agibilità, sicurezza e nel rispetto al D.L. vo 626/94 e successive modifiche, direttiva 92/57/CE, D.L. vo 494/96 direttiva cantiere.

8 RESPONSABILITA' DI SAUTER

- a) La responsabilità di SAUTER, previo accertamento da effettuarsi in contraddittorio delle parti entro otto giorni dal verificarsi del danno, a seguito di immediato avviso scritto da parte del CLIENTE, sussisterà solo nei casi di dolo o colpa grave. In tal caso la SAUTER è tenuta a titolo di risarcimento, al ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature oggetto del rapporto, con sostituzione delle parti o degli strumenti danneggiati. L'eventuale maggior danno subito dal CLIENTE, anche per mancata o difettosa produzione in conseguenza del mal funzionamento delle apparecchiature stesse e degli impianti connessi, è risarcibile solo nei limiti dell'importo del canone annuo.
- b) SAUTER provvederà ad una adeguata ad una copertura assicurativo RCO & RCT con massimale non inferiore a Euro 5.000.000. fornendo il relativo certificato, per danni a persone e cose del CLIENTE conseguenti al servizio eseguito.
- c) SAUTER declina ogni responsabilità in tutti i casi in cui vi sia impossibilità di adempimento del servizio manutentivo per causa di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi anche aziendali ed altre cause imputabili a terzi, nonché nel caso di guasti causati alle apparecchiature da negligenza, incuria o dolo del personale del CLIENTE o comunque dei suoi tentativi di effettuare modifiche o riparazioni, da difetti dell'impianto elettrico o telefonico o del mancato rispetto delle condizioni ambientali richieste dalla medesima società. SAUTER garantirà comunque gli interventi in emergenza. Le spese relative alle riparazioni di guasti causati alle macchine da negligenza, incuria o dolo del personale del CLIENTE o comunque dai suoi tentativi di effettuare modifiche o riparazioni, saranno a completo carico del CLIENTE.
- d) SAUTER non sarà ritenuta responsabile per mancata o cattiva manutenzione di qualsivoglia sistema o apparecchiatura, coperta dal presente rapporto, che abbia raggiunto il suo limite di obsolescenza.

9 SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

- a) In caso di mancato rispetto degli obblighi di pagamento, oltre il limite di 60 gg. dall'emissione fattura, SAUTER si riserva la facoltà di sospendere gli interventi di manutenzione periodica, emergenza e H24, sino a che non siano state ripristinati i pagamenti in arretrato. In tali ipotesi il servizio potrà essere sospeso liberando SAUTER da qualsiasi responsabilità e dagli obblighi assunti, con eventuale rivalsa di ogni diritto previsto dalla legge.
- b) Venute meno le cause di sospensione, SAUTER è tenuta ad effettuare gli interventi di manutenzione periodica rimanenti, tenuto conto della durata residua del rapporto, che in nessun caso si intenderà prorogata a causa dell'intervenuta sospensione.
- c) Nei casi di sospensione sopra previsti, rimane l'obbligo del CLIENTE di pagare le rate del canone alle date nelle quali esse sarebbero maturate in base alla normale periodicità contrattuale.

10 COMPETENZA E LEGGE APPLICABILE

- a) Il presente rapporto è soggetto alla Legge Italiana.
- b) In caso di insorgenza di qualsiasi controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, con intesa tra le parti di voler escludere la competenza alternativa di qualsiasi altro Foro ordinario.

11 INFORMATIVA

D. Lgs.vo n. 196 del 30 Giugno 2003

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.vo n. 196 del 30 Giugno 2003, il CLIENTE esprime il consenso al trattamento dei dati personali da parte di SAUTER per le sue finalità istituzionali, connesse o strumentali al servizio offerto.

