

COMUNE DI CORATO

(Provincia di Bari)

REP. N. 2276

CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO STATICO DELLA TORRE
PALOMBA DA DESTINARE A SERVIZI DI UTILITA' SOCIALE.

ATTO AGGIUNTIVO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di ottobre, nella Residenza
Municipale avente accesso da P.zza Matteotti civ. 7.

Innanzi a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato,
abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 -
comma 4, lett. c)- D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

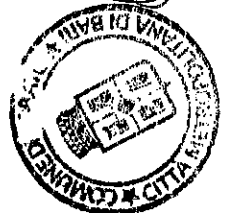
SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 5.01.1954 nella qualità di Dirigente
del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, domiciliato per la sua funzione presso
il Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti del settore de quo, ai sensi
dell'art. 107 – comma 3, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, nonché del vigente Statuto
Comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale che rappresenta.

C.F.: 83001590724.

2) Sig. Lorusso Felice, nato in Andria, il 20.03.1975, il quale interviene nel
presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa GE.ST.IM, S.r.l.
con sede in Andria (BT) a Via Giacomo Ceruti,56.

C.F.: 06111000722



Luigi D'Introno
Luigi D'Introno

Giuseppe Amorese

Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

P R E M E S S O

Che con contratto di appalto stipulato in data 19.02.2015, repertorio n. 2240, registrato a Bari il 06.03.2015 al n. 180 Serie 1, veniva affidata all'impresa "GE.ST.IM. s.r.l." l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba, da destinare a servizi di utilità sociale.

Che a seguito della 1^a perizia di variante, in data 08.05.2015, veniva stipulato contratto aggiuntivo rep. n. 2255, registrato a ^{D. B.A.M.} Trani in data 20.05.2015 al n. 832 - serie 1;

Che, con determinazione dirigenziale n. 202 del 14.08.2015 Settore LL.PP., allegata in stralcio al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, per le motivazioni nella stessa determina riportate, veniva approvata la 2^a perizia di variante con relativo atto di sottomissione per un maggiore importo contrattuale di € 129.864,48 oltre I.V.A., di cui € 92.291,70 per lavori ed € 37.572,78 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso, oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 30,038% offerto in sede di gara e alle stesse condizioni di cui al contratto principale, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme disponibili nel quadro economico di progetto e per la restante somma con fondi del bilancio comunale;

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, il termine utile contrattuale previsto per l'ultimazione dell'opera viene prorogato in giorni trenta, naturali e consecutivi.



[Handwritten signatures and initials on the right margin, including names like 'Giuseppe...', 'John...', and 'Alessandro...']

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesaosta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:

ARTICOLO I

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO II

Il Comune di Corato, rappresentato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Amorese, conferisce all'impresa GE.ST.IM. s.r.l., come innanzi costituita, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori di ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba da destinare a servizi di utilità sociale di cui alla seconda perizia di variante suppletiva comprendente il relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 12 agosto 2015, allegato al presente atto sotto le lettera "B".

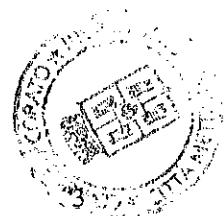
ARTICOLO III

L'importo complessivo da corrispondere all'impresa GE.ST.IM. s.r.l., come innanzi costituita, quale corrispettivo per i maggiori lavori di cui alla seconda perizia suppletiva e di variante, viene stabilito in complessivi € 129.864,48 oltre I.V.A. di cui € 92.291,70 per lavori ed € 37.572,78 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso, oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 30,038% offerto in sede di gara, sulla base dei prezzi unitari contenuti nella scheda offerta prezzi allegata al contratto rep. n. 2240 del 06.03.2015 innanzi richiamato.

Al maggior importo dei lavori, contenuto nei limiti del quinto d'obbligo, si farà fronte con le somme disponibili nel quadro economico di progetto e per la restante somma con fondi del bilancio comunale;

ARTICOLO IV

Giuseppe Amorese
Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Amorese
Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Amorese



L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportante i seguenti codici CUP.: I51B14000170003 e CIG: 5968412962 relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

ARTICOLO V

Il termine utile per dare ultimati i lavori, compreso l'esecuzione dei maggiori lavori, già fissato dal Capitolato speciale di appalto, viene prorogato di giorni 30.

