

COMUNE DI CORATO

(Provincia di Bari)

Rep. n. 2234

CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
(ELETTRICI, IDRICO-FOGNANTI E ANTINCENDIO) A SERVIZIO
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E/O CONDOTTI IN
LOCAZIONE DAL COMUNE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di novembre, nella Residenza
Municipale avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7.

Innanzi a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato,
abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 -
comma 4, lett. c) - D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) **Ing. Giuseppe Amorese**, nato a Corato il 05.01.1954, nella qualità di Dirigente
del Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti
del settore de quo, ai sensi dell'art.107 - comma 3, lett.c) del D. Lgs. 267 del 18
agosto 2000 nonché del vigente Statuto Comunale, domiciliato per la sua carica
presso il Comune in Piazza Matteotti 7.

C.F.: 83001590724.

2) **Sig. Addante Giovanni**, nato a Bari il 18.12.1937, il quale interviene nel
presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Addante Giovanni
S.r.l., con sede in Bari alla Via Vincenzo Aulisio n. 31/33.



C.F.: 03380220727

Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale n. 51 del 04.04.2014 Settore Lavori Pubblici e n. 392/2014 (all. "A") veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall' U.T.C., dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, idrico-fognanti e antincendio) a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 104.000,00 per importo a base d'asta, € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.000,00 per importo manodopera non soggetto a ribasso e la restante somma a disposizione (IVA, imprevisti ecc.);

Che con determinazione dirigenziale n. 78 del 29.05.2014, Settore Lavori Pubblici e n. 535/2014 R.G. veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori de quibus mediante esperimento di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D Lgs. n.163/2006 con le precisazioni indicate nella parte seconda del disciplinare e venivano approvati lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara nonché i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti;

Che la procedura di gara, iniziata in data 25.07.2014, si concludeva in data 05.08.2014, con l'aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente di Gara, in favore dell'impresa ADDANTE GIOVANNI S.r.l. con sede legale in Bari alla Via Vincenzo Aulisio civ. 31/33 - Area P.I.P. S. Caterina, con il ribasso offerto del

Luigi Di Stefano
Alvaro Guffè
Roberto Corvino



30,778% sull'importo posto a base di gara di € 104.000,00 al netto degli oneri di sicurezza e al netto del costo della manodopera, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 665,20.

Che, con determinazione dirigenziale n. 116 del 13.08.2014, Settore lavori Pubblici e n. 772/2014 R.G., (All. "B"), l'appalto di che trattasi veniva definitivamente aggiudicato in favore dell'impresa ADDANTE GIOVANNI S.r.l. con sede legale in Bari alla Via Vincenzo Aulisio civ. 31/33 - Area P.I.P. S. Caterina, che ha offerto il ribasso del 30,778% sull'importo posto a base di gara di € 104.000,00 al netto degli oneri di sicurezza e al netto del costo della manodopera, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 665,20 e veniva rideterminato il quadro economico e assunto l'impegno definitivo della spesa;

Che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, ha acquisito efficacia in data 17.10.2014, come da attestazione rilasciata dal dirigente competente, allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva innanzi richiamato, a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, sulla base della documentazione presentata dalla ditta aggiudicataria e di quella acquisita d'ufficio anche attraverso il collegamento al sito informatico dell'Autorità di Vigilanza .

Che, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 si procede alla stipula del contratto in pendenza del termine dilatorio di cui al comma 10, atteso che trattasi di interventi di manutenzione che devono essere eseguiti necessariamente prima dell'imminente inizio della stagione autunnale.

Che l'avviso in merito all'esito di gara è stato regolarmente pubblicato.

Luigi Di Stefano
Roberto Bonacc
Luigi Di Stefano



Che non si rende necessario acquisire certificazione "antimafia" trattandosi di contratto di lavori di valore inferiore a 250.000,00 Euro.

Che i sottoscritti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di cui all'art. 106 del D.P.R. 207/2010 che si conserva agli atti del Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:

ART. I

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. II

Oggetto del contratto

Il Comune di Corato, rappresentato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, nella persona dell'ing. Giuseppe Amorese ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'impresa Addante Giovanni S.r.l. come innanzi costituita, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, idrico-fognanti e antincendio) a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune, di cui all'allegato elenco (All. "C"), alle condizioni di cui al presente contratto nonché del capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati che sottoscritti dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti, pur non materialmente allegati.