12 CLAUSOLE DI SPECIFICA APPROVAZIONE

Agli effetti dell'art. 1341 e 1342 Codice civile sono specificatamente approvate le seguenti clausole di cui ai capitoli:

1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15

DATA 12/12/2012

TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE

Comune di CORATO
P.zza Marconi,12
70033 Corato (BA)

MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI TECNOLOGICI

Teatro Comunale di Corato

Le apparecchiature Tecnologiche oggetto della manutenzione sono:

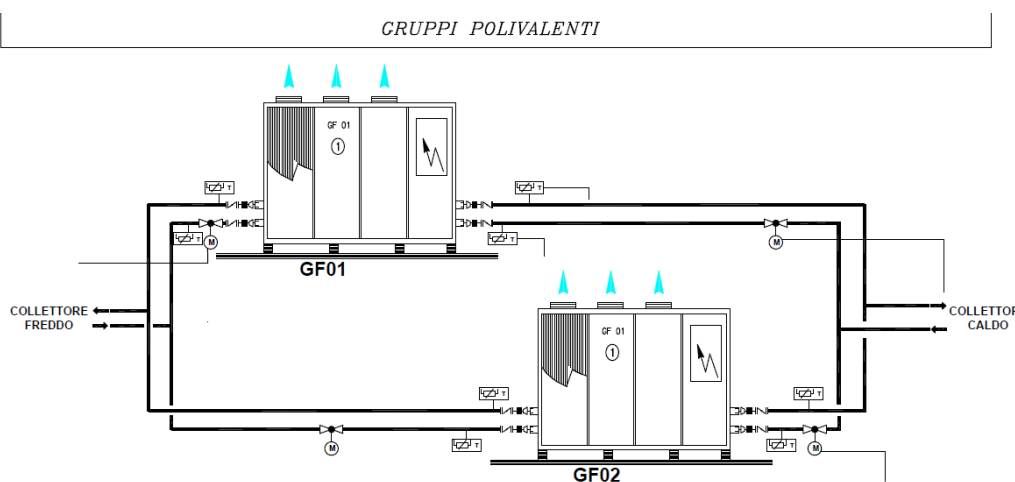
- **n.2 Unità di Trattamento Aria**
- **n.2 Gruppi Frigo**
- **n.13 Batterie di post-riscaldamento**
- **n.2 Gruppi di pompe**

CENTRALE TERMOFRIGO

n.4 visite annue per i Gruppi Frigo :

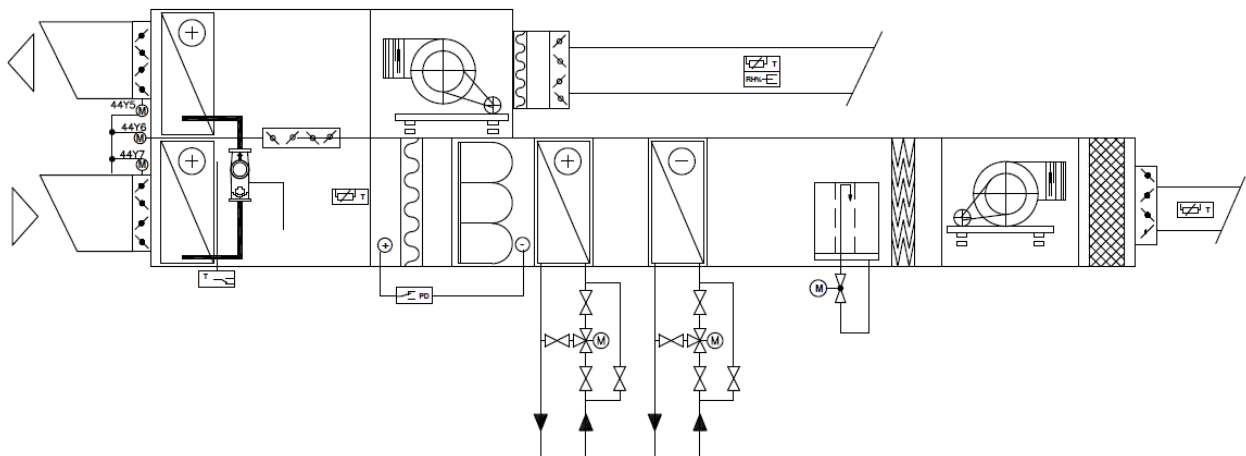
- controllo carica gas;
- controllo livello olio;
- controllo e serraggio connessioni elettriche;
- controlli assorbimenti elettrici ventilatori e compressori;
- pulizia batterie di condensazione;
- controlli generali di funzionamento;
- inversione ciclo funzionamento periodo estivo;

Nel corso della prima visita di manutenzione verranno rilasciati i Libretti d'Impianto per ciascuna macchina di condizionamento, i quali saranno aggiornati per ciascuna manutenzione.



