

COMUNE DI CORATO

(Città Metropolitana di Bari)

REP. N. 2269

**CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO E
ARCHEOLOGICO "CHIESETTA E TOMBE DI SAN MAGNO".
ATTO AGGIUNTIVO.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di agosto, nella Residenza Municipale avente accesso da P.zza Matteotti civ. 7.

Innanzi a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato, abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 - comma 4, lett. e) - D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) Ing. Giuseppe Amoresè, nato a Corato il 5.01.1954 nella qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, domiciliato per la sua funzione presso il Comune di Corato, abilitato alla firma dei contratti del settore de quo, ai sensi dell'art. 107 - comma 3, lett. e) del D. Lgs. 267/2000, nonché del vigente Statuto Comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta.

C.F.: 83001590724.

2) Sig. D'Alco Pietro Ivanoch, nato a Milano il 31.01.1969, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Amministratore Unico.



Luigi D'Introno

Giuseppe Amoresè

dell'impresa SACI ARKEO Servizi di Archeologia del Centro Italia S.r.l.,
con sede in Ancona a Corso Mazzini 170.

C.F.: 02561830429

Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza
l'assistenza dei testimoni, cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato,
mi chiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

Che con contratto di appalto stipulato in data 07.04.2015, repertorio n. 2246,
registrato a Bari il 24.04.2015 al n. 742 Serie 1, veniva affidata all'impresa
"SACI ARKEO Servizi di Archeologia del Centro Italia S.r.l." l'esecuzione
di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei
lavori di valorizzazione del patrimonio turistico archeologico "Chiesetta e
Tombe di San Magno".

Che, a seguito della effettiva cantierizzazione, le lavorazioni previste
progettualmente risultavano insufficienti e, pertanto, veniva richiesto al
GAL nonché ai responsabili della Misura l'autorizzazione all'esecuzione
dei maggiori lavori;

Che con determinazione dirigenziale n. 195 del 29.07.2015 Settore LI.PP.,
allegata in stralcio al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte
integrante e sostanziale, per le motivazioni nella stessa determina riportate,
veniva approvata la perizia di variante con relativo atto di sottomissione per
un maggiore importo contrattuale di € 8.582,71 oltre I.V.A., di cui €
5.197,84 per lavori ed € 3.384,87 per costo della mano d'opera non soggetto
a ribasso, oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 27,44% offerto in sede
di gara e alle stesse condizioni di cui al contratto principale, senza oneri

Luigi Bubbico

Salvo P.



Alvaro P.

aggiuntivi rispetto alla somma finanziata ed impegnata, la cui spesa trova copertura finanziaria con le somme disponibili nel quadro economico di progetto;

Che, per l'esecuzione dei maggiori lavori, il tempo utile per dare ultimati i lavori, di cui all'art. 5 del contratto rep. n. 2246/2015 innanzi richiamato, viene prorogato di giorni 30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:

ARTICOLO I

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.


ARTICOLO II

Il Comune di Corato, rappresentato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Amorese, conferisce all'impresa SACI ARKEO Servizi di Archeologia del Centro Italia S.r.l., come innanzi costituita, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori per la valorizzazione del patrimonio turistico-archeologico "Chiesetta e Tombe di San Magno di cui alla perizia suppletiva e relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 22 luglio 2015, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO III

L'importo complessivo da corrispondere all'impresa SACI ARKEO s.r.l., come innanzi costituita, quale corrispettivo per i maggiori lavori di cui alla perizia suppletiva di variante, viene stabilito in complessivi € 8.582,71 oltre I.V.A., di cui € 5.197,84 per lavori ed € 3.384,87 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso oltre I.V.A., sulla base dei prezzi unitari

Luigi Di Stefano
Valerio P.S.



Carlo Grippi

contenuti nell'elenco prezzi allegato al contratto rep. n. 2246 del 07.04.2015; innanzi richiamato, nonché dei due nuovi prezzi concordati ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010, riportati nell'atto di sottomissione.

Al maggior importo dei lavori, contenuto nei limiti del quinto d'obbligo, si farà fronte con le somme disponibili nel quadro economico di progetto.

