

ORIGINALI

1101

# COMUNE DI CORATO

PROV. DI BARI

N. REP. 1140



CONCESSIONE IN USO A TEMPO DETERMINATO DI SUOLO  
NELLA ZONA MONUMENTALE DEL CIMITERO COMUNALE.

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno **04** del mese di Febbraio, nella  
Residenza Municipale avente accesso da P.zza Matteotti, civ.7

Innanzi a me Dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di  
Corato, abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a  
norma dell'art. 97 - comma 4 - lett.c) D. Lgs. 267/2000.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 5.1.1954, Dirigente del  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Corato, abilitato alla  
firma dei contratti ai sensi dell'art.107 - comma 3, lett.c) del Decreto  
Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, nonché dell'art.82, comma 1, del  
vigente Statuto del Comune di Corato, il quale dichiara di agire in  
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che  
rappresenta.

C.F.: 83001590724

2) SIG. ADDARIO ANTONIO, nato ad Andria il 26.03.1947 e  
residente a Corato in Viale Della Primavera civ. 5.

C.F.: DDR NTN 47C26 A2855

REGISTRATO A TRANI IL 17 FEB 2009  
AL N. 1140  
UFFICIO REGIONALE  
AGENZIA DELL'AVVOCATURA REGIONALE DEL PUGLIA



### PREMESSO

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
(Ing. Giuseppe Amorese)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi D'Introno)

Che con atto deliberativo n.36 del 20.06.2005 il Consiglio Comunale approvava il Piano Regolatore Generale che prevede l'ampliamento della struttura (lato Barietta) in area di proprietà comunale;

Che con atto deliberativo n.56 del 29.09.2006 il Consiglio Comunale approvava il Regolamento di Polizia Mortuaria che al titolo III° (concessioni), - Cap.1 (tipologia e manutenzione delle sepolture prevede le modalità di concessione di aree ad uso di sepoltura per famiglie;

Che l'Ufficio Tecnico Comunale redigeva anche una ipotesi di sistemazione urbanistica-edilizia dell'area cimiteriale adiacente la costruzione Chiesa con la realizzazione di n.56 lotti, mentre in ampliamento al Cimitero la realizzazione di n.180 lotti, predisponendo il progetto architettonico tipo da prendere a riferimento da parte degli assegnatari nella fase di realizzazione ed approvava una stima per la determinazione del prezzo del lotto da assegnare determinato in € 7.450,00, progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.190 del 7.12.2006;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.18 dell'8.2.2007 veniva determinata in € 1.500,00 la cauzione prevista dall'art. 58 - comma 3 - del Regolamento da prestarsi in numerario o tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei successivi e connessi adempimenti relative alle concessioni delle aree cimiteriali;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.175 del 29.11.2007 veniva approvata la direttiva del Settore Urbanistica per la presentazione dei progetti edilizi per la realizzazione di edicole funerarie;

Che a seguito di pubblicazione del bando pubblicato per la presentazione delle istanze di concessione, veniva effettuata la graduatoria, resa pubblica, secondo l'ordine di presentazione delle domande e con determinazioni dirigenziali adottate dal dirigente del settore di competenza si provvedeva all'assegnazione delle aree individuate da ogni richiedente;

Con determinazione dirigenziale n.107 del 17.3.2008 Settore AA.GG. veniva determinato di concedere in favore del sig. **ADDARIO ANTONIO** un suolo nell'area adiacente la costruzione Chiesa della superficie di mq. 6,25 (mq. 2,50 x 2,50) e precisamente quello individuate con il numero **A 34 della tavola planimetrica generale n.2;**

#### TUTTO CIO' PREMESSO

TRA IL COMUNE DI CORATO, rappresentato dal dirigente del Settore Patrimonio Ing. Giuseppe Amorese come innanzi costituito ed il sig. **Addario Antonio** si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. I