n.4 visite annue per le U.T.A

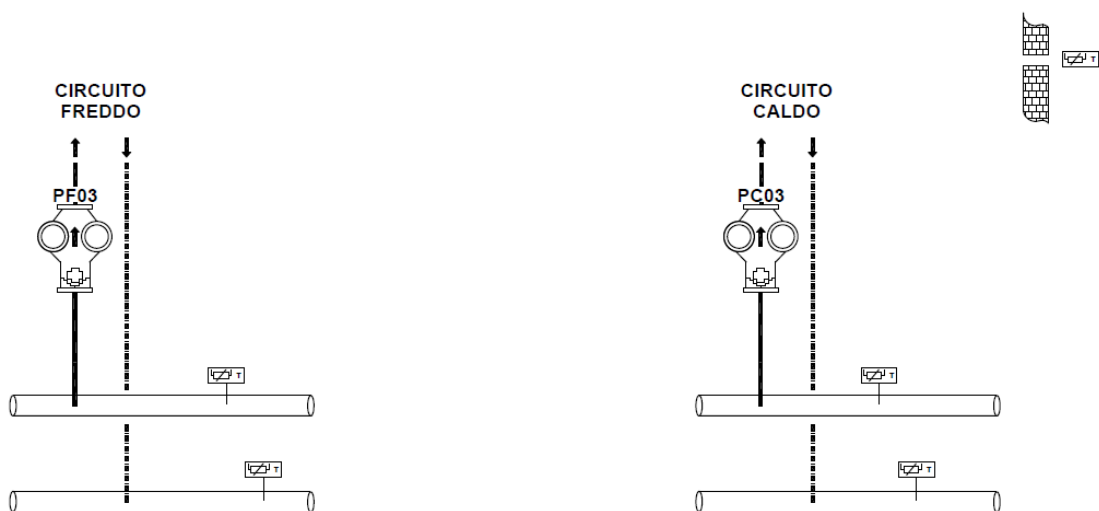
- controllo e serraggio connessioni elettriche;
- controlli assorbimenti elettrici ventilatori;
- pulizia batterie;
- controlli generali di funzionamento;
- pulizia /sostituzione filtri (n.3 lavaggi + 1 sostituzione)



n.4 visite annue per GRUPPI POMPE

- control
- lo e serraggio connessioni elettriche;
- controlli assorbimenti elettrici;
- controlli generali di funzionamento;

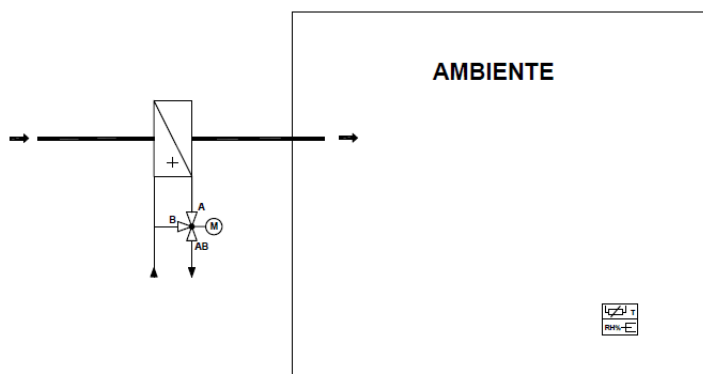
COLLETTORE FREDDO – PARTE PRIMA



n.2visite annue per BATTERIA POSTRISCALDO

- controllo visivo;
- controllo perdite;
- pulizia batterie;