ARTICOLO IV

Tracciabilità dei flussi

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportante i seguenti codici CUP.: I58I13000440003 e CIG: 6066288B36 relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

ARTICOLO V

Il termine utile per dare ultimati i lavori, compreso l'esecuzione dei maggiori lavori; di cui all'art. 5 del contratto rep. n. 2246/2015 innanzi richiamato, viene prorogato di giorni 30.

ARTICOLO VI

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore" elegge domicilio



Handwritten signatures and initials:
- Top: *BTukan*
- Middle: *Furzy*
- Below stamp: *M. De...*
- Bottom: *Antonio Guff*

presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata in Corato a Piazza Matteotti, 7.

ARTICOLO VII

L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ARTICOLO VIII

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 2 fogli occupati in cinque facciate, compreso la presente fin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
(Ing. Giuseppe Amorese)



SECRETARIO GENERALE
(Dot. Luigi D'Antonio)

REGISTRO GENERALE

N. 934

DEL 19/08/2015

Allegato "A" al

Contratto rep. n. 2269

del 20.08.2015



COMUNE DI CORATO

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE

N.195 del 29/07/2015

OGGETTO: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO ARCHEOLOGICO CHIESETTA E TOMBE DI SAN MAGNO. APPROVAZIONE PERZIA DI VARIANTE.

IL DIRIGENTE

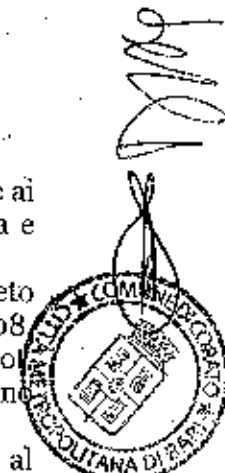
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 19/2008 del 18 ottobre 2008 con determinazione sindacale n.4/12 del 22/10/2012, con disposizione sindacale prot. n.38942 del 10/12/2012 e con disposizione sindacale prot. n. 30458 del 2.10.2013 sono stati individuati i Dirigenti - Responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del 24/12/2014 - Ministero dell'Interno di differimento al 31/03/2015 del termine per la deliberazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Visto, altresì, il Decreto Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 di ulteriore differimento al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Visto, altresì, il Decreto del 13 maggio 2015 con il quale il Ministero dell'Interno ha differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;



Visto il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 163 ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria");

Visto lo stanziamento di spesa previsto in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2014;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18 marzo 2002;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Letta la relazione del D.L. geom. Francesco Bosso che di seguito si riporta:

"Premesso che:

Con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 164 del 17.11.2014 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dei lavori di valorizzazione del patrimonio turistico archeologico "chiesetta e tombe di San Magno", dell'importo complessivo di € 120.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'Asta	€ 67.253,41
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A2) Costo del lavoro (non soggetto a ribasso)	€ 18.568,39
A2) Importo complessivo lavori	€ 87.821,80
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA su lavori (22%)	€ 19.320,80
B2) Incentivo ex art.93 D.Lgs.n.163/2006	€ 1.756,44
B3) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
B4) Spese per pubblicità ed informazione	€ 600,00
B5) Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B6) Imprevisti e arr.ti	€ 7.470,96
Totale somme a disposizione	€ 32.178,20
Totale complessivo di progetto	€ 120.000,00

A seguito gara con procedura aperta tali lavori sono stati aggiudicati alla ditta ARKEO S.r.l. con sede in ANCONA Corso Mazzini n. 170, per l'importo contrattuale di € 69.367,43, oltre IVA;

Con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 05.03.2015 del Settore Lavori Pubblici, di aggiudicazione definitiva, il quadro economico di progetto è stato così rimodulato

A) Importo netto lavori	€ 48.799,04
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A2) Costo del lavoro (non soggetto a ribasso)	€ 18.568,39
A2) Importo complessivo lavori	€ 69.367,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA su lavori (22%)	€ 15.260,84
B2) Incentivo ex art.93 D.Lgs.n.163/2006	€ 1.756,44
B3) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
B4) Spese per pubblicità ed informazione	€ 600,00