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

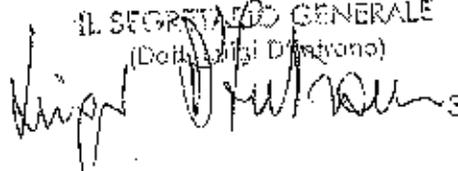
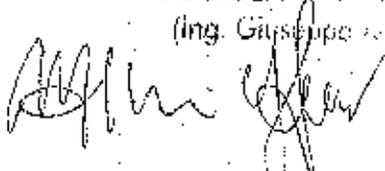
#### ART. II

IL COMUNE DI CORATO, rappresentato come innanzi, concede in uso a tempo determinato in favore del signor Addario Antonio che accetta, un lotto per edificazione di sepolture per famiglia, nell'area adiacente la costruzione Chiesa della superficie di mq. 6,25 (2,50 x

IL DIRIGENTE SETTORE

(Ing. Giuseppe Amorese)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Diavono)



2,50) e precisamente quello individuato con il n. **A 34** nella **planimetria N.2**;

#### ART. III

Il prezzo della concessione è di € 7.450,00 che il **signor Addario Antonio** dichiara di aver versato presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, come risulta dalle bollette n.1263 in data 12.10.2007 e n. 92 in data 23.01.2009.

#### ART. IV

La durata della concessione è di anni novantanove decorrenti dalla data del collaudo, salvo rinnovo da chiedersi prima della scadenza previo pagamento relativo al nuovo periodo di concessione.

#### ART. V

Il concessionario è tenuto ai seguenti adempimenti:

1. realizzazione della cappella o edicola la cui capienza è di n. sei loculi più ossari come da progetto approvato in allegato al presente contratto, la cui opera deve essere ultimata entro trenta mesi dalla stipula del presente atto di concessione. Tale periodo rimane invariato anche in caso di presentazione di varianti in corso d'opera. A motivata richiesta del concessionario, il Comune si riserva la facoltà di concedere proroghe fino al massimo di un anno dalla scadenza originaria, con applicazione di una penalità mensile, da corrispondere anticipatamente, pari ad € 100,00;
2. richiesta al servizio cimiteriale intesa ad ottenere il collaudo della sepoltura, a completamento delle opere e ad avvenuta

effettuazione, ove occorra, dei seguenti accertamenti tecnico-amministrativi:

- licenza d'uso rilasciata dall'Ufficio Regionale del Genio Civile e verifica statica, sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
- verifica di agibilità effettuata dalla ASL;
- risarcimento di eventuali danni arrecati a terze persone o al patrimonio del Comune o di terzi in dipendenza dell'esecuzione delle opere.
- L'utilizzo della sepoltura oggetto dei lavori non è consentito se non previo accertamenti tecnici che ne attestino la conformità a quanto autorizzato.

#### ART. VI

Il concessionario ha effettuato il deposito cauzionale di € 1.500,00 in numerario con bolletta n. 100 del 26.01.2009 rilasciata dall'Istituto Bancario - Banca Popolare di Puglia e Basilicata, deposito che sarà svincolato a conclusione di tutti gli adempimenti che precedono e ad avvenuto collaudo.

#### ART. VII

Il Concessionario è tenuto a mantenere in buono stato, in ogni sua parte, la cappella o edicola, in caso di inadempimento, il Sindaco stabilisce un termine perentorio per l'esecuzione delle riparazioni che si ritengono necessarie. Trascorso detto termine senza che il concessionario vi abbia provveduto, il Comune procede d'ufficio al compimento dei lavori a spese del concessionario negligente.

IL DIRIGENTE SETTORE  
(Ing. Giuseppe Amorese)

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ART. VIII

Il concessionario è responsabile verso il Comune dell'osservanza di tutte le norme stabilite dal Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n.56/2006 che la parte dichiara di conoscere e fa parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

#### ART. IX

Alla morte del Concessionario il Comune riconosce come tale uno solo tra gli eredi che può essere dal testatore designato o in difetto, di comune consenso tra gli eredi stessi, il cui nome e le qualifiche devorio essere comunicate all'Autorità Municipale entro un anno dalla morte del concessionario. In mancanza, l'anzideita designazione è fatta definitivamente dal Comune.

#### ART. X

Allo scadere della concessione il Comune rientra nella disponibilità del sepolcro senza diritto di indennizzo per il concessionario. La concessione, oltre che per scadenza del periodo previsto, cessa per rinuncia.

