

REGISTRO GENERALE

N. 1061

DEL 10/12/2014



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.175 del 02/12/2014

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ED AMMINISTRATIVA PER L'ATTIVITÀ DI PROGRAMMI INNOVATIVI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA. LINEA DI INTERVENTO 7.1.1. PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE DI **LARGO PLEBISCITO, PIAZZA CESARE BATTISTI E PASSEGGIATOI DI CORSO MAZZINI - RIQUALIFICAZIONE LARGO ABBAZIA - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI VAGNO. ATTO RICOGNITIVO**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n.4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n.38942 del 10/12/2012 e con disposizione sindacale prot. n. 30458 del 2.10.2013 sono stati individuati i Dirigenti - Responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del 19/12/2013 - Ministero dell'Interno di differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto il Decreto 13/02/2014 con il quale il Ministero dell'Interno ha ulteriormente differito al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto 29 aprile 2014 del Ministero dell'Interno che ha ulteriormente differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014;

Visto il Decreto 18 luglio 2014, Ministero dell'Interno, di ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali;

Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario approvato del Consiglio Comunale in data 30/09/2014 con atto nr. 46;

Visto lo stanziamento di spesa previsto in bilancio ed attribuito al Settore per la relativa gestione;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del' D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

La Regione Puglia con la Legge 29/07/2008 n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana" ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche ambientali e culturali degli insediamenti umani mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti pubblici e privati interessati;

Per tali interventi la stessa Regione Puglia aveva previsto specifici strumenti di sostegno economico definendo un asse prioritario nel Programma Operativo FESR 2007-2013 approvato dalla Giunta Regionale il 12 febbraio 2008;

Con deliberazione di G.C. n. 177 del 6.11.2008 veniva assunto l'indirizzo politico-amministrativo favorevole alla realizzazione di programmi di riqualificazione e rigenerazione urbana finalizzati a recuperare risorse finanziarie a favore dell'Amministrazione Comunale avvalendosi di soggetti esterni in possesso di opportuna competenza in materia, mediante procedura ad evidenza pubblica;

Con determinazione dirigenziale n. 154 del 31.12.2008, Settore Urbanistica, veniva indetta la gara, con procedura aperta, per la selezione del soggetto cui affidare le attività specialistiche necessarie all'attuazione del programma, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006);

A seguito gara con procedura aperta con determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali n. 108 del 17/03/2009 tale servizio è stato affidato all'A.T.I.P. Finepro S.r.l. (Capogruppo mandataria) via S. Pertini 5 Alberobello - Arch. Michele Sgobba (mandante) di Alberobello - Profin Service (mandante) di Bari - arch. Immacolata Resta (mandante) di Alberobello che aveva offerto il ribasso del 30% per la fase 3) sull'importo a base d'asta indicato nel bando pari ad € 220.000,00, per cui l'importo di aggiudicazione veniva determinato in € 15.000,00 forfettario per la prima e seconda fase e € 143.500,00, per la 3^ fase, oltre contributi ed IVA;

Tale valore indicato nel bando di € 220.000,00 è stato "stimato", stante la difficoltà di calibrare la previsione generale dell'intero programma di rigenerazione urbana, in funzione dell'ammissibilità del Comune di Corato ai vari finanziamenti;

La relativa convenzione è stata stipulata in data 24/06/2009 Rep. 1767 con cui l'attività affidata all'A.T.I.P. è stata distinta in 3 fasi così sinteticamente distinte:

Fase 1: la prima riguardante un'analisi ricognitiva del territorio comunale in modo da pervenire alla definizione del quadro conoscitivo e dei livelli di trasformabilità e identificazione delle priorità e dei programmi da attivare in funzione del canale di finanziamento;

Fase 2: Attivazione dei programmi integrati, programmi per la riqualificazione urbana, programmi per la riqualificazione ed il recupero dei centri storici ecc.

Fase 3: Consulenza e affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti ed atti tecnici ed amministrativi per l'incasso dei finanziamenti pubblici e privati, compresa l'assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico nonché la redazione di tutti gli altri atti necessari così come previsto dall'art. 93 commi 4 e 5 del D.lgs. 163/2006;

Per quanto attiene la liquidazione dei compensi in merito alla Fase 3, l'art. 4 della convenzione sopra richiamata prevede testualmente:

“Per la 3^a fase, il compenso, desunto dalle tariffe professionali secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e della legge 143/49, al netto del ribasso del 30% offerto in sede di gara, oltre IVA e C.N.P.A.I.A. sarà inserito nelle spese generali previste dai finanziamenti pubblici e/o privati a favore del Comune di Corato saranno riconosciute al soggetto aggiudicatario solo in caso di attivazione della terza fase di attività;

