

REGISTRO GENERALE

N. 49

DEL 14/01/2016



## COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO ESPROPRI

### COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.335 del 29/12/2015

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "COSTRUZIONI LOIODICE SRL" CON PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 31, PARTICELLA 1517 E 1520. CODICE CIG: Z1217C602F.

#### IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

**Visto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n. 4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n. 28801 del 03/06/2015, decreto sindacale n.12 del 16/06/2015 e disposizione sindacale n. 30148 del 18/08/2015 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

**Visto** il Decreto del 24/12/2014 - Ministero dell'Interno di differimento al 31/03/2015 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**Visto**, altresì, il Decreto Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 di ulteriore differimento al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**Visto**, altresì, il Decreto del 13 maggio 2015 con il quale il Ministero dell'Interno ha differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 04/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione 2015 ed allegati;

**Visto** lo stanziamento di spesa in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2015;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto**, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 224 del 09.09.2015 è stata assunta la spesa per la sistemazione dell'area contraddistinta in catasto al foglio 31, particelle 1517 e 1520, restituita alla sig.ra Malcangi Pia giusta Sentenza del TAR Puglia n. 1535/2015;
- con lettera invito del 13.10.2015 da parte del Responsabile del Procedimento, presentata a cinque imprese, nel rispetto delle disposizioni dettate dal D. Lgs. 163/2006 art. 122, comma 7, si è avviata la procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di sistemazione dell'area in oggetto;
- in data 2 novembre 2015 è stata espletata la procedura di gara, conclusasi nella stessa giornata, giusta verbale redatto dal Dirigente del Settore LL.PP. ing. Giuseppe Amorese, con l'affidamento dei lavori alla ditta "Costruzioni Loiodice srl" con sede in Corato - via Torre Palomba, 6/G, che ha offerto il massimo ribasso sull'importo di € 18.000,00 oltre IVA posto a base di gara;

Preso atto che la ditta "Costruzioni Loiodice srl" ha offerto l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale pari ad € 11.700,00 oltre IVA;

Considerato che l'impresa ha già accettato di eseguire i lavori alle condizioni riportate nella lettera invito;

Dato atto che la somma complessiva di € 14.274,00 è stata già impegnata al capitolo 5478, codice 2 09 01 02 del Bilancio 2015 con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 224 del 09.09.2015;

Tutto ciò premesso

## D E T E R M I N A

- 1) Prendere atto del verbale di gara datato 2 novembre 2015 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di sistemazione dell'area retrocessa alla sig. Malcangi Pia, giusta Sentenza del TAR Puglia n. 1535/2015, in favore dell'impresa "Costruzioni Loiodice srl" con sede in Corato via Torre Palomba, 6/G, P.I. 06769760726,

cha ha presentato l'offerta più bassa, € 11.700,00 oltre IVA, sull'importo posto a base di gara.

- 3) Determinare l'importo contrattuale in € 14.274,00.
- 4) Prendere atto che la spesa complessiva di € 14.274,00 è stata già impegnata al capitolo 5478, codice 2 09 01 02 del Bilancio 2015 con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 224 del 09.09.2015.
- 5) Stabilire che al pagamento del corrispettivo in favore della ditta affidataria si provvederà con successivo provvedimento ad ultimazione lavori ed a presentazione di relativa fattura.
- 6) Precisare che il codice CIG di riferimento è il seguente: Z1217C602F.
- 7) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze per gli adempimenti di competenza.

AD

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE  
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2015	29622	5478	2 09 01 02	€ 14.274,00

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE  
(Ing. Giuseppe Amorese)

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA**

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 31/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/01/2016 (N. 246 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 26/01/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO  
Dott.ssa Filomena Campione

## Verbale

Dodici Lodi sono di novembre dell'anno 2015

alle ore 13.00 presso l'ufficio del Dirigente LL.PP.

2<sup>a</sup> p. Palazzo di Lodi ai suoi residenti:

- sig. Gianni Allmon Dirigente - Presidente

- sig. Franco Sviridov Funzionario membro

- sig. Adelberto D'afra membro

per le gare relative ai lavori di manutenzione straordinaria presso il Plesso Scolastico

"M.R. Subriani" per restituzione dell'area

individuata in corso al ff. 31 dell'A.

particelle 1517 e 1520 - a seguito di

sentenza TAR Puglia n. 1534/dott.

del 27/3/2017.