ARTICOLO VI

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata in Corato a Piazza Matteotti, 7.

ARTICOLO VII

L'Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ARTICOLO VIII

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 2 fogli occupati in cinque facciate, compreso la presente fin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.

D - BICONSI "BARI" _____

Antonio Joffe
Antonio Joffe

SECONNA S.r.l.
Via G. Ceruti, 56 - 76123 ANDRIA (BT)
Tel./Fax. : 0833.595122
P.iva/C.F. : 0611000722
Email: gestionsrl@libero.it

Luigi De Luca



REGISTRO GENERALE

N. 1083

DEL 01/09/2015

Allegato u A u al

Contratto rep. n. 2216

del 01.10.2015



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.202 del 14/08/2015

OGGETTO: SERVIZI DI UTILITA' SOCIALE - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO STATICO DELLA TORRE POLOMBA - APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI VARIANTE.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008, con determinazione sindacale n.4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n.38942 del 10/12/2012 e con disposizione sindacale prot. n. 30458 del 2.10.2013 sono stati individuati i Dirigenti - Responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del 24/12/2014 - Ministero dell'Interno di differimento al 31/03/2015 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Visto, altresì, il Decreto Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 di ulteriore differimento al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Visto, altresì, il Decreto del 13 maggio 2015 con il quale il Ministero dell'Interno ha differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Visto il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000; n. 267, ed in particolare l'art. 163 ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria");

Visto lo stanziamento di spesa previsto in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2014;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Letta la relazione del Direttore dei lavori di lavori di ristrutturazione ed adeguamento statico della Torre Palomba da destinare a servizi di utilità sociale che di seguito si riporta:

“Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 2 settembre 2013 e n. 30 del 12 settembre 2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento statico della Torre Palomba da destinare a servizi di utilità sociale candidando l'intervento al bando GAL “LE CITTA' DI CASTEL DEL MONTE S.C.A.R.L.” del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007-2013 a valere sul fondo F.E.A.S.R - ASSE III -Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale Misura 321- servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali.

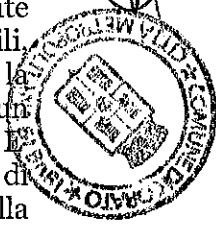
Il progetto definitivo riguarda la realizzazione di un intervento finalizzato alla realizzazione di servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardante l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita. Nello specifico è prevista la ristrutturazione della Torre Palomba, sia da un punto di vista strutturale, sia da un punto di vista funzionale ricavando ambienti utilizzabili per le finalità del progetto. È prevista, la sistemazione delle aree circostanti la Torre con la creazione n. 66 lotti di terreno della singola superficie di mq. 42 circa finalizzati a favorire la diffusione della cultura degli orti sul territorio attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (horticultural therapy, aeroterapia ecc.). E' prevista, inoltre la sistemazione delle aree circostanti la Torre, e di una serie di aree nella disponibilità della Amministrazione Comunale, tipizzate Fi ricadenti nella zona Cr, e circostanti la Torre stessa e comprese in un raggio di circa 500m. Queste aree, attualmente prive di vegetazione, saranno sistemate prevedendo lotti minimi di terreno autonomi muniti di acqua e di strutture adeguate ad alloggiare l'attrezzatura. All'interno si procederà alla piantumazione di nuove piante ai sensi della legge n. 10/2013.

Successivamente all'approvazione del progetto quest'Ufficio, in data 5 settembre 2013 con prot. n. 27295, ha chiesto alla soprintendenza per i Beni Architettonici della Puglia di Bari il parere di competenza inerente la realizzazione delle opere di adeguamento statico della Torre Palomba.

La Soprintendenza a seguito della predetta richiesta ha inviato, in data 4 ottobre 2013, assunta al prot. gen. 30650, nota in cui ha evidenziato la incompatibilità delle opere progettate con i criteri di tutela dei beni culturali evidenziandone le opere in contrasto.

In data 27 gennaio 2014 con prot. gen. n. 2949 si è proceduto ad inviare progetto di variante redatto secondo le indicazioni suggerite dalla stessa Soprintendenza che in data 18 febbraio 2014 (prot. gen. n. 6717 del 24/2/2014) ha favorevolmente accolto il progetto condizionandolo alla esecuzione delle opere previste con materiale compatibile con il manufatto.