MM



B5) Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B6) Imprevisti e arr.ti	€ 7.470,96
Totale somme a disposizione	<u>€ 28.118,24</u>
Totale complessivo, a seguito aggiudicazione	€ 97.485,67
Economie rivenienti dal ribasso d'asta	<u>€ 22.514,33</u>
Totale complessivo finanziato ed impegnato	€ 120.000,00

Con lo stesso provvedimento la somma complessiva di € 120.000,00 è stata così definitivamente finanziata ed impegnata:

- Per l'importo di € 48.301,99, al cap. 5220/R, cod. 2 05 02 01 finanziato con fondi del PSR Puglia 2007 - 2013 Misura 323 Azione 1, a mezzo GAL Le Città di Castel del Monte
- Per l'importo di € 71.698,01 al cap. 5430/R, cod. 2 09 01 01, finanziato con fondi comunali

In data 7 aprile 2015 con repertorio n. 2246 in corso di registrazione veniva stipulato il contratto di appalto.

A seguito della effettiva cantierizzazione si è constatato che le lavorazioni previste progettualmente sono risultate insufficienti a causa della presenza in varie zone di rovi che preliminarmente hanno impedito una attenta valutazione delle lavorazioni da effettuare.

Pertanto con nota prot. n. 21393 del 9 giugno 2015 si è proceduto a chiedere al GAL e ai responsabili della misura l'autorizzazione alla esecuzione delle ulteriori lavorazioni per permettere il completamento dei lavori utilizzando le somme previste nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione fino al raggiungimento dell'importo complessivo ivato di € 10.470,96 nonché una proroga della esecuzione dei lavori.

Successivamente con note prot. 3814 dell'11 giugno 2015 e prot. 3861 del 23 giugno 2015 si autorizzava la esecuzione dei lavori nel rispetto delle autorizzazioni acquisite e delle norme urbanistiche concedendo una proroga, per il completamento dei lavori fino al 4 settembre 2015.

Pertanto quest'Ufficio in ottemperanza a quanto disposto ha redatto la presente perizia di variante di assestamento, secondo la normativa vigente sui Lavori Pubblici, con la inclusione di tutte le lavorazioni atte al completamento dei lavori secondo il progetto originario.

Per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive che comunque lasciano inalterato i requisiti ed i parametri tecnico - economici che hanno permesso l'ammissibilità del progetto al finanziamento, si procederà alla utilizzazione delle somme iscritte nel quadro economico alle voci : " Spese per allacciamenti e imprevisti e arrotondamenti" per un importo complessivo di €. 10.470,96, di cui alla determina Dirigenziale n. 52 del 5 marzo 2015.



Si precisa che i lavori saranno affidati alla stessa ditta aggiudicataria nel rispetto dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori aggiuntivi alle stesse condizioni contrattuali, precisando che le somme eccedenti saranno a carico di questa Amministrazione.

Il maggior importo lavori al netto del ribasso ammonta a € 8.582,71, oltre IVA; Sono stati inseriti n. 2 nuovi prezzi concordati ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. n. 207 del 5.10.2010, sui quali essendo costituiti esclusivamente da mano d'opera non è stato applicato nessun ribasso offerto in sede di gara come da analisi dei prezzi allegati.

Pertanto il quadro economico della perizia suppletiva, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'invariato importo complessivo di € 120.000,00 è così articolato;

A) Importo netto lavori	€ 53.996,88
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A2) Costo del lavoro (non soggetto a ribasso)	€ 21.953,26
A2) Importo complessivo lavori di perizia	€ 77.950,14
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA su lavori (22%)	€ 17.149,03
B2) Incentivo ex art.93 D.Lgs.n.163/2006	€ 1.928,29
B3) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
B4) Spese per pubblicità ed informazione	€ 428,21
Totale somme a disposizione	€ 19.535,53
Totale complessivo, a seguito aggiudicazione	€ 97.485,67
Economie rivenienti dal ribasso d'asta	€ 22.514,33
Totale complessivo finanziato ed impegnato	€ 120.000,00

Al maggior importo netto dei lavori di perizia pari ad € 8.582,71 oltre IVA oltre si farà fronte utilizzando le somme a disposizione dell'Amm.ne del quadro economico di progetto, con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 52 del 5.03.2015 Reg. gen. n. 240 del 5 marzo 2015.

