

# COMUNE DI CORATO

Registrato a Trani

il 09/03/2009 al u. 1

Mod. Serie L Vol. Foglio E 171, 72

(Prov. di Bari)

Rep. n. 1767

## SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ED AMMINISTRATIVA PER L'ATTIVAZIONE DI PROGRAMMI INNOVATIVI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilanove il giorno 24 del mese di giugno, nella Residenza Municipale avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7, con la presente scrittura privata avente per le parti forma di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

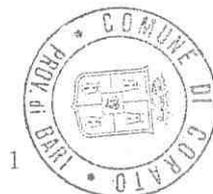
### TRA

Il Comune di Corato rappresentato dall'ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 05.01.1954 nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, domiciliato per la carica presso il Comune di Corato, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta.

C.F.: 83001590724

### E

L'A.T.I.P. (Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti) costituita tra:



*[Handwritten signature]*

- **FINEPRO S.r.l.** (capogruppo-mandataria) con sede in Alberobello alla Via S. Pertini, 5, rappresentata dall' Arch. Michele Sgobba, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari: 05816400724;

- **arch. Michele Sgobba (mandante)**, nato ad Alberobello il 29 settembre 1955, ed ivi residente a Largo Trevisani n. 3, C.F. SGB MHL 55P29 A149X, con studio professionale in Alberobello alla via Nino Rota, 3 – Partita I.V.A.: 04039510724

- **PROFIN SERVICE S.r.l.** (mandante) con sede in Bari in Piazza Garibaldi, 27 rappresentata dalla dott.ssa Scianatico Angela, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bari: 03941240727;

- **arch. Immacolata Resta**, (mandante) nata ad Alberobello il 17 maggio 1978 ed ivi residente in Via Don Francesco Gigante, 61, codice fiscale RST MCL 78D57 A149R

A.T.I.P. qui rappresentata dall'arch. Michele Sgobba in qualità di Amministratore Unico della Società FINEPRO S.r.l., (capogruppo – mandataria), giusta atto costitutivo di associazione temporanea di imprese e professionisti e mandato collettivo con rappresentanza, redatto per scrittura privata autenticata del 16.04.2009, rep. 8333 ed in data 17 aprile 2009, rep. 8340/2999, registrato a Gioia del Colle il 27 aprile 2009 al n. 4196, a firma dell'avv. Alessandro Armenio, notaio in Locorotondo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, allegato al presente atto sotto la lettera "A".

I suddetti della cui identità personale io Responsabile del Settore Urbanistica sono certo, di comune accordo, con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

### P R E M E S S O

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 6.11.2008 veniva assunto l'indirizzo politico-amministrativo favorevole alla realizzazione di programmi di riqualificazione e rigenerazione urbana finalizzati a recuperare risorse finanziarie a favore dell'amministrazione comunale ed incaricato il Dirigente del Settore Urbanistica di attivare i processi necessari alla realizzazione dei suddetti programmi, avvalendosi anche, vista la complessità e consistenza degli adempimenti, di soggetti esterni in possesso della competenza ed esperienza in materia, mediante procedure di evidenza pubblica;

Che con determinazione dirigenziale n. 154 del 31.12.2008, Settore Urbanistica e n. 1187/09 R.G. veniva indetta la gara con procedura aperta per la selezione del soggetto tecnico cui affidare le attività specialistiche necessarie all'attuazione dei programmi, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 ed approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione;

Che la Commissione Giudicatrice, insediatasi in data 10 marzo 2009 ha concluso i lavori di valutazione delle offerte in data 13 marzo 2009, giusta verbali nn. 1 e 2 in pari date, proponendo alla luce delle risultanze ottenute, l'aggiudicazione del servizio de quo in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti: FINEPRO S.r.l. (capogruppo/mandataria) – Via Sandro Pertini, 5 -

Alberobello; Arch. Michele Sgobba (mandante) – Via Nino Rota, 3 – Alberobello (mandante); PROFIN SERVICE S.r.l. (mandante) – P.zza Garibaldi, 27 - Bari; Arch. Immacolata Resta (mandante) – Via Don Francesco Gigante, 61 – Alberobello;