In considerazione delle prescrizioni previste dalla Soprintendenza, che sostanzialmente hanno comportato un notevole incremento dei costi di realizzazione, che prevedono prevalentemente una modifica alla tipologia del materiale già previsto in fase di progetto candidato al finanziamento, quest'Ufficio ha redatto il progetto definitivo di variante, senza modifiche all'attuale elenco prezzi, con le indicazioni previste nella nota della Soprintendenza, ridimensionando l'area di intervento secondo le esigenze finanziarie, ridimensionando in n. 39 i lotti di terreno da adibire a orto



terapia garantendo, in ogni caso, una coerenza con gli obiettivi e mantenendo inalterate le finalità del progetto.

In data 9 ottobre 2014 con determina dirigenziale del Settore LL.PP. n. 137 è stato approvato il progetto esecutivo, prevedendo l'intervento esclusivamente sulla Torre e le relative aree circostanti tralasciando, tutta la restante zona collocata oltre la viabilità esistente già previsto nel progetto definitivo dell'importo complessivo di € 670.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) - IMPORTO LAVORI :

Importo complessivo lavori € 559.735,80

Di cui:

A.1) soggetti a ribasso d'asta comp costo lav € 376.138,17

A.2) Oneri sicurezza non soggetto a ribasso, (D.lgs. 81/08) € 4.500,00

A.3) costo del lavoro (art. 82 comma 3-bis D.lgs. 163/06) € 179.097,63

B) - Somme a disposizione

B.1) IVA (10 %) € 55.973,58

B.2) Incentivo personale comunale € 10.075,24

B.3) Spese generali - Contributo Autorità € 500,00

B.4) Spese per pubblicità e informazione € 500,00

B.5) Spese di allaccio € 2.500,00

B.6) Imprevisti e arrotondamenti € 715,38

Totale somme a disposizione € 70.264,20

TOTALE PARZIALE € 630.000,00

Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività € 40.000,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 670.000,00

Con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 146 del 21/10/2014 (R.G. n. 896 del 21/10/2014) è stato stabilito di appaltare i lavori mediante gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) dello stesso D. Lgs 163/2006, con le precisazioni descritte nella parte seconda del Disciplinare di Gara;

A seguito gara con procedura aperta, espletata in data 03/12/2014, il Presidente, giusta verbale redatto in pari data ha aggiudicato i lavori in questione, in via provvisoria, in favore dell'impresa GE.ST.IM S.r.l. con sede in Andria (BT) in via Giacomo Ceruti n° 56, per l'importo offerto di € 263.153,82, equivalente al ribasso del 30,038% sull'importo a base di gara di € 376.138,17, indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, nella misura di € 6.500,00;

Con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 7 del 14/01/2015 (R.G. n. 27 del 15/01/2015) è stato stabilito di aggiudicare definitivamente in favore della predetta impresa GE.ST.IM. S.r.l. rideterminando il quadro economico così distinto:

A) Lavori e forniture

A1) Importo netto lavori ribassati € 263.153,82

A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso € 179.097,63

A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.500,00

Totale importo contrattuale € 446.751,45

B) - Somme a disposizione

B.1) IVA (10 %) € 44.675,15

B.2) Incentivo personale comunale € 10.075,24

B.3) Spese generali - Contributo Autorità € 500,00

B.4) Spese per pubblicità e informazione € 500,00

B.5) Spese di allaccio € 2.500,00

B.6) Imprevisti (IVA inclusa) € 44.675,15

Totale somme a disposizione € 102.925,54

TOTALE PARZIALE € 549.676,99

Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività € 40.000,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 589.676,99

Economie di ribasso € 80.323,01

Totale spesa finanziata ed impegnata € 670.000,00



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

In data 19 febbraio 2015 è stato stipulato il contratto d'appalto con n. 2240 di repertorio in corso di registrazione.

Considerato che la realizzazione dell'opera così prevista e appaltata stralcia prevalentemente l'area su cui insistono ben 25 lotti di terreno da adibire ad orto terapia.

Considerato che il progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 25 del 2 settembre 2013, candidato al bando del GAL ha dovuto subire dei ridimensionamenti per cause impreviste e imprevedibili non imputabili all'Amministrazione dovute alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Bari, come meglio specificate della determina di approvazione del progetto esecutivo.