La perizia in questione è composta dai seguenti elaborati tecnici amministrativi allegati alla presente:

relazione tecnica; elenco prezzi; computo di variante suppletiva; analisi prezzi; stima incidenza mano d'opera; quadro comparativo; atto di sottomissione.

Corato 22 luglio 2015

Il Tecnico D.L.

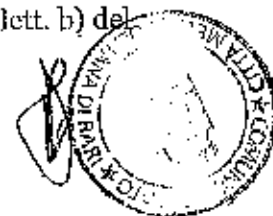
f.to: Geom. Francesco Bosso"

Preso atto che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive che hanno determinato la redazione di una perizia di variante (suppletiva);

Vista la perizia di variante dei lavori in questione redatta dal Direttore Lavori:

Constatato che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 132, comma 1, lett. b) del

D.Lgs 163/2006;



Preso atto che al maggior importo contrattuale si fa fronte utilizzando le somme disponibili nel quadro economico di progetto senza costi aggiuntivi, rispetto alla somma finanziata ed impegnata;

Ritenuto necessario approvare tale perizia di variante per consentire il completamento dei lavori;

DETERMINA

1) APPROVARE, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs 163/2006, per le motivazioni descritte nella relazione della D.L. riportata in narrativa, la perizia di variante dei lavori di valorizzazione del patrimonio turistico archeologico "chiesetta e tombe di San Magno", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dai seguenti elaborati:

relazione tecnica; elenco prezzi; computo di variante suppletiva; analisi prezzi; stima incidenza mano d'opera; quadro comparativo; atto di sottomissione.

2) ALLEGARE al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, l'Atto di Sottomissione con il quale l'impresa appaltatrice accetta e si obbliga ad eseguire le lavorazioni di perizia agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto per un importo contrattuale aggiuntivo di € 8.582,71, oltre IVA.

3) APPROVARE il quadro economico di perizia di seguito riportato:

A) Importo netto lavori	€ 53.996,88
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A2) Costo del lavoro (non soggetto a ribasso)	€ 21.953,26
A2) Importo complessivo lavori di perizia	€ 77.950,14
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA su lavori (22%)	€ 17.149,03
B2) Incentivo ex art.93 D.Lgs.n.163/2006	€ 1.928,29
B3) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
B4) Spese per pubblicità ed informazione	€ 428,21
Totale somme a disposizione	€ 19.535,53
Totale complessivo, a seguito aggiudicazione	€ 97.485,67
Economie rivendenti dal ribasso d'asta	€ 22.514,33
Totale complessivo finanziato ed impegnato	€ 120.000,00

4) PRENDERE ATTO che la perizia di variante in questione non comporta costi aggiuntivi rispetto alla somma finanziata ed impegnata in quanto al maggior importo contrattuale pari a € 8.582,71, oltre IVA, si fa fronte con le somme disponibili nel quadro economico di progetto.

5) PRENDERE ATTO, altresì, che la somma di € 120.000,00 è stata già impegnata con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 52 del 05/03/2015, per € 48.301,99, al cap. 5220/R, cod. 2 05 02 01 finanziato con fondi del PSR Puglia 2007 - 2013 Misura 323 Azione 1, a mezzo GAL Le Città di Castel del Monte e per l'importo di € 71.698,01 al cap. 5430/R, cod. 2 09 01 01, finanziato con fondi comunali.



6) **PRENDERE ATTO**, infine, che giusta quanto stabilito dall'Atto di Sottomissione, viene concessa all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 30, naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori.

7) **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria ed all'ufficio Contratti ed Appalti per quanto di competenza.

GC/



IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n.267/2000, la spesa trova capienza:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Cod Cap	Importo
2015	26682	5430/R	2 09 01 01	€ 71.698,01
2015	26898	5220/R	2 05 02 01	€ 48.301,99

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 05/08/2015

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to (Ing. Giuseppe Amorese)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/08/2015 (N. 1739 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 20/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Luigi D'Introno)

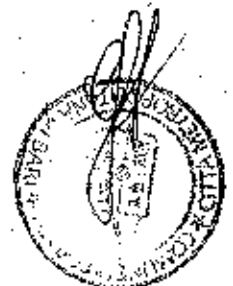
in stesura
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Filomena Campione

F. Campione





Comune di Corato Allegato " B " al

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Contratto rep. n. 2269

Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007 - 2013 del 20.08.2015

Fondo F.E.A.S.R.