Per quel che attiene i pagamenti degli stessi compensi l'art. 5 della Convenzione prevede quanto segue:

“- Terza fase: tale compenso, invece, sempre previa presentazione di relativa fattura, sarà corrisposto dopo la consegna della relativa documentazione e comunque in concomitanza con i singoli incassi del Finanziamento. Nel caso non venga attivata la terza fase nulla sarà dovuto”;

A seguito delle attività svolte dalla A.T.I.P. affidataria relative alla 1^a e 2^a fase è stato redatto il documento programmatico di rigenerazione urbana approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 28/07/2009;

Nell'ambito di tale documento programmatico sono stati redatti, con l'assistenza tecnica della stessa A.T.I.P. n. 3 progetti

- 1) Riqualficazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini” di importo di € 1.200.00,00
- 2) Riqualficazione Largo Abbazia di importo complessivo di € 1.723.000,00
- 3) Riqualficazione di Piazza Di Vagno di importo complessivo di € 2.000.000,00

Tali progetti sono stati finanziati dal Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia a valere sulle risorse del P.O. F.E.S.R. 2007/2013 – Asse VII, linea di intervento 7.1 (Azione 7.1.1)

Per i 3 progetti l'A.T.P.I. Finepro s.r.l. – Alberobello ha presentato le relative specifiche relative all'incarico espletato, redatte in conformità alla convenzione stipulata, dell'importo di € 238.460,18, oltre IVA CNPAIA (pari al 5.05% dell'intero programma di rigenerazione così articolato:

- Riqualficazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini” di importo di € **62.229,43** pari al 6,23% del compenso rispetto al finanziamento ricevuto

- Riqualficazione P.za Di Vagno € 92.305,50 (pari al 5.36% dell'importo finanziato)

- Riqualficazione L.go Abbazia € 83.925,25 (pari al 4,19 % dell'importo finanziato)

Considerato che:

Il compenso relativo al progetto di Riqualficazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini è stato già liquidato e pagato con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 160 del 01/10/2012;

Con determinazione Settore LL.PP. n. 124 del 3.9.2013 è stato approvato il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva per i “Lavori di Riqualficazione di Largo Abbazia per l'importo complessivo di €. 1.416.720,72, in sostituzione della somma già impegnata con atto di determinazione n. 140 del 31.12.2012 (R.G. n. 730 del 6.9.2012), interamente finanziato con risorse P.O. FESR 2007/2013 Asse VII – Linea intervento 7.1 – Azione 7.1.1. “Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi – Regione Puglia, con un'economia pari ad €. 306.279,28 rispetto al finanziamento originario;

Nel quadro economico sopra citato, tra le "Somme a Disposizione dell'A.C.", al punto B3 "Spese Tecniche Generali" è riportato l'importo di €. **161.200,00**;

Il compenso per le attività svolte dalla FINEPRO S.r.l., in ossequio alla Convenzione, calcolati secondo il D.M. 4 aprile 2001 e L. n. 143/49, al netto del ribasso del 30% offerto in sede di gara ammonta a €. **83.925,25** oltre IVA e CNPAIA;

Con atto di determinazione Settore LL.PP. n. 139 del 31.8.2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la **Riqualificazione di Piazza Di Vagno** dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00 interamente finanziato con risorse del P.O. FESR 2007/2013, Asse VII – Linea d'intervento 7.1. – Azione 7.1.1. – Regione Puglia;

Nel quadro economico del progetto sopra citato, tra le "Somme a disposizione dell'A.C.", al punto B3 "Spese Tecniche Generali" è riportato l'importo di €. **189.700,00**;

Il compenso per le attività svolte dalla FINEPRO S.r.l., in ossequio alla Convenzione, calcolati secondo il D.M. 4 aprile 2001 e L. n. 143/49, al netto del ribasso del 30% offerto in sede di gara ammonta a €. **92.305,50** oltre IVA e CNPAIA;

Preso atto che giusta quanto previsto nell'art. 4 della convenzione stipulata con l'A.T.I.P. Finepro i compensi richiesti per la terza fase sono stati previsti tra le somme a disposizione dei quadri economici dei rispettivi progetti;

Ritenuto di dover procedere alla modifica dei punti 2) e 6) del dispositivo della determinazione dirigenziale del Settore AA.GG. n. 108 del 17.3.2009 R.G. n. 215 del 23.3.2009, in quanto in contrasto evidente con la convenzione stipulata, al fine di evitare un contenzioso che potrebbe arrecare gravi danni all'amministrazione comunale;

DETERMINA

1) PRENDERE ATTO della premessa che qui si intende interamente riportata.