In Considerazione di quanto predetto con Determinazione Dirigenziale, del Settore Lavori Pubblici, n. 54 del 9 marzo 2015 si è proceduto a redigere ed approvare perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 163 /06, dal quale è scaturito il seguente quadro economico:

A) Lavori e forniture	
A1) Importo netto lavori ribassati	€ 313.796,96
A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 204.878,86
A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Totale importo contrattuale	€ 523.175,82
B) - Somme a disposizione	
B.1) IVA (10 %)	€ 52.317,58
B.2) Incentivo personale comunale	€ 11.603,56
B.3) Spese generali - Contributo Autorità	€ 500,00
B.4) Spese per pubblicità e informazione	€ 500,00
B.5) Spese di allaccio	€ 2.500,00
B.6) Imprevisti e lavori art. 174 DPR 207/10 (IVA inclusa)	€ 39.411,45
Totale somme a disposizione	€ 106.832,59
Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività	€ 40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 670.000,00

Successivamente in considerazione che l'area oggetto dell'intervento prevedeva oltre al recupero statico della Torre Palomba anche la riqualificazione della sede stradale e, constatato che a seguito di copiose precipitazioni si è verificato che la stessa area per la mancanza del servizio di fognatura pluviale aumentava notevolmente il rischio di pericolosità idraulica, quest'Ufficio in data 1^a giugno 2015 con prot. Gen. n. 20363, ha chiesto al GAL ed al responsabile di misura l'autorizzazione alla utilizzazione delle somme previste nel quadro economico di perizia per la redazione di una ulteriore variante, con conseguente proroga dei termini, per la risoluzione delle problematiche lamentate.

In data 11 giugno 2019 con prot. 3813 il GAL " le Città del Castel del Monte " comunicava favorevolmente a tale richiesta di utilizzazione precisando che nell'ambito degli "adattamenti tecnici ed economici " è consentito l'utilizzo delle economie derivanti dalla realizzazione di altri interventi ammessi a beneficio e che gli stessi producano effetti migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto originario. Successivamente, lo stesso GAL con nota del 23.06.2015 prot. 3860 concedeva una proroga per il completamento dei lavori entro il termine entro e non oltre il 4 settembre 2015.

Pertanto trattandosi di lavori aggiuntivi scaturiti da cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) questo Ufficio ha provveduto a redigere una perizia di variante n. 2 composta da Relazione Generale; Grafico progettuale; Quadro economico; Elenco Prezzi; Analisi prezzi; ; Computo metrico senza mano d'opera; Computo metrico con mano d'opera; Computo metrico incidenza mano d'opera; Quadro comparativo; Atto di sottomissione.

Il quadro economico scaturito da tale perizia è il seguente:

A) Lavori e forniture

A1) Importo netto lavori ribassati	€ 406.051,34
A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 242.451,64
A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Totale importo contrattuale	€ 653.002,98
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) IVA (10 %) su A3)	€ 65.300,30
B.2) Incentivo personale comunale	€ 14.200,85
B.3) Spese generali - Contributo Autorità	€ 375,00
B.4) Spese per pubblicità e informazione	€ 621,04
B.5) Spese di allaccio ai pubblici servizi	€ 5.499,83
Totale somme a disposizione	€ 85.997,02
TOTALE PARZIALE	€ 739.000,00
Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività	€ 40.000,00
Totale complessivo intervento	€ 779.000,00

La maggiore spesa di € 109.000,00 rispetto alla somma inizialmente impegnata trova copertura finanziaria con fondi del bilancio comunale.

Pertanto si propone di approvare la perizia di variante n. 2 dei lavori in questione, nei termini sopra riportati.