ASSE III - Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale

Misura 323 - Tutela e riqualificazione del patrimonio

Progetto di valorizzazione del patrimonio turistico archeologico "chiesetta e tombe di San magno "

VARIANTE



Handwritten signature



Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giuseppe Amorese



Dirigente Settore Lavori Pubblici

ing. Giuseppe Amorese

Progettista

geom. Francesco Rosso

Handwritten signature

SACI ARKEO SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA SRL
P.zza E. Ridozio
C.so Mazzini, 170 - 60121 Ancona
P. Iva 02561830429

Progettista

Comune di Corato - Settore Lavori Pubblici

luglio 2015

Titolo Tav.

Atto di sottomissione



Comune di Corato
Settore Lavori Pubblici

SACI ARKEO
SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA SRL
A CAPITAL RIDOTTO
C.so Mazzini 170 - 60121 Ancona
P. Va 62561830429

Lavori di valorizzazione del patrimonio turistico archeologico "chiesetta e tombe di San Magno".

BANDO PUBBLICO - GAL LE CITTA' DI CASTEL DEL MONTE SCARL

Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007-2013 fondo F.E.A.S.R.

Asse III - Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale

Misura 323 - Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale.

Impresa : SACI ARKEO SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA S.R.L. con sede in ANCONA Corso Mazzini n. 170.

Importo lavori : € 48.799,04.—

Costo del lavoro (non ribassabile) : € 18.568,39

Oneri per la sicurezza : € 2.000,00.=

Deduzione del ribasso: del 27,44 %

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso , che con contratto in data 7 aprile 2015 rep. 2246 registrato a Bari il 24 aprile 2015 al n.

742 s.1 sono stati appaltati all'impresa SACI ARKEO Servizi di Archeologia del Centro Italia S.r.l.

con sede in Ancona a Corso Mazzini n. 170 i Lavori di valorizzazione del patrimonio turistico

archeologico "chiesetta e tombe di San Magno" per un importo contrattuale di € 69.367,43,

compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 2.000,00 e costo della mano d'opera €. 18.568,39 al netto

del ribasso di gara (scheda offerta prezzi) sulla somma preventivata a base d'asta di €. 67.253,41

oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €. 2.000,00 e costo della mano d'opera pari ad €. 18.568,39

come da progetto esecutivo dei lavori, redatto dall'ufficio Tecnico Comunale ed approvato con

determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 164 del 17.11.2014.

Con la consegna dei lavori del 10 marzo 2015 e a seguito della effettiva cantierizzazione si è

constatato che le lavorazioni previste progettualmente sono risultate insufficienti a seguito delle

varie zone sono ricoperte da rovi che preliminarmente hanno impedito una attenta valutazione delle

lavorazioni da effettuare.

Pertanto con nota prot. n. 21393 del 9 giugno 2015 si è proceduto a chiedere al GAL e ai responsabili della misura l'autorizzazione alla esecuzione delle ulteriori lavorazioni per permettere il



completamento dei lavori utilizzando le somme previste nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione fino al raggiungimento dell'importo complessivo ivato di €. 10.470,96 nonché una proroga della esecuzione dei lavori.

Successivamente con note prot. 3814 dell'11 giugno 2015 e prot. 3861 del 23 giugno 2015 si autorizzava la esecuzione dei lavori nel rispetto delle autorizzazioni acquisite e delle norme urbanistiche concedendo una proroga, per il completamento dei lavori fino al 4 settembre 2015.

Pertanto quest'Ufficio in ottemperanza a quanto disposto ha redatto la presente perizia di variante di assestamento, secondo la normativa vigente sui Lavori Pubblici, con la inclusione di tutte le lavorazioni atte al completamento dei lavori secondo il progetto originario.

Pertanto per far fronte alle sopravvenute esigenze si è reso necessario redigere la presente perizia di variante tecnica e suppletiva.