Angelo Spataro

Adamo Guffi
Giuseppe Amorese

ART. III

Modalità dell'appalto

L'appalto dei lavori è a misura ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006

ART. IV

Corrispettivo dell'Appalto - Anticipazione – Modalità dei pagamenti -

L'importo da corrispondere all'impresa Addante Giovanni S.r.l., come costituita, quale corrispettivo dell'appalto dei lavori e delle forniture, viene stabilito in € 71.990,88, oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza ed € 38.000,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso per un importo complessivo di € 111.990,88. L'appaltatore ha diritto, ai sensi del D.L. 69 del 21.06.2013, convertito in legge n. 98 del 9.8.2013, alla corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

L'appaltatore ha diritto al pagamento in acconto ogni qualvolta il suo credito, come derivante dall'offerta, al netto degli oneri di sicurezza e al netto della quota parte dell'importo relativo alla manodopera, raggiunga l'importo di € 30.000,00 (art. 11 Capitolato Speciale d'Appalto).

ART. V

Tracciabilità dei flussi

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportante i seguenti codici CUP. : I53G14000100004 CIG: 5821412D24 relativi ai lavori

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

ARTICOLO VI

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

I lavori avranno la durata di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appaltatore deve garantire qualsiasi intervento d'urgenza entro un'ora dalla richiesta effettuata dal Comune o dal Comando di Polizia Municipale.

Le richieste di interventi straordinari, verranno formalizzate su appositi Ordinativi di servizio rilasciati dall'U.T.C., controfirmati dal Tecnico responsabile del settore impiantistico, controfirmato dal Responsabile del Procedimento.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale (art. 10 del Capitolato speciale di Appalto)

La stessa penale sarà applicata per ritardi superiore a 1 ora per gli interventi richiesti d'urgenza richiesti dal D.L. o dai Dirigenti dei Settori LL.PP. e Polizia Municipale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

La scadenza dell'ultimazione lavori potrà essere prorogata in caso di ritardo dell'aggiudicazione del successivo appalto di manutenzione mediante

Alvaro Joffe Colucci
Luigi Spina



recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 145, comma 4 del D.P.R. 207/2010 e artt. 134, 135 e 136 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii. .

ARTICOLO VIII

Controversie

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto d'appalto si procederà con un accordo bonario. Le controversie non risolte in questo modo saranno devolute all'Autorità giudiziaria ordinaria il cui foro competente è Trani. E' esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO IX

Cauzione definitiva

La ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, D. Lgs. 163/06, dell'importo di Euro 23.269,47, mediante polizza fidejussoria n. 2060482 emessa in data 27/10/2014 da "COFACE - Compagna di Assicurazioni, conforme allo schema 1.2, approvato con D.M. n. 123 del 2004.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, qualora la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO X

Polizza assicurativa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010 e dell'art. 129,



Alvaro José Delacort
Luigi Spanton

comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore ha presentato polizza n. 1668.00.33.33025963 emessa in data ^{(1) 10.11.2014} 6.11.2014 dalla Società SACE BT S.p.A. - Agenzia di Bari, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004, relativa alla copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per i massimali di seguito riportati: **Sezione A:** Partita 1 - massimale € 111.990,88; Partita 2 - massimale - € 38.009,12; **Sezione B** - Responsabilità civile massimale per sinistro € 500.000,00;

ARTICOLO XI

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO XII

Subappalto

L'impresa aggiudicataria, previa autorizzazione della stazione appaltante, potrà subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11, nella misura del 30%, come da dichiarazione resa negli atti di gara, impegnandosi all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii..

ARTICOLO XIII

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma nono, del D.Lgs n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La ditta appaltatrice è, altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla

Suppl. P. P. P.

Goldani. P. P. P.

Curry P. P. P.

vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006.

L'appaltatore è tenuto a consegnare prima della consegna dei lavori un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza dell'Appaltante.

L'appaltatore è tenuto altresì ad osservare tutti gli obblighi di cui all'art. 13.2 del Capitolato Speciale di Appalto al quale si rinvia.

ARTICOLO XIV

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la ditta appaltatrice ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68.

ARTICOLO XV

Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata in Corato a Piazza Matteotti, 7.

ARTICOLO XVI

Spese contrattuali

L'Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ARTICOLO XVII

Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono

Luigi Spataro
Stefano Cecconi
Alvaro Guff

soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO XVIII

Clausole contrattuali relative al protocollo di legalità

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto tra il Comune di Corato e la Prefettura di Bari nell'anno 2012 e di accettare tutte le clausole contrattuali, protocollo sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e conservato agli atti dell'Ente Comune.