Il direttore dei lavori
f.to Geom. Francesco Bosso

Preso atto che al fine di eliminare il rischio idraulico e per salvaguardare la pubblica incolumità è necessario realizzare una fognatura pluviale nella zona dei lavori in questione con conseguente redazione di una perizia di variante (suppletiva);

Constatato che per tale perizia sussistono i presupposti previsti dell'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006, e che alla maggiore spesa si fa fronte in parte con le somme disponibili nel quadro economico e per la restante somma con fondi di bilancio comunale;

Rilevato che giusta atto di sottomissione l'impresa appaltatrice accetta e si obbliga ad eseguire i lavori aggiuntivi, scaturiti dalla perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Ritenuto pertanto di poter approvare la perizia di variante proposta dalla direzione lavori:

DETERMINA

1) APPROVARE, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006, la perizia di variante n. 2 (suppletiva) dei lavori dei servizi di utilità sociale, ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba, redatta dall'ufficio tecnico comunale e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale; Grafico progettuale ; Quadro economico ; Elenco Prezzi; Analisi prezzi; ; Computo metrico senza mano d'opera; Computo metrico con mano d'opera; Computo metrico incidenza mano d'opera; Quadro comparativo; Atto di sottomissione.

2) APPROVARE il quadro economico di perizia di seguito riportato:

A) Lavori e forniture	
A1) Importo netto lavori ribassati	€ 406.051,34

A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 242.451,64
A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Totale importo contrattuale	€ 653.002,98
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) IVA (10 %) su A3)	€ 65.300,30
B.2) Incentivo personale comunale	€ 14.200,85
B.3) Spese generali - Contributo Autorità	€ 375,00
B.4) Spese per pubblicità e informazione	€ 621,04
B.5) Spese di allaccio ai pubblici servizi	€ 5.499,83
Totale somme a disposizione	€ 85.997,02
TOTALE PARZIALE	€ 739.000,00
Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività	€ 40.000,00
Totale complessivo intervento	€ 779.000,00

3) ALLEGARE al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale l'Atto di Sottomissione regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice per accettazione.

4) PRENDERE ATTO che per la somma pari a € 670.000,00 è stata già impegnata, con i provvedimenti citati in premessa, come di seguito riportato:

- a) Per € 331.953,75, al cap. 5865/R, cod. 2 11 07 01 finanziata con il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007-2013, Asse III "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali - Azione 1b "Servizi di utilità sociale a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale",
- b) Per € 298.046,25 al cap. 5866/R, cod. 2 11 07 01, finanziata con fondi comunali
- c) Per € 40.000,00 al cap. 5432/R, cod. 2 09 01 01, finanziata con fondi comunali

5) IMPUTARE la restante somma di € 109.000,00, per € 76.000,00 al cap. 5500, cod. 2 09 04 01 e per € 33.000,00 al cap. 5430, cod. 2 09 01 01, entrambi del bilancio comunale in corso di formazione.

6) PRENDERE ATTO che, giusta quanto stabilito nell'Atto di Sottomissione, vengono concessi all'impresa appaltatrice n. 30 giorni aggiuntivi, naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori.

7) TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti ed Appalti per il seguito di competenza.

GC/as

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2015		5432/R	2,09,01,01	€ 40.000,00
2015		5865/R	2,11,07,01	€ 331.953,75
2015		5866/R	2,11,07,01	€ 298.046,25
2015		5500	2 09 04 01	€ 76.000,00
2015		5430	2 09 01 01	€ 33.000,00

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 20/08/2015

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

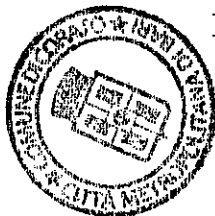
ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/09/2015 (N. 1884 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 02/09/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
Dott.ssa Filomena Campione

ALL. "B"



Comune di Corato
Settore Lavori Pubblici

Lavori di Servizi di utilità sociale Ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba.
Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007 - 2013

Fondo F.E.A.S.R.

ASSE III - Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale

Misura 321 - Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali

Impresa : GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.r.l. con sede in Andria alla Via Giacomo Ceruti n. 56.

Importo lavori di perizia al netto della mano d'opera : € 406.051,34.—

Costo del lavoro (non ribassabile) : € 242.451,64

Oneri per la sicurezza : € 4.500,00.=

Deduzione del ribasso: del 30,038 %

Maggiore importo netto lavori perizia : € 129.864,48

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso , che con contratto in data 19.02.2015 rep. 2240 in corso di registrazione sono stati appaltati all'impresa GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.r.l. con sede in Andria alla Via Giacomo Ceruti n. 56 i lavori di Servizi di utilità sociale Ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba per un importo contrattuale di € 446.751,45 (compreso oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera) al netto del ribasso di gara (scheda offerta prezzi) sulla somma preventivata a base d'asta di € 376.138,17 oltre il costo della mano d'opera pari ad € 179.097,63 e agli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 come da progetto esecutivo dei lavori, redatto dall'ufficio Tecnico Comunale ed approvato con determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 137 del 09.10.2014 R.G. n. 846/2014.