Che successivamente, giusta determinazione dirigenziale n. 108 del 17.03.2009, Settore Affari Generali e n. 215/2009 R.G., la gara veniva definitivamente aggiudicata in favore della predetta costituenda A.T.I.P. riconoscendo in favore della stessa un compenso forfetario per la 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> fase, stabilito in € 15.000,00, comprensivo di ogni spesa, oltre I.V.A. e contributi previdenziali mentre per la 3<sup>a</sup> fase il compenso determinato sulla base delle tariffe professionali decurtate del ribasso del 30% offerto in sede di gara, oltre I.V.A. e CNPAIA;

Che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. n.163/2006, acquisiva efficacia in data 23.04.2009, come da attestazione rilasciata dal dirigente competente, allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva innanzi richiamato, a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, sulla base della documentazione presentata da tutti i componenti dall'A.T.I.P.;

Che sono state richieste informazioni, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, alla Prefettura di Bari per la capogruppo e per le mandanti ma è decorso inutilmente il termine di 45 giorni dalla ricezione della richiesta (23 marzo 2009) per cui l'amministrazione può, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 252/98, procedere anche in assenza delle informazioni del Prefetto;

**CIO' PREMESSO**

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

L'ing. Giuseppe Amorese, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, concede all'A.T.I.P. FINEPRO S.r.l. (capogruppo-mandatario), che dichiara di accettare, come in effetti accetta, l'affidamento di un servizio di assistenza tecnica per l'attivazione di programmi finalizzati a recuperare risorse finanziarie a favore dell'Amministrazione Comunale.

#### Art. 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione.

#### Art. 2

La prestazione oggetto del presente contratto riguarda l'affidamento di un servizio di assistenza tecnica al responsabile del procedimento per l'attivazione di programmi finalizzati a recuperare risorse finanziarie a favore dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-organizzativa, presentata in sede di gara che, sebbene non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente contratto.

#### Art. 3

L'attività dei soggetti selezionati sarà articolata in tre fasi:

- **FASE 1**, della durata di tre mesi dalla sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, in cui dovrà essere effettuata un'analisi della situazione esistente, la ricognizione del territorio comunale compresa la



valutazione del fabbisogno di edilizia residenziale sociale in modo da pervenire alla definizione del quadro conoscitivo e dei livelli di trasformabilità e all'identificazione degli ambiti di intervento; si dovrà predisporre un piano degli interventi prioritari e dei programmi da attivare individuando i possibili canali di finanziamento (comunitari, nazionali, regionali, privati), i possibili partner (pubblici e/o privati), le procedure tecnico-amministrative da seguire e i documenti propedeutici all'accesso ai possibili finanziamenti;

- **FASE 2**, della durata di 12 mesi decorrenti dalla conclusione della fase prima e comunque nel rispetto dei tempi previsti dagli Enti banditori, in cui si dovranno attivare i diversi programmi operativi: programmi integrati, programmi di riqualificazione urbana, programmi per la riqualificazione e il recupero dei centri storici, bandi di housing sociale, partecipazione a programmi di finanziamento pubblico (fondi ministeriali, regionali, PO, FAS, ecc), programmi innovativi (appalto in concessione, finanza di progetto, ecc); e si dovranno elaborare tutti gli atti necessari per l'ottenimento del finanziamento;
- **FASE 3**, della durata prevista dal cronoprogramma fissato dall'Ente Banditore, che riguarderà la consulenza e l'affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti e atti tecnici ed amministrativi necessari per l'incasso dei finanziamenti pubblici/privati ottenuti dalla Pubblica Amministrazione, compresa l'assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico nonché la redazione di tutti gli altri atti necessari, così come previsto dall'art. 93 commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di estendere l'incarico di assistenza, esclusivamente in caso si avvenuto finanziamento, alle attività previste dall'art. 130 del D. Lgs. n. 163/2006 e dal titolo nono, capo primo del Regolamento attuativo.

#### **Art. 4**

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato sarà articolato come segue:

- per la 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> fase, compenso forfetario pari ad € 15.000,00, comprensivo di ogni spesa, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali;
- per la 3<sup>a</sup> fase, il compenso, desunto dalle tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e della legge n. 143/49, al netto del ribasso del 30% offerto in sede di gara, oltre I.V.A. e CNPAIA, sarà inserito nelle spese generali previste dai finanziamenti pubblici e/o privati a favore del Comune di Corato e saranno riconosciute al soggetto aggiudicatario solo in caso di attivazione della terza fase di attività.