La perizia, di che trattasi, è contenuta nei limiti del quinto d'obbligo per un importo complessivo di € 8.582,71 di cui € 5.197,84 per lavori e €. 3.384,87 per incidenza mano d'opera, sulla base dei prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi, facente parte integrante del suddetto contratto nonché dei n° 2 nuovi prezzi concordati ai sensi dell'articolo 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sui quali non sarà applicato il ribasso contrattuale poiché costituiscono nolo e incidenza della mano d'opera, tutti elencati nell'allegato analisi dei prezzi (all. A).

Rilevato che il maggiore importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è € 8.582,71 risultanti come segue :

- Importo netto lavori di perizia	€	75.950,14
- Oneri per la sicurezza	€	2.000,00
- A dedurre importo netto lavori di contratto compreso oneri per la sic.	€	69.367,43
- Maggiore importo netto lavori perizia ed importo netto di sottomissione	€	8.582,71

Rilevato che le condizioni d'esecuzione sono quelle contenute nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto resta invariato.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

-L'anno duemilaquindici nel giorno 22 (ventidue) del mese di luglio il sottoscritto geom. Francesco Bosso, in qualità di Direttore dei lavori.

Visti gli artt. 21 e 22 del regolamento del 25.5.1895 n. 350.

Considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione d'opere non previste nel progetto esecutivo per recepimento di pareri da parte di enti i cui nuovi elaborati progettuali costituiscono progetto di variante.

Ritenuto pertanto necessario giungere ai sensi dell' art. 163 del Regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 alla determinazione dei sotto elencati n° 2 nuovi prezzi;

NP01 - rif. Analisi prezzo di variante NP01

Eliminazione del materiale di risulta ubicato all'interno dell'area effettuato a mano e con cariole dal punto di raccolta fino al mezzo di trasporto, compreso l'onere del trasporto alle pubbliche discariche ed il relativo onnere di conferimento

A corpo €. 5.014,00 (eurocinquemilaquattordici/zero)

NP.02 - rif. Analisi prezzo di variante NP02

Pulizia dell'area con l'asportazione di qualsiasi tipo di materiale abbandonato e collocato in prossimità delle alberature esistenti, eseguito manualmente e/o con piccoli mezzi, compresa la pulizia della restante superficie dal materiale di risulta affiorante a seguito del precedente intervento, il trasporto del materiale presso le pubbliche discariche ed il relativo onere della discarica dell'intera superficie oggetto dell'appalto.

A corpo €. 2.437,00 (duemilaquattrocentotrentasette/zero)

HA CONCORDATO

Che l'impresa SACI ARKEO SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA S.R.L. con sede in ANCONA Corso Mazzini n. 170, appaltatrice dei lavori , il rispetto delle condizioni d'esecuzione contenuti nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati nonché nel presente atto.

Ciò premesso, la sottoscritta impresa SACI ARKEO SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA S.R.L. si impegna ad eseguire i maggiori lavori considerati nella menzionata

SACI ARKEO
SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA SRL
AL CAPITALE PRODOTTO
C.so Mazzini n. 170 - 60121 Ancona
P. Iva 02561830429

Handwritten signature



Handwritten signature



perizia suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserva, sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto principale.

Il termine per dare ultimati i lavori di cui all'art. 5 comma 2 del Contratto di appalto del 7 aprile 2015 rep. n. 2246 registrato a Bari il 24 aprile 2015 al n. 742 s.l., per effetto dell'esecuzione dei nuovi lavori è prorogato di giorni 30 (trenta) pertanto il nuovo termine per la esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data di consegna dei lavori.

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin dalla sua sottoscrizione, diventerà impegnativo per la Stazione Appaltante soltanto dopo le approvazioni di legge.

L'IMPRESA
SAGI
SAGI ARCHEO LARXEO
SERVIZI DI ARCHEOLOGIA DEL CENTRO ITALIA SPA
A CAPITALE RIDOTTO
C.so Mazzini, 170 - 60121 Ancona
P. Iva 02561830429



IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Francesco Bosso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.L.P.P.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Giuseppe AMORESE