ARTICOLO XIX

Codice di comportamento

L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi ad osservare le norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare le disposizioni richiamate nell'art. 1, comma 4, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 51/G del 30.12.2013, pubblicato sul sito internet comunale www.comune.corato.ba.it - "Sezione Amministrazione Trasparente - Altri contenuti".

ARTICOLO XX

Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D. Lgs n. 163/2006 e ss. mm. e ii. e il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche

Luigi Spataro

Antonio Cacciari

Alfonso Guff



amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 3 fogli occupati in 12 facciate, compreso la presente fin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.

(1) - Sicuri 10.11.2014

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
(Ing. Giuseppe Amorese)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Don. Luigi D'Antonio)



REGISTRO GENERALE

N. 392

DEL 11/04/2014

Allegato "A" al

Contratto rep. n. 2231

del 10.11.2014



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.51 del 04/04/2014

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI, IDRICO-FOGNANTI ED ANTINCENDIO) A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E/O CONDOTTI IN LOCAZIONE DAL COMUNE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n.4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n.38942 del 10/12/2012 e con disposizione sindacale prot. n. 30458 del 2.10.2013 sono stati individuati i Dirigenti - Responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del 19/12/2013 - Ministero dell'Interno di differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto il Decreto 13/02/2014 con il quale il Ministero dell'Interno ha ulteriormente differito al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 che detta disposizioni in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;



Visto lo stanziamento di spesa previsto in bilancio ed attribuito al Settore per la relativa gestione;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Letta La relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili comunali, che di seguito si riporta:

"Premesso che:

Nello schema del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 adottato con deliberazione di G.C. n. 50 del 26.10.2013 è inserito il progetto di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili di proprietà comunale o condotti in locazione dal Comune per l'anno 2014 per l'importo di € 180.000,00.

Gli impianti tecnologici a servizio degli immobili comunali (scuole, uffici, palazzo di città, impianti sportivi), nonché quelli condotti in locazione dal Comune, sono abbisognevoli di interventi di manutenzione ordinaria in prevalenza per una loro migliore fruibilità e per adeguarli alle mutevoli normative di sicurezza ed igienico-sanitarie;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 18/G del 13.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo;

Questo ufficio Tecnico ha quantizzato per i lavori di intervento di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici la spesa complessiva in € 180.000,00 compreso IVA, per l'anno 2014, come distinta nel quadro economico di seguito riportato:

A1) importo interventi a base d'asta		€ 104.000,00
A2) Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 38.000,00	
A3) Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
	Sommano	€ 144.000,00
B) Somme a disp. Dell'A.mm.ne:		
B2) IVA 22%(A1+A2+A3)	€ 31.680,00	
B3) ex art.92 D. Lgs. 163/06	€ 2.880,00	
B4) Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B5) Imp.ed arr.ti	€ 410,00	
B1) spese generali € 1.000,00		
	sommano	€ 36.000,00
	IMPORTO TOTALE	€ 180.000,00

Tutto ciò premesso, si propone:

1) APPROVARE il progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili comunali, comprendenti scuole o immobili di proprietà e/o condotti in locazione dal Comune, redatto dall'U.T.C. dell'importo complessivo di € 180.000,00 compreso IVA, per l'anno 2014, costituito dai seguenti elaborati:

- Realzione generale (Allegati "A" e "B") - Piano di sicurezza e di Coordinamento - Elenco Prezzi - Capitolato Speciale d'Appalto - schema di contratto, Il cui quadro economico è di seguito riportato:

A1) importo interventi a base d'asta		€ 104.000,00
A2) Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 38.000,00	



A3) Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Sommano	€ 144.000,00
B) Somme a disp. Dell'A.mm.ne:	
B2) IVA 22%(A1+A2+A3)	€ 31.680,00
B3) ex art.92 D. Lgs. 163/06	€ 2.880,00
B4) Autorità di Vigilanza	€ 30,00
B5) Imp.ed arr.ti	€ 410,00
B1) spese generali € 1.000,00	
sommano	€ 36.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 180.000,00

2) Dare Atto che il R.U.P. è l'ing. Gaetano Domenico Pierro;

Si allegano alla presente: Allegati "A" e "B"; Elenco Prezzi Unitari, Capitolato Speciale D'Appalto, Piano di sicurezza, Relazione Generale, schema di contratto.