In caso di sospensione dell'attività o in caso di incarico ad altro soggetto di un'attività già svolta dall'A.T.I.P. Finepro S.r.l. (capogruppo), si dovrà liquidare a quest'ultima tutto quanto svolto in base alla tariffa professionale.

#### **Art. 5**

I pagamenti saranno effettuati a seguito dell'emissione di regolari fatture secondo le modalità di seguito descritte:

- prima fase: il compenso fissato al precedente art. 4 sarà versato entro 30 giorni dalla consegna della relativa documentazione, previa presentazione di relativa fattura;



- seconda fase; il compenso fissato al precedente art. 4 sarà versato entro 30 giorni dalla consegna della relativa documentazione, previa presentazione di relativa fattura;
- terza fase: tale compenso, invece, sempre previa presentazione di relativa fattura, sarà corrisposto dopo la consegna della relativa documentazione e comunque in concomitanza con i singoli incassi del finanziamento. Nel caso in cui non venga attivata la terza fase nulla sarà dovuto.

#### **Art. 6**

Il soggetto affidatario, a garanzia degli obblighi che viene ad assumere con il presente atto, ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di € 63.400,00 mediante polizza fidejussoria N. 51784854 emessa dalla UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia di Monopoli, in data 02.04.2009, a favore del Comune di Corato.

#### **Art. 7**

Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dello studio, dei requisiti prescritti nel bando di gara determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'aggiudicatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera A/R. In caso di risoluzione anticipata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di attribuire l'incarico al soggetto secondo classificato nella gara di aggiudicazione.

#### **Art. 8**

Qualora il mancato rispetto delle scadenze nelle varie fasi dovesse dipendere dai professionisti incaricati è prevista una penale di € 100,00 (euro cento) al giorno da detrarre sul saldo finale. Il pagamento di quanto previsto è effettuato entro novanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata e delle spese sostenute, ovvero entro trenta giorni dall'accreditamento delle somme all'amministrazione aggiudicatrice da parte della Regione Puglia e degli altri soggetti che cofinanzieranno il programma.

#### **Art. 9**

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

#### **Art. 10**

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta saranno utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della individuazione del soggetto affidatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e manuali.

#### **Art. 11**

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del giudice ordinario del foro di Trani.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 154 del 31.12.2008, del bando di



gara, della successiva determinazione n. 108 del 17.03.2009, Settore Affari Generali e degli atti presentati in gara che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non materialmente allegati.

Questa convenzione è immediatamente obbligatoria sia per l'A.T.I.P. FINEPRO S.R.L. (capogruppo-mandatario) che per il Comune.

#### Art. 12

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento al Codice Civile ed alle leggi vigenti in materia.

#### Art. 13

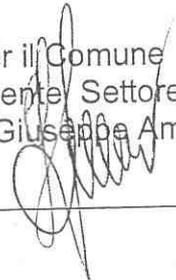
Quanto disciplinato dalla presente convenzione costituisce pattuizione inderogabile ai sensi dell'art. 223 del Codice Civile.

#### Art. 14

L'A.T.I.P. Finepro S.r.l. (capogruppo) elegge speciale domicilio presso la Segreteria del Comune di Corato.

La presente convenzione, composta di n. 14 articoli, viene letta, approvata, sottoscritta dalle parti e sarà sottoposta a registrazione le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario del servizio.

Per il Comune  
Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Ing. Giuseppe Amorese)



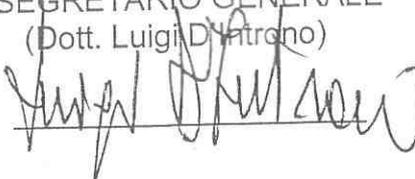
---

Per la FINEPRO S.r.l. (capogruppo)  
Il Legale Rappresentante  
Arch. Michele Sgobba

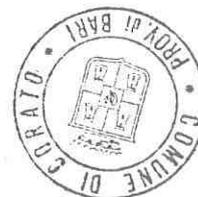


---

PER AUTENTICA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Di Troceno)



---



Contratto rep. n. 1767

del 24/06/2009

ALESSANDRO ARMENIO  
NOTAIO

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI E IMPRESE

I sottoscritti:

- SGOBBA Michele, nato ad Alberobello il 29 settembre 1955, codice fiscale dichiarato SGB MHL 55P29 A149X, domiciliato in proprio ad Alberobello in Largo Trevisani n. 3 e per la carica presso la sede della società, il quale interviene al presente atto sia in proprio sia in nome e per conto della società "FINEPRO - S.R.L.", con sede ad Alberobello in via Sandro Pertini n. 5, capitale sociale Euro 80.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 05816400724, Repertorio Economico Amministrativo n. 442008, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione a questo atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2009, che in estratto conforme al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- SCIANATICO Angela, nata a Bari il 19 agosto 1957 e domiciliata, per la carica, presso la sede della società, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della società "PROFIN SERVICE S.R.L.", con sede a Bari in Piazza Garibaldi n. 27, capitale sociale Euro 10.400 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 03941240727, Repertorio Economico Amministrativo n. 283888, nella qualità di Amministratore Unico a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale;

- RESTA Immacolata, nata ad Alberobello il 17 aprile 1978 ed ivi domiciliata in via Don Francesco Gigante n. 61, codice fiscale dichiarato RST MCL 78D57 A149R;

premettono quanto segue:

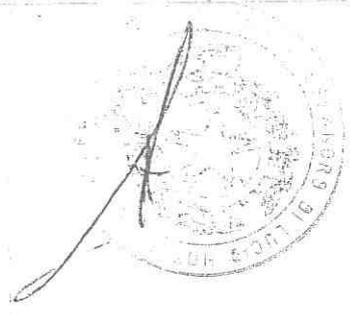
- che con determinazione n. 108 del giorno 17 marzo 2009 del Dirigente del Settore Affari Generali, il Comune di Corato ha affidato alla società "FINEPRO - S.R.L.", all'architetto Michele SGOBBA in proprio, alla società "PROFIN SERVICE S.R.L." e all'architetto Immacolata RESTA l'incarico professionale per l'assistenza tecnica ed amministrativa per l'attività di programmi innovativi di riqualificazione e rigenerazione urbana;

- che allo scopo specifico della esecuzione del suddetto incarico, a società "FINEPRO SRL" in persona come sopra, l'architetto Michele Sgobba in proprio, la società "PROFIN SERVICE SRL" in persona come sopra e l'architetto Immacolata Resta intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo, ai sensi della vigente normativa.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, convengono quanto segue.

- Art. 1 -

La società "FINEPRO SRL" in persona come sopra, l'architetto Michele Sgobba in proprio, la società "PROFIN SERVICE SRL" in persona come sopra e l'architetto Immacolata Resta si riuni-



Registrato a Gioia del Colle  
il 27 aprile 2009 al n. 4196

sono in raggruppamento temporaneo, ai sensi della normativa vigente in materia, allo scopo di eseguire l'incarico professionale affidato loro dal Comune di Corato, e di cui in premessa

L'incarico in oggetto viene espressamente qualificato dai componenti come incarico plurimo (non collegiale, come previsto dall'articolo 7 della tariffa professionale) con compenso unico, come se si trattasse di unico professionista.

I componenti nominano quale capogruppo del raggruppamento temporaneo qui costituito la società "FINEPRO - S.R.L.", in persona del suo legale rappresentante SGOBBA Michele.

- Art. 2 -

Al capogruppo come innanzi nominato, la società "FINEPRO - S.R.L.", in persona del suo legale rappresentante SGOBBA Michele, viene conferito mandato collettivo con rappresentanza esclusiva, anche processuale, del raggruppamento temporaneo nei confronti del Comune di Corato, con attribuzione di ogni più ampio potere necessario ed opportuno ai fini dell'espletamento di tutte le operazioni ed atti, di qualsiasi natura, comunque relativi, connessi o dipendenti dall'incarico professionale in oggetto e della sua esecuzione. Il mandato con rappresentanza qui conferito dispiegherà i suoi effetti fino alla definitiva e totale estinzione di ogni rapporto col Comune di Corato dipendente dalla esecuzione del ripetuto incarico professionale.

In definitiva, il nominato capogruppo viene autorizzato espressamente ed irrevocabilmente a compiere qualsiasi tipo di operazione e/o negozio, a prestare qualsiasi tipo di assenso per il fine in oggetto, e a fare, in breve, tutto quanto riterrà del caso, anche se qui non espressamente previsto, in modo che non gli si possa mai opporre difetto o indeterminazione di poteri, con espressa promessa dei mandanti di avere sin d'ora per rato e valido l'operato del mandatario, sotto gli obblighi di legge.