Con la consegna dei lavori del 26 febbraio 2015 e contestuale effettiva cantierizzazione ed in considerazione che la realizzazione dell'opera così prevista e appaltata stralcia prevalentemente l'area su cui insistono ben 25 lotti di terreno da adibire ad orto terapia.

In data 9 marzo 2015 con determina dirigenziale n. 54, Reg. Gen. n. 285 del 16.03.2015, veniva approvata perizia suppletiva di variante prevedendo un nuovo importo contrattuale pari



523.175,82 di cui per lavori, al netto del ribasso, pari ad €. 313.796,96, per mano d'opera pari ad €. 204.878,86 e per oneri della sicurezza pari ad €. 4.500,00.

Considerato che il progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 25 del 2 settembre 2013, candidato al bando del GAL ha dovuto subire dei ridimensionamenti per cause impreviste e imprevedibili non imputabili all'Amministrazione dovute alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Bari, come meglio specificate nella determina di approvazione del progetto esecutivo.

In Considerazione di quanto predetto con Determinazione Dirigenziale, del Settore Lavori Pubblici, n. 54 del 9 marzo 2015 si è proceduto a redigere ed approvare perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 163 /06, dal quale è scaturito il seguente quadro economico:

A) Lavori e forniture

A1) Importo netto lavori ribassati	€ 313.796,96
A2) Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 204.878,86
A3) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Totale importo contrattuale	€ 523.175,82

B) – Somme a disposizione

B.1) IVA (10 %)	€ 52.317,58
B.2) Incentivo personale comunale	€ 11.603,56
B.3) Spese generali - Contributo Autorità	€ 500,00
B.4) Spese per pubblicità e informazione	€ 500,00
B.5) Spese di allaccio	€ 2.500,00
B.6) Imprevisti e lavori art. 174 DPR 207/10 (IVA inclusa)	€ 39.411,45

Totale somme a disposizione € 106.832,59

Spese per gestione e cofinanziamento avvio attività € 40.000,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 670.000,00

Totale spesa finanziata ed impegnata € 670.000,00

Successivamente in considerazione che l'area oggetto dell'intervento prevedeva oltre al recupero statico della Torre Palomba anche la riqualificazione della sede stradale e, constatato che a seguito di copiose verifiche e sopralluoghi si è verificato che la stessa area per la mancanza del servizio di fognatura pluviale aumentava



notevolmente il rischio di pericolosità idraulica, quest'Ufficio in data 1^a giugno 2015 con prot. Gen. n. 20363, ha chiesto al GAL ed al responsabile di misura l'autorizzazione alla utilizzazione delle somme previste nel quadro economico di perizia per la redazione di una ulteriore variante, con conseguente proroga dei termini, per la risoluzione delle problematiche lamentate.

In data 11 giugno 2019 con prot. 3813 il GAL "le Città del Castel del Monte" comunicava favorevolmente a tale richiesta di utilizzazione precisando che nell'ambito degli "adattamenti tecnici ed economici" è consentito l'utilizzo delle economie derivanti dalla realizzazione di altri interventi ammessi a beneficio e che gli stessi producano effetti migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto originario.

Successivamente, lo stesso GAL con nota del 23.06.2015 prot. 3860 concedeva una proroga per il completamento dei lavori.

Pertanto per far fronte alle sopravvenute esigenze si è reso necessario redigere la presente perizia di variante tecnica e suppletiva.

La perizia, di che trattasi, è contenuta nei limiti del quinto d'obbligo per un importo complessivo di € 129.864,48 di cui € 92.291,70 per lavori e € 37.572,78 di costo della mano d'opera oltre agli oneri fiscali, sulla base dei prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi, facente parte integrante del suddetto contratto.

Rilevato che il maggiore importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è € 129.864,48 risultanti come segue :

- Importo netto lavori di perizia	€	648.540,30
- Oneri per la sicurezza di perizia	€	4.500,00
- A dedurre importo netto lavori di contratto	€	523.175,82
- Maggiore importo netto lavori perizia ed importo netto di sottomissione	€	129.864,48

Rilevato che le condizioni d'esecuzione sono quelle contenute nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.