Presenza di

- con lettera d'invito del 13/10/2015 sono

state richieste le relative offerte alle ditte:

- Loda G. G. - Corato

- Casano F. - Corato

- Ferraro G. - Corato

- Coriatti F. - Corato

- Corabelli G. - Corato.

entro il termine di ff. 5 delle dot. di

reclutamento.

Entro il termine stabilito, sono presentate

n. 3 offerte rispettivamente:

- 1) Corianni F. snc - Corato
- 2) Colobelli Costruzioni srl - Corato
- 3) Costruzioni Loidice srl - Corato

Dopo aver scartato le buste sono  
risultate chiuse e sigillate, le Commissioni  
procedono alla fase di ammissione delle  
stesse.

Si procede all'apertura delle buste n. 1 - della  
Ditta Corianni F. snc con sede in Corato  
alle Via D'Annunzio n. 39 che offre il  
importo totale di € 15800 oltre IVA.

Quindi si procede all'apertura delle buste  
n. 2 della Ditta Colobelli Costruzioni srl  
- Corato con sede in Via Polver della Rose  
n. 1 che offre l'importo di € 14000 oltre  
IVA.

Infine si procede all'apertura delle buste  
n. 3 della Ditta Costruzioni Loidice srl  
- Corato con sede in Torre Colombe n. 6/c  
che offre l'importo di € 11.700 oltre IVA.

Però la Commissione prende atto che  
la ditta Costruzioni Loidice srl - Corato ha  
offerto l'importo più vantaggioso per

eff  
[Signature]

L'Amministrazione Comunale e pertanto affini  
dice alle ditte Contrazioni Locali S&L con  
seguenti Procto alla Via Tom Poluiche 6/6 e  
lavori de quo con l'importo contotitol  
di € 11.700 (dicemur 11700 unobair set  
Aento) oltre IVA.

Alle ore 13.30 si conclude la gara e  
si redige il presente verbale de vice letto,  
sottoscritto dopo accettazione e verifica degli  
atti.

La Commissione  
Giovanni Goffi  
~~Antonio~~  
Luigi Adorni



## COMUNE DICORATO

Città Metropolitana di Bari

### Settore Lavori Pubblici Servizio Espropri e Patrimonio

Spett.le Impresa/Società

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oggetto: Lettera invito offerta per affidamento lavori di sistemazione area distinta in catasto al foglio 31, particelle 1517 e 1520 a procedura negoziata.

Con il presente invito il Responsabile del Procedimento ha avviato la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area da retrocedere alla signora Malcangi Pia, a seguito Sentenza del Tar Puglia n.1535/2014, dell'importo di € 18.000,00 oltre IVA, soggetto a ribasso.

L'impresa è invitata a presentare la propria offerta alle condizioni e modalità di seguito specificate:

- a. i lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni a partire dall'aggiudicazione della gara;
- b. i lavori da eseguirsi sulla'area indicata in oggetto sono riportati nell'allegato "A";
- c. l'impresa dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 e 39 del D. Lgs. 163/2006 e della qualificazione SOA per l'esecuzione delle lavorazioni della categoria OGO1 e OGO3 previsti per i lavori in oggetto;
- d. l'impresa, che intende partecipare alla gara, dovrà far pervenire l'offerta di ribasso entro 48 ore dal ricevimento della presente, in plico sigillato, a mezzo del servizio postale raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Corato — Servizio Espropri e Patrimonio — Piazza Matteotti, 7 — 70033 Corato o mediante consegna a mano diretta;

- e. il plico dovrà contenere la spesa complessiva dei lavori e non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara pari ad € 21.960,00, onnicomprensivo;
- f. in caso di preventivi di pari importo, si procederà mediante sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento, è l'ing. Giuseppe Amorese, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, il cui numero di telefono è il seguente: 080/9592303 .

Il Responsabile della Procedura Espropriativa, è l'arch. Francesco Suriano, in servizio presso il Settore LL.PP. – Servizio Espropri e Patrimonio, il cui numero di telefono è il seguente: 080/9592248.

IL DIRIGENTE  
Ing. Giuseppe Amorese



PPV 

16/11/2015 (Luca Fay)