TIPICO PER 13 POST RISCALDAMENTI



Q.TA	DESCRIZIONE	CODICE
TEATRO DI CORATO		

TABELLA A

3	Servomotore radiale IP54 EN 60529 coppia 15Nm 90° in 60/120 secondi Comando 2-punti, 3-punti, 0...10V-. Alim. 24V~, 24V= solo per 0...10v-	'ASM124SF132
1	Valvola flangiata a 3 vie PN 16 Caratteristica equipercentuale DN 80 - Kvs 78 m3/h Corsa 20 mm	'BUE080F300
1	Servomotore 2500N, valvole corsa 20...40mm, IP66 EN60529 Comando 2punti, 3punti, 0..10V-, 4..20mA Alimentazione 24V~/=	'AVM234SF132
1	Termostato antigelo, capillare 1,5m, campo -5...15°C Differenziale fisso 2°C Protezione IP65	'TFL201F101
1	Pressostato differenziale per aria Portata contatti max.250Vac 5(2)A Temp.ambiente amm.-30..85°C-IP 54 Scala 0.5...5,0 mbar	'DDL105F001
1	Trasmittitore da canale %ur e °C Campo 10...95%ur -->0...10V- Campo -20...70°C --> Ni 1000 Ohm Alimentazione 24V~/=	'EGH111F002
3	Servomotore radiale IP54 EN 60529 coppia 15Nm 90° in 60/120 secondi Comando 2-punti, 3-punti, 0...10V-. Alim. 24V~, 24V= solo per 0...10v-	'ASM124SF132
1	Valvola flangiata a 3 vie PN 16 Caratteristica equipercentuale DN 80 - Kvs 78 m3/h Corsa 20 mm	'BUE080F300
1	Servomotore 2500N, valvole corsa 20...40mm, IP66 EN60529 Comando 2punti, 3punti, 0..10V-, 4..20mA Alimentazione 24V~/=	'AVM234SF132
1	Valvola flangiata a 3 vie PN 16 Caratteristica equipercentuale DN 65 - Kvs 49 m3/h Corsa 20 mm	'BUE065F300
1	Servomotore 2500N, valvole corsa 20...40mm, IP66 EN60529 Comando 2punti, 3punti, 0..10V-, 4..20mA Alimentazione 24V~/=	'AVM234SF132
1	Termostato antigelo, capillare 1,5m, campo -5...15°C Differenziale fisso 2°C Protezione IP65	'TFL201F101
1	Pressostato differenziale per aria Portata contatti max.250Vac 5(2)A Temp.ambiente amm.-30..85°C-IP 54 Scala 0.5...5,0 mbar	'DDL105F001
1	Sonda di temperatura ad asta Elemento sensibile Ni 1000 Ohm. Campo -30...130°C, Ø 6,5mm, l=225mm	'EGT347F101
1	Trasmittitore da canale %ur e °C Campo 10...95%ur -->0...10V- Campo -20...70°C --> Ni 1000 Ohm Alimentazione 24V~/=	'EGH111F002
13	Valvola a 3 vie PN16 DN20 - Kvs 5,00 m3/h	'BUL020F300
13	Servomotore elettrotermico continuo bianco, NC, alim. 24V~, 115 N, ingresso 0..10V-, senso di azione A/B e funzione split range, Corsa 4,5/3 mm, cavo 2m	'AXS215SF122
13	Trasmittitore ambiente %ur e °C. Campo 5...95%ur -->0...10V-. Campo 0...50°C --> 0...10V-. Possibile Ni1000Ohm per °C, Alim. 24V~/=	'EGH130F001
13	EY-modulo 2 ecos Regolatore compatto DDC. Con protocollo di comunicazione novaNet Alimentazione 24V~, 13 I/O	'EYE202F001
12	Sonda di temperatura ad asta Elemento sensibile Ni 1000 Ohm. Campo -30...130°C, Ø 6,5mm, l=120mm	'EGT346F101
1	Guaina in rame Diametro interno 7mm. Lunghezza 120 mm, filetto R½	'0226807120I
1	Sonda di temperatura esterna Elemento sensibile Ni 1000 Ohm. Campo -50...80°C IP 54	'EGT301F101
2	Valvola a farfalla PN 16 DN 80	'DEF080F200
2	Valvola a farfalla PN 16 DN 100	'DEF100F200
4	Servomotore elettrico reversibile per comando serrande, valvole a settore e a farfalla. Tempo di marcia 60 sec. per rotazione 90°. Alim. 24V.	'AR30W22F020
4	Modulo di comunicazione Pt to Pt per collegamento diretto EY-OPT250F.. a EYR20.... Distanza massima 6 m	'0374448001
3	EY-modulo 2 moduFlex Stazione compatta di automazione. Alimentazione 24V~, 28 I/O	'EYR203F001
1	EY-modulo 2 modu250 Touch Panel schermo 5,7" monocromatico Alimentazione 230V~. Dimensioni 204x156x46 mm	'EY-OP250F002
1	EY-modulo 2 modu240 Modulo di comando e visualizzazione 64X128 pixel, 8 linee di 21 caratteri Dim. 144x80x36 mm, con cavo lung. 2m.	'EY-OP240F001+0367842002I
3	Modulo di comunicazione NovaNet per EYR..	'0374413001