- Art. 3 -

Il raggruppamento temporaneo qui costituito ed il mandato con rappresentanza conseguente conferito non determinano, di per sé, organizzazione stabile di imprese e professionisti, ciascuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali, nonché degli oneri sociali.

- Art. 4 -

Il mandato e il raggruppamento temporaneo che vi ha dato causa si intenderanno posti nel nulla e sciolti "ipso iure et ipso facto", con compensazione di spese, senza bisogno di formalità o di ulteriore intervento delle imprese e dei professionisti riuniti, con la approvazione del rapporto finale da parte del Comune committente con la liquidazione di tutte le conseguenti pendenze.

Il mandato collettivo con rappresentanza di cui al precedente

articolo 2 è stato conferito a titolo gratuito ed irrevocabile: pertanto, l'eventuale revoca per giusta causa non avrà effetto nei confronti del Comune committente, al quale, comunque, viene espressamente riconosciuto il diritto di far valere le responsabilità facenti capo ai mandanti. La presente scrittura privata resterà nella raccolta degli atti del Notaio autenticante.

Locorotondo, 16 aprile 2009.

Firmato: Michele Sgobba, Immacolata Resta.

Repertorio n. 8333

#### AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Avv. Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bari, certifico che:

- SGOBBA Michele, nato ad Alberobello il 29 settembre 1955, domiciliato in proprio ad Alberobello in Largo Trevisani n. 3 e per la carica presso la sede della società, in nome e per conto della società "FINEPRO - S.R.L.", con sede ad Alberobello in via Sandro Pertini n. 5, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- RESTA Immacolata, nata ad Alberobello il 17 aprile 1978 ed ivi domiciliata in via Don Francesco Gigante n. 61; della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, in mia presenza, hanno apposto la loro firma in calce alla scrittura che precede alle ore diciannove e minuti cinquanta (19:50).

Io Notaio ho dato lettura alle parti della scrittura che precede, ma non del suo allegato per espressa dispensa ricevuta.

In Locorotondo, in corso XX Settembre n. 69, sedici aprile duemilanove.

Firmato: Alessandro Armenio, segue il sigillo.

Firmato: Angela Scianatico.

Repertorio n. 8340

Raccolta n. 2999

#### AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Avv. Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bari, certifico che:

- SCIANATICO Angela, nata a Bari il 19 agosto 1957 e domiciliata per la carica, ove appresso, in qualità di Amministratore Unico della società "PROFIN SERVICE S.R.L.", con sede a Bari in Piazza Garibaldi n. 27;

della cui identità personale io Notaio sono certo, in mia presenza, ha apposto la sua firma in calce alla scrittura che precede alle ore sedici e minuti cinquanta (16:55).

La parte ha espressamente dispensato me Notaio dalla lettura della scrittura che precede e del suo allegato.

Bari, via Putignani 47, ove richiesto, il 17 (diciassette) aprile 2009 (duemilanove).

Firmato: Alessandro Armenio, segue il sigillo.

articolo 2 è stato conferito a titolo gratuito ed irrevocabile: pertanto, l'eventuale revoca per giusta causa non avrà effetto nei confronti del Comune committente, al quale, comunque, viene espressamente riconosciuto il diritto di far valere le responsabilità facenti capo ai mandanti. La presente scrittura privata resterà nella raccolta degli atti del Notaio autenticante.

Locorotondo, 16 aprile 2009.

Firmato: Michele Sgobba, Immacolata Resta.

Repertorio n. 8333

#### AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Avv. Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bari, certifico che:

- SGOBBA Michele, nato ad Alberobello il 29 settembre 1955, domiciliato in proprio ad Alberobello in Largo Trevisani n. 3 e per la carica presso la sede della società, in nome e per conto della società "FINEPRO - S.R.L.", con sede ad Alberobello in via Sandro Pertini n. 5, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- RESTA Immacolata, nata ad Alberobello il 17 aprile 1978 ed ivi domiciliata in via Don Francesco Gigante n. 61; della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, in mia presenza, hanno apposto la loro firma in calce alla scrittura che precede alle ore diciannove e minuti cinquanta (19:50).

Io Notaio ho dato lettura alle parti della scrittura che precede, ma non del suo allegato per espressa dispensa ricevutane.

In Locorotondo, in corso XX Settembre n. 69, sedici aprile duemilanove.

Firmato: Alessandro Armenio, segue il sigillo.

Firmato: Angela Scianatico.