I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto viene prorogato di giorni [30].

TUTTO CIÒ PREMESSO:

-L'anno duemilaquindici nel giorno 12 (dodici) del mese di agosto il sottoscritto geom. Francesco Bosso, in qualità di Direttore dei lavori.

Visti gli artt. 21 e 22 del regolamento del 25.5.1895 n. 350.

Considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione d'opere non previste nel progetto esecutivo e considerate nella scheda Tecnica annessa al contratto.

Ritenuto pertanto necessario non giungere alla determinazione dei nuovi prezzi;

Ritenuto pertanto necessario giungere ai sensi dell' art. 163 del Regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 alla determinazione dei sotto elencati n° 16. nuovi prezzi;

NP01 - RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice E 01.02.c

Scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere: - in roccia tenera, calcareo o simile, stratificata o compatta, scavabile con benna da roccia

A metro cubo € 23.50 (euroventitre/cinquanta)

Ribassato del 30,038 %

prezzo netto da applicare a mc. € 17,85 di cui

€ 13,15 per lavori e € 4,70 per incidenza mano d'opera

NP02- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice F 01.05.z13

Fornitura e posa in opera di tubazione in PE-AD (polietilene alta densità) o in PP (polipropilene) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476, complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica a



norma EN 681-1, compresi i pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera, esclusi il materiale di rifianco e la formazione del letto di posa. Classe di rigidità SN16 - Diametro esterno mm 400.

*A metro lineare €. 42,77 (euroquarantadue/settantasette)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. €. 33,13 di cui
€. 22,44 per lavori e €. 10,69 per incidenza mano d'opera*

NP03- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice E 04.011.e

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture non precomprese idrauliche (sponde di canali, vasche non interrate per il contenimento di liquidi, sponde di contenimento di torrenti, briglie, etc.) in contatto con acque non contenenti anidride carbonica aggressiva ovvero con una concentrazione massima di 40 mg/l, situate in clima rigido, Classe di consistenza S3, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4, aggregati non gelivi F2, F4 o MS25; escluso ogni altro onere: in Classe di esposizione ambientale XF3 (UNI 11104). - Classe di resistenza a compressione minima C40/50

*A metro cubo €. 174,62 (eurocentosettantaquattro/sessantadue)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. €. 127,41 di cui
€. 109,95 per lavori e €. 17,46 per incidenza mano d'opera*

NP04- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice OM 08.08

Fornitura e posa in opera di griglie per cunicoli, caditoie, coperchi e chiusini pedonali o carrabili in ghisa sferoidale, non corrodibili, compreso tutti gli oneri e magisteri per dare la fornitura in opera a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione dei Lavori.

*A Chilogrammo €. 2,31 (eurodue/trentuno)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. €. 1,69 di cui
€. 1,46 per lavori e €. 0,23 per incidenza mano d'opera*

NP05- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice E 01.01.d



Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto nell'ambito del cantiere. - in roccia calcarea o simile compatta, o in blocchi litoidi non stratificati, con stratificazioni superiori a com. 20, scavabile con mezzi di demolizione meccanica

*A metro cubo € 24,00 (euroventiquattro/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. € 18,23 di cui
€ 13,43 per lavori e € 4,80 per incidenza mano d'opera*

NP06- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice F 02.07.a

Fornitura e posa in opera di soletta prefabbricata in conglomerato cementizio di copertura pozzetto di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricata in c.a.v. classe Rck \geq 40 N/mm² ed armata con acciaio FeB44k. Confezionata con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento (<0,50), in opera. Predisposta con passo d'uomo per posizionamento chiusino in ghisa da computarsi a parte. - dimensioni 124x124 sp.20 cm carrabile -marcato CE

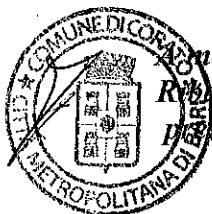
*Cadauno € 140,77 (eurocentoquaranta/settantasette)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. € 102,71 di cui
€ 88,63 per lavori e € 14,08 per incidenza mano d'opera*

NP07- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice inf 01.35.a01

Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto forniti e posti in opera, della lunghezza non inferiore a cm. 50 ed altezza di cm. 15 - 18, lavorati come di seguito specificato, a spigoli arrotondati, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento, escluso il sottofondo, compresi pero, la suggellatura dei giunti con malta cementizia grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Larghezza cm. 20 - Liscio.