2) PRENDERE ATTO, altresì, che l'ATIP FINEPRO s.r.l. (capogruppo mandataria) - Alberobello – Arch. Michele SGOBBA (mandante) – Profin Service Bari (mandante) – arch. Immacolata RESTA (mandante) in ossequio della convenzione d'incarico Rep. n. 1767 del 24.6.2009, del bando di gara e del disciplinare del 29.01.2009, ha svolto i servizi descritti in premessa per l'intero Programma Integrato di Rigenerazione Urbana costituito dai seguenti:

- Riqualificazione di Largo Plebiscito, P.za C. Battisti e passeggiatoi di C.so Mazzini;
- Riqualificazione di Largo Abbazia;
- Riqualificazione di Piazza Di Vagno;

3) PRENDERE ATTO, inoltre che, ai sensi dell'art. 4 della stessa convenzione, l'importo del compenso per le prestazioni relative alla 3^a Fase è determinato prendendo a base di calcolo l'importo dei lavori del progetto esecutivo da appaltare, con riferimento al tariffario professionale di cui al DM 04.04.2001 e alla L. n. 143/1949, applicando il ribasso offerto in sede di gara del 30%, oltre i contributi CNPAIA ed IVA.

4) RETTIFICARE parzialmente i punti 2) e 6) del dispositivo della Determinazione Dirigenziale del Settore AA.GG. n. 108 del 17.3.2009 R.G. n. 215 del 23.3.2009, nel senso che " il compenso relativo alla fase n. 3 sarà previsto nei quadri economici degli interventi dei Programmi di Rigenerazione" e sarà calcolato secondo le Tariffe Professionali cui D.M. del 4 aprile 2001 e della L. n. 143/1949, tenuto conto del ribasso offerto del 30%".

5) PRENDERE ATTO che i compensi spettanti all'ATIP FINEPRO s.r.l. per la fase 3 dell'attività di assistenza tecnica ed amministrativa per l'attivazione di programmi innovativi di riqualificazione e rigenerazione urbana ammontano a complessivi € 238.460,18, oltre contributi ed IVA, così distinti:

- Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini” di importo di € 62.229,43 pari al 6,23% del compenso rispetto al finanziamento ricevuto

- Riqualificazione P.za Di Vagno € 92.305,50 (pari al 5,36% dell'importo finanziato)

- Riqualificazione L.go Abbazia € 83.925,25 (pari al 4,19 % dell'importo finanziato)

6) PRENDERE ATTO, altresì, che il corrispettivo relativo al progetto di Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei Passeggiatoi di Corso Mazzini” è stato già liquidato e pagato con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 160 del 01/10/2012.

7) PRENDERE atto inoltre che la complessiva spesa **di € 296.772,09**, comprensiva di contributi ed IVA trova copertura finanziaria nel bilancio comunale, gestione residui, come da seguente prospetto:

a) € 77.662,33 – competenze per progetto di Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini” - Somma già pagata con determinazione dirigenziale LL.PP. n. 160 del 01/10/2012 per € 64.718,61 cap. 5355/R cod. 2 08 01 01, per € 12.943,72 cap. 5430/R, cod. 2 09 01 01

b) € 106.497,05 spesa prevista nel quadro economico del progetto di riqualificazione Largo Abbazia impegnata con determinazione dirigenziale LL.PP. n. 124 del 03/09/2013 al cap. 5464/R, cod. 2 09 01 01.

c) € 112.612,71 spesa prevista nel quadro economico del progetto di riqualificazione di Piazza Di Vagno impegnata con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 139 del 31/08/2012 al cap. 5456/R, cod. 2 90 01 01

8) PRENDERE ATTO infine che, giusta art. 5 della Convenzione stipulata i compensi relativi ai progetti di riqualificazione di Largo Abbazia e Piazza Di Vagno saranno liquidati e pagati in concomitanza con gli incassi dei rispettivi finanziamenti.

9) STABILIRE, infine che copia del presente provvedimento venga sottoscritta per accettazione, dal legale rappresentante dell'ATIP affidataria che, pertanto assumerà valenza contrattuale, in considerazione che sussiste la compatibilità con la convenzione stipulata in data 24.6.2009, rep. n. 1797;

10) TRASMETTERE il presente provvedimento ai Settori Ragioneria e Contenzioso per quanto di competenza.

AG/

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2014	19853	5430/R	2 09 01 01	€ 12.943,72
2014	20434	5355/R	2 08 01 01	€ 64.718,61
2014	26826	5464/R	2 09 01 01	€ 106.497,05
2014	26827	5456/R	2 09 01 01	€ 112.612,71

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 04/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to (Dott.ssa Grazia Cialdella)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/12/2014 (N. 1974 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 11/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
Dott.ssa Filomena Campione