F.to Ing. Gaetano Domenico Pierro

Ritenuto opportuno e necessario approvare il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per consentire il prosieguo delle attività amministrative propedeutiche all'appalto dei lavori;

Constatato che tale progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/03/2014

Preso atto che la spesa di € 180.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 1177 del Bilancio comunale in corso di formazione;

DETERMINA

1) **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (idrico-fognanti, antincendio ed elettrici), a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune, anno 2014, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito dai seguenti elaborati:
-Elenco Prezzi Unitari, - Capitolato Speciale D'Appalto, - Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Allegato "A" elenco immobili comunali - Allegato "B" Quadro Economico Generale;

2) **APPROVARE** il quadro economico di progetto di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'asta	€ 104.000,00
A1) Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 38.000,00
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
Totale importo non soggetto a ribasso	€ 40.000,00
Totale lavori e mano d'opera	€ 144.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Spese generali	€ 1.000,00
B2) IVA 22% su lavori e manodopera	€ 31.680,00
B3) Incentivo ex 92 D.lgs 163/2006	€ 2.880,00
B4) Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 30,00
B5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 410,00
Totale somme a disposizione	€ 36.000,00
TOTALE GENERALE	€ 180.000,00

3) **PRENDERE ATTO** che l'intervento è stato previsto nello schema del programma triennale delle opere pubbliche 2014 - 2016 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/10/2013 e sarà inserito nell'elenco annuale definitivo in



corso di redazione, da approvarsi unitamente al bilancio comunale di previsione anno 2014.

4) IMPEGNARE, provvisoriamente, la spesa di € 180.000,00 al capitolo 1177, cod. 1 01 05 03, del bilancio comunale in formazione, già prenotata con deliberazione di Commissario Straordinario n. 18/G del 13/02/2014. L'impegno definitivo sarà assunto con determinazione dirigenziale di questo Settore, a seguito aggiudicazione lavori.

5) PRENDERE ATTO che le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento sono espletate dal funzionario comunale ing. Gaetano Domenico Pierro.

6) TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Contratti ed Appalti per quanto di competenza.

GC/

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)



Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2014	. 25679	1177	1 01 05 03	€ 180.000,00

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 10/04/2014

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/04/2014 (N. 633 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 14/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Filomena Campione



REGISTRO GENERALE

N. 772

DEL 22/09/2014

Allegato u B u al

Contratto rep. n. 2233

del 30.11.2014



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.116 del 13/08/2014

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A SEGUITO GARA CON PROCEDURA APERTA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI, IDRICO-FOGNANTI E ANTINCENDIO) A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E/O CONDOTTI IN LOCAZIONE DAL COMUNE

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n.4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n.38942 del 10/12/2012 e con disposizione sindacale prot. n. 30458 del 2.10.2013 sono stati individuati i Dirigenti - Responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del 19/12/2013 - Ministero dell'Interno di differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto il Decreto 13/02/2014 con il quale il Ministero dell'Interno ha ulteriormente differito al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;



Visto l'art. 2 bis del Decreto Legge 06/03/2014, n. 6, convertito in Legge 02/05/2014, n. 68, che testualmente recita: "Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014"

Visto l'art. 163 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 che detta disposizioni in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

Visto lo stanziamento di spesa previsto in bilancio ed attribuito al Settore per la relativa gestione;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 51 del 04.04.2014 Settore Lavori Pubblici e n. 392/2014 di R.G. veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall' U.T.C., dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, idrico-fognanti e antincendio) a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 104.000,00 per importo a base d'asta, € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.000,00 per importo manodopera non soggetto a ribasso e la restante somma a disposizione (IVA, imprevisti ecc.), come da seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta	€ 104.000,00
A1) Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 38.000,00
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
Totale importo non soggetto a ribasso	€ 40.000,00
Totale lavori e mano d'opera	€ 144.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Spese generali	€ 1.000,00
B2) IVA 22% su lavori e manodopera	€ 31.680,00
B3) Incentivo ex 92 D.lgs 163/2006	€ 2.880,00
B4) Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 30,00
B5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 410,00
Totale somme a disposizione	€ 36.000,00
TOTALE GENERALE	€ 180.000,00

Il progetto è stato finanziato provvisoriamente con fondi del bilancio comunale al cap. 1177, cod. 1 01 05 03;

Con determinazione dirigenziale n. 78 del 29.05.2014, Settore Lavori Pubblici e n. 535/2014 R.G. veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori de quibus mediante esperimento di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D Lgs. n.163/2006 con le precisazioni indicate nella parte seconda del disciplinare e venivano approvati lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara nonché i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti;

Il bando di gara veniva pubblicato sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, unitamente al disciplinare di gara e ai modelli per le dichiarazioni, all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Corato.