*metro lineare € 59,50 (eurocinquantanove/cinquanta)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. € 46,00 di cui*



€. 31,22 per lavori e €. 14,88 per incidenza mano d'opera

NP08- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice E 12.012.b.12

Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i disegni di progetto, allettate con malta bastarda previo spolvero di cemento bianco, con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la cernita delle lastre ed il taglio a misura con relativo sfrido, la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm. 3 - Pietra di Trani serpeggiante.

*A metro quadro €. 116,00 (eurocentosedici/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mc. €. 88,12 di cui
€. 64,92 per lavori e €. 23,20 per incidenza mano d'opera*

NP09- analisi prezzi di variante V01

Consolidamento di porta e finestra mediante cerchiatura con fornitura e posa in opera di putrelle in ferro.

*A corpo €. 2.000,00 (euroduemila/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a corpo €. 1.519,39 di cui
€. 1.119,39 per lavori e €. 400,00 per incidenza mano d'opera*

NP10- analisi prezzi di variante V02

Formazione di scala.

*A corpo €. 4.000,00 (euroquattromila/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a corpo €. 3.038,78 di cui
€. 2.238,78 per lavori e €. 800,00 per incidenza mano d'opera*

NP11- analisi prezzi di variante V03

Fornitura e posa in opera di pavimentazione interna per rivestimento scala.

*A metro quadro €. 200,00 (euroduecento/zero)
Ribassato del 30,038 %*



*prezzo netto da applicare a corpo € 151,94 di cui
€ 111,94 per lavori e € 40,00 per incidenza mano d'opera.*

NP12- analisi prezzi di variante V04

Taglio, perforazione, fornitura e posa in opera di monconatura con formazione di sottofondazione alle murature portanti, con impiego di resine speciali..

*A metro lineare € 80,00 (euroottanta/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mt. € 60,78 di cui
€ 44,78 per lavori e € 16,00 per incidenza mano d'opera*

NP13- analisi prezzi di variante V05

Messa in sicurezza della torre, mediante fasciatura verticale ed orizzontale, il tutto compreso dell'assistenza dell'autogrù.

*A metro quadro € 24,00 (euroventiquattro/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a corpo € 18,23 di cui
€ 13,43 per lavori e € 4,80 per incidenza mano d'opera*

NP14- RIF. Listino Reg. Puglia 2012 codice inf 01.007

Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalita prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento..

*A metro cubo € 14,50 (euroquattordici/cinquanta)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a mc. € 11,01 di cui
€ 8,11 per lavori e € 2,90 per incidenza mano d'opera*

NP15 analisi prezzi di variante V06

Interramento tubazioni gas e realizzazione pozzetto con tombino.

*prezzo netto da applicare a corpo € 1.000,00 (euromille/zero)
Ribassato del 30,038 %
prezzo netto da applicare a corpo € 759,70 di cui
€ 559,70 per lavori e € 200,00 per incidenza mano d'opera*



NP16 analisi prezzi di variante V07

Assistenza muraria per messa in quota chiusini.

Cadauno €. 100,00 (eurocento/zero)

Ribassato del 30,038 %

prezzo netto da applicare a corpo €. 75,96 di cui

€. 55,97 per lavori e €. 20,00 per incidenza mano d'opera

HA CONCORDATO

Che l'impresa GE.ST.IM. S.r.l. , appaltatrice dei lavori , e con rispetto delle condizioni d'esecuzione contenuti nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati.

Ciò premesso, la sottoscritta impresa GE.ST.IM. S.r.l. di eseguire i maggiori lavori considerati nella menzionata perizia suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserva , sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto principale considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di ulteriori opere non eseguite .

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin dalla sua sottoscrizione, diventerà impegnativo per la Stazione Appaltante soltanto dopo le approvazioni di legge.

L'IMPRESA
GE.ST.IM. S.r.l.
Via G. Celuti, 68 - 76023 ANDRIA (BT)
Tel./Fax. : 0883.595122
P.IVA/C.F. : 08811000722
E-mail: gestim@libero.it



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesco BOSSO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Giuseppe AMORESE