Repertorio n. 8340

Raccolta n. 2999

#### AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Avv. Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bari, certifico che:

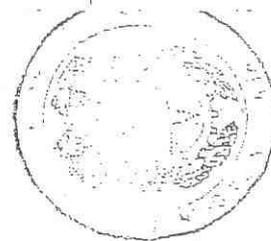
- SCIANATICO Angela, nata a Bari il 19 agosto 1957 e domiciliata per la carica, ove appresso, in qualità di Amministratore Unico della società "PROFIN SERVICE S.R.L.", con sede a Bari in Piazza Garibaldi n. 27;

della cui identità personale io Notaio sono certo, in mia presenza, ha apposto la sua firma in calce alla scrittura che precede alle ore sedici e minuti cinquanta e cinque (16:55).

La parte ha espressamente dispensato me Notaio dalla lettura della scrittura che precede e del suo allegato.

Bari, via Putignani 47, ove richiesto, il 17 (diciassette) aprile 2009 (duemilanove).

Firmato: Alessandro Armenio, segue il sigillo.



## FINEPRO S.R.L.

Sede in Alberobello (Ba) Via Sandro Pertini 5-  
Capitale sociale €uro 80.000 interamente versati  
Reg. Imp. 05816400724  
Rea 442008

### Verbale del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2009 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 18.00 presso la sede della Società in Alberobello (Ba), Via Sandro Pertini 5 si è tenuto il Consiglio di Amministrazione della finepro S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente.

#### ordine del giorno

1. Autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Architetto Michele Sgobba, a sottoscrivere il Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti tra la società finepro S.r.l., la società PROFIN SERVICE S.r.l., l'arch. Immacolata Resta e se stesso avente ad oggetto la gara indetta dal Comune di Corato per il "Servizio di Assistenza Tecnica ed Amministrativa per l'attivazione di Programmi Innovativi di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana"

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti:

Sgobba Michele  
Di Mola Cristina  
Carucci Maria Grazia

Presidente del CdA  
Consigliere - Amministratore Delegato della società  
Consigliere

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Dott. SGOBBA Michele, Presidente del CdA.

I presenti chiamano a fungere da segretario la sig.ra Ing. Maria Grazia Carucci, che seduta stante accetta.

Costituito così l'ufficio di presidenza, e constatata la validità della riunione, si apre quindi la seduta passando allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente in merito all'argomento all'ordine del giorno ricorda che alla società "finepro S.r.l.", all'architetto Michele Sgobba, alla società PROFIN SERVICE S.r.l. e all'architetto Immacolata Resta è stato affidato dal Comune di Corato un "Servizio di Assistenza Tecnica ed Amministrativa per l'attivazione di Programmi Innovativi di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana" a seguito del bando di gara emesso dal Comune di Corato, per cui è necessario procedere alla costituzione del preannunciato Raggruppamento, nei modi di legge.

A tale riguardo, peraltro, poiché del Raggruppamento farà parte a titolo personale lo stesso Presidente e sarà Capogruppo e Mandataria la società "finepro S.r.l." il Presidente chiede di essere espressamente autorizzato dal Consiglio.

Rimessa al Consiglio l'approvazione o meno di quanto innanzi proposto, dopo ampia discussione e all'unanimità dei voti, astenutisi gli interessati, il Consiglio di Amministrazione

delibera

di autorizzare il Presidente e Rappresentante della società Arch. Michele Sgobba ad intervenire nell'atto di costituzione del descritto Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti nel quale il Presidente medesimo interverrà sia in proprio che in nome, conto e vece della società la

quale assumerà la veste di Capogruppo e Mandataria.  
Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta  
alle ore 19.00 previa redazione, lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Ing. Carucci Maria Grazia  
*Maria Grazia Carucci*

Il Presidente  
Arch. Michele Sgobba  
*Michele Sgobba*



Repertorio n. 8332

Certifico io sottoscritto Avv. Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, che la presente copia, composta di un foglio, è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 29/07 e 30/07 del Libro adunanze del Consiglio di Amministrazione della società "FINEPRO -S.R.L.", con sede ad Alberobello in via Sandro Pertini n. 5, regolarmente tenuto e vidimato nelle forme di legge.

In Locorotondo, in corso XX Settembre n. 69, sedici aprile duemilanove

*Alessandro Armenio*

Copia conforme all'originale  
su de fogli  
Locorotondo, - 4 MAG. 2009

*Alessandro Armenio*