Il responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Pierro, funzionario in servizio presso il del Settore Lavori Pubblici;

La procedura di gara, iniziata in data 25.07.2014, si concludeva in data 05.08.2014, giusta verbali in pari date, con l'aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente di Gara, in favore dell'impresa ADDANTE GIOVANNI S.r.l. con sede legale



in Bari alla Via Vincenzo Aulizio civ. 31/33 - Area P.I.P. S. Caterina, con il ribasso offerto del 30,778% sull'importo posto a base di gara di € 104.000,00 al netto degli oneri di sicurezza e al netto del costo della manodopera, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 665,20.

Considerata la regolarità degli atti di gara;

Per quanto innanzi;

DETERMINA

1) AGGIUDICARE, definitivamente, l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, idrico-fognanti e antincendio) a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune, in favore dell'impresa ADDANTE GIOVANNI S.r.l. con sede legale in Bari alla Via Vincenzo Aulizio civ. 31/33 - Area P.I.P. S. Caterina, che ha offerto il ribasso del 30,778% sull'importo posto a base di gara di € 104.000,00 al netto degli oneri di sicurezza e al netto del costo della manodopera, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D. Lgs.163/2006, nella misura di € 665,20.

2) DETERMINARE l'importo contrattuale in € 111.990,88 (€ 71.990,88 importo di aggiudicazione + € 2.000,00 per oneri di sicurezza + € 38.000,00 costo manodopera) oltre I.V.A.

3) RIDETERMINARE il quadro economico di progetto, per effetto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

A) Lavori:

A1) Importo netto lavori		€ 71.990,88
A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 38.000,00	
A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
Totale importo non soggetto a ribasso		€ 40.000,00
Totale importo contrattuale		€ 111.990,88

B) Somme a disposizione

B1) Spese generali	€ 1.000,00	
B2) IVA 22% su A)	€ 24.637,99	
B3) Incentivo ex 92 D.lgs 163/2006	€ 2.880,00	
B4) Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 30,00	
B5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 461,13	
Totale somme a disposizione		€ 29.009,12
Totale Generale		€ 141.000,00

4) IMPEGNARE in via definitiva la spesa di € 141.000,00, in sostituzione di quella prenotata con deliberazione di Commissario Straordinario n. 18/G del 13/02/2014 e con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 51 del 04.04.2014 al cap. 1177, cod. 1 01 05 03, del bilancio comunale in formazione, in considerazione che, trattandosi di impegno per la realizzazione di un'opera pubblica, la somma non può essere frazionata.

5) PRECISARE che:

- l'impresa, come da dichiarazione resa negli atti di gara, potrà subappaltare i lavori relativi alla categoria OG11 per una quota del 30%.
- ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara; a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente competente



apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento. Da tale data decorrerà il termine di 5 giorni, di cui all'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, entro il quale comunicare tale aggiudicazione ai controinteressati.

- la consegna dei lavori potrà essere effettuata solo dopo la stipulazione del relativo contratto che non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, divenuto efficace; nei casi d'urgenza, la consegna dei lavori potrà avvenire solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione.

6) DARE ATTO, altresì, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Pierro, funzionario in servizio presso il Settore LL.PP.;

7) PRECISARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Puglia - Bari nel termine di 30 gg. dalla conoscenza dello stesso.

8) TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile, al dirigente del Settore Affari Generali per gli adempimenti consequenziali nonché all'Ufficio Ragioneria ed al Responsabile Unico del Procedimento ing. Gaetano Pierro.