#### ART. XI

Salvo quanto previsto dall'art. 92, secondo comma, del D.P.R. 285/90 è facoltà dell'Amministrazione Comunale ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di interesse pubblico.

Verificandosi questi casi la concessione in essere viene revocata dal Comune tramite il Dirigente del Servizio incaricato, previo

accertamento da parte del Comune dei relativi presupposti, e viene concesso agli aventi diritto l'uso, a titolo gratuito, per il tempo residuo spettante secondo l'originaria concessione di un'equivalente sepoltura nell'ambito dello stesso Cimitero in zona o costruzione indicate dall'Amministrazione, rimanendo a carico della stessa le spese per il trasporto delle spoglie mortali dalla vecchia tomba alla nuova.

Della determinazione assunta per l'esecuzione di quanto sopra, deve esser data notizia al concessionario ove noto o, in difetto, mediante pubblicazione all'Albo comunale per la durata di 60 giorni, almeno un mese prima, indicando il giorno fissato per la traslazione delle salme. Nel giorno indicato la traslazione avviene anche in assenza del concessionario.

#### ART. XII

La decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:

Quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione;

In caso di violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura;

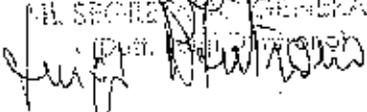
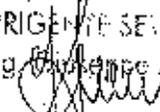
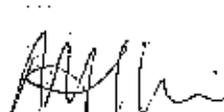
Quando non si sia provveduto alla costruzione delle opere entro il termine di cui all'art. V° del presente contratto;

Quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto, e l'ultima tumulazione sia stata effettuata da almeno 50 anni;

Quando non si siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione

IL DIRIGENTE SECONDO  
(Ing. Giuseppe Amoretti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. ...)



della sepoltura;

Quando vi sia inadempienza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione;

La pronuncia, della decadenza della concessione è adottata previa diffida al concessionario od agli aventi titolo, in quanto reperibili;

In caso di irreperibilità, la diffida viene pubblicata all'Albo comunale e a quello del Cimitero per la durata di 60 giorni consecutivi;

La dichiarazione di decadenza compete al Comune tramite il Dirigente del Servizio incaricato.

#### ART. XIII

Pronunciata la decadenza della concessione, il Dirigente del Servizio incaricato dispone, se del caso, la traslazione delle salme, resti, ceneri, rispettivamente in: campo comune, ossario comune, cimitero comune, nonché la conseguente demolizione delle opere od il loro restauro a seconda dello stato delle cose, restando i materiali o le opere nella piena disponibilità del Comune.

#### ART. XIV

La tumulazione nella sepoltura per famiglia è consentita oltre che per la salma del concessionario per i suoi eredi, anche per quella dei loro ascendenti, discendenti e collaterali entro il 3° grado, del coniuge, dei suoceri, dei generi e delle nuore.

Per le stesse occorre il nulla osta del Sindaco che viene rilasciato dopo aver accertato il diritto del defunto a ricevere sepoltura nella cappella/edicola.

#### ART. XV



La concessione comporta il diritto d'uso a tempo determinato ed è revocabile su bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

ART. XVI

Per quanto altro non espressamente previsto nel presente atto si applicano le norme di cui al D.P.R. 285/90 e al Regolamento di P.M. approvato dal C.C. con deliberazione n. 56/2006.

ART. XVII

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accendere iscrizioni di ufficio comunque nascenti dal presente atto e lo esonerano da ogni responsabilità al riguardo.

ART. XVIII

Tutte le spese del presente atto compreso diritti di qualsiasi specie sono a carico del concessionario.

Richiesto lo Segretario ho rogato il presente atto che ho letto alle parti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Atto dattiloscritto su cinque fogli, occupati in facciate nove compresa la presente fin dove scritta, viene sottoscritto e firmato a mano dalla parte me Segretario.

*Ing. Giuseppe Amorese*  
*Giuseppe Celletti*  
*Adm. N. 10*  
*Segretario Comunale*  