FC/GC

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)



Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2014	25679	1177	1 01 05 03	€ 141.000,00

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 11/09/2014

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to(Dott.ssa Grazia Cialdella)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/09/2014 (N. 1479 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 25/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
Dott.ssa Filomena Campione





COMUNE DI CORATO

(Provincia di Bari)

SETTORE AFFARI GENERALI

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI, IDRICO-FOGNANTI E ANTINCENDIO) A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E/O CONDOTTI IN LOCAZIONE DAL COMUNE

Il dirigente f.f. Settore Affari Generali, Dott. Luigi D'Introno

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006, che l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, disposta con determinazione dirigenziale n. 116 del 13.08.2014, Settore Lavori Pubblici e n. 772/2014 R.G., ha acquisito efficacia in data 17.10.2014 a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria ADDANTE GIOVANNI S.r.l. sulla base della documentazione acquisita d'ufficio anche attraverso il collegamento al sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Corato, 17.10.2014

IM/

Il Dirigente f.f. Settore Affari Generali

(Dott. Luigi D'Introno)



Allegato 4^a al

Contratto rep. n. 2231

del 10/11/2014



Comune di Corato.
Provincia di Bari.
SETTORE LL.PP
SERVIZIO MANUTENZIONE

pag.

ALLEGATO "A"

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

OGGETTO: Manutenzione, ordinaria degli impianti tecnologici (Elettrici, Idrico-Fognanti ed antincendio) a servizio degli immobili di proprietà comunale e/o condotti in locazione dal Comune.

COMMITTENTE: Comune di Corato

PROGETTO ESECUTIVO



4 TECNICI
P.I. N. DIBARI.

Mica P.H.

Corato: 2014

Il Dirigente del Settore LL.PP.
(Ing. G. Amorese).

PrMus by Guido Ciandelli - copyright ACCA software S.p.A.



ALLEGATO "A"



Comune di Corato

Settore Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI TECNOLOGICI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE E/O CONDOTTI IN LOCAZIONE DAL COMUNE,
Anno 2014.

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E/O CONDOTTI IN LOCAZIONE DAL COMUNE

IMMOBILE	Scuole:	UBICAZIONE
1) Sc.Elem.	"Cifarelli"	Via A.Moro
2) Sc.Elem.	"Battisti"	Viale Diaz
3) Sc.Elem.	"Fornelli"	Viale V.Veneto
4) Sc.Elem.	"D.F.Tattoli"	Via Lago dei Viti
5) Sc.Elem.	"Orfanotrofio"	Via Di Francia Annibale Maria
6) Sc.Elem.	"L.Piccarreta"	Via Mereù* Unica Scuola
7) Sc.Elem.	"Mereù"	Via Mereù * " "
8) Sc.Elem.	"Viale Arno"	Viale Arno
9) Sc.Elem.	"Fieramosca"	Viale E.Fieramosca
10) Sc.Mat.	"Nuova Italia"	Viale E.Fieramosca
11) Sc.Mat.	"Madonna Pellegrina"	Via S.Lucia
12) Sc.Mat.	"B.Cellini"	P.zza B.Cellini
13) Sc.Mat.	"Belvedere"	Via Belvedere
14) Sc.Mat.	"Polivalente"	Via S.Elia
15) Sc.Mat.	"Via Tuscolana"	Via Tuscolana
16) Sc.Mat.	"Via Meda"	Via Meda
17) Sc.Mat.	" S.Gerardo"	Via C.del Monte
18) Sc.Media	"Giovanni XXIII"	Via Palermo
19) Sc.Media	"A. De Gasperi"	Via S.Elia
20) Sc.Media	"M.R.Imbriani"	Via G.Ameglio
21) Sc.Media	"Santarella"	Via A.Moro

8



Altri edifici Comunali:

Palazzo di città - Piazza Marconi.
Palazzetto dello Sport - Via Don Albertario
Campo Sportivo - Via Gravina
Palazzina Comunale Via Gravina
Cimitero Comunale - Via Vecchia Barletta.
Palazzina Comunale - Viale E.Fieramosca n.169.
Parco Comunale - Via S.Elia.

Biblioteca Comunale - Via Genzano
Giudice di Pace - Piazza Sedile
Uffici Comunali C.so Cavour n.23
Locale "Deposito Economato" Via Verdi
Uffici P.M. Via S.Elia
Uffici Polizia amministrativa Via S.Elia
Uffici servizi sociali Via S.Elia
Locali "Misericordia" ex Asipu - Via Lama di Grazia
Locali "cooperativa Girasoli" ex Asipu - Via Lama di Grazia
Uffici " ex Servizi Sociali" Via Morelli-Via Capponi

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA.....€104.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA€...2.000,00

MANODOPERA INTERVENTI ELETTRICI
IDRICI-FOGNANTI ED ANTINCENDIO NON
SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA.....€...38.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.....€...36.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO.....€180.000,00



[Handwritten signature]

