

**COMUNE DI CORATO**

(Provincia di Bari)

Rep. n. 2225

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
LARGO ABBAZIA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di settembre, nella Residenza Municipale  
avente accesso da Piazza Matteotti civ. 7.

Innanzitutto a me dott. Luigi D'Introno, Segretario Generale del Comune di Corato,  
abilitato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97  
- comma 4, lett. c) - D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.



**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1) Ing. Giuseppe Amorese, nato a Corato il 05.01.1954, nella qualità di  
Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Corato, abilitato alla  
firma dei contratti del settore de quo, ai sensi dell'art. 107 - comma 3, lett. c) del  
D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 nonché del vigente Statuto Comunale,  
domiciliato per la sua carica presso il Comune in Piazza Matteotti 7.

C.F.: 83001590724.

2) Sig. Riccardo Di Santo, nato in Andria l'11.04.1982, il quale interviene nel  
presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa  
"COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.r.l." con sede legale in Andria alla  
Via Vincenzo Bellini, 48.

C.F.: 07174340724

Detti componenti della cui identità io Segretario sono certo e senza l'assistenza  
dei testimoni cui le parti, di comune accordo, hanno rinunciato, mi chiedono di  
ricevere il presente atto.

**P R E M E S S O**

Che con la determinazione dirigenziale n. 140 del 31.08.2012, Settore LL.PP. e n. 739/2012 R.G., allegata al presente contratto sotto la lettera "A", veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale con l'assistenza tecnica dell'A.T.I.P. FINEPRO S.r.l. (capogruppo), dei lavori di riqualificazione di Largo Abbazia dell'importo complessivo di € 1.723.000,00 di cui € 1.283.000,00 per lavori a base d'asta, € 32.310,00 costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, per un totale importo lavori, compreso oneri di sicurezza, di € 1.315.310,00 e la rimanente somma a disposizione dell'Amministrazione (I.V.A., imprevisti, ecc.);

Che con determinazione dirigenziale n. 37 del 04.03.2013, Settore LL.PP. e N. 221/2013 R.G., veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163 del 2006 e venivano approvati lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara nonché i modelli per le dichiarazioni da rendere a cura dei concorrenti;

Che la gara espletata in data 13.05.2013, giusta verbale in pari data, veniva aggiudicata provvisoriamente in favore della costituenda A.T.I.: ALFA IMPIANTI S.r.l. (capogruppo) con sede in Galatone (LE) alla S.S. 101 Km 22,245; GRECO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante) con sede in Galatina (LE) alla Via Val D'Aosta 81 con il ribasso offerto del 28,359% sull'importo dei lavori a base di gara pari ad € 1.283.000,00, al netto degli oneri di sicurezza;

Che, successivamente, con determinazione dirigenziale n. 124 del 03.09.2013, Settore Lavori Pubblici e n. 821/2013 R.G., allegata al presente atto sotto la lettera "B", previo annullamento dell'aggiudicazione provvisoria innanzi indicata, per le motivazione riportate nel medesimo provvedimento e, a seguito

rinnovazione della procedura di gara, la gara veniva aggiudicata definitivamente in favore dell'impresa Costruzioni Generali Di Santo S.r.l., con sede in Andria (BT) alla Via Vincenzo Bellini, 48 che ha offerto il ribasso del 28,386% sull'importo a base d'asta di € 1.283.000,00 indicando l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, nella misura di € 30.000,00 e che ha dichiarato negli atti di gara, che "per partecipare alla gara intende avvalersi del requisito dell'attestazione SOA nella categoria OG 2, classifica III, indicando, quale impresa ausiliara, la società PARI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Potenza alla Contrada Poggio Cavallo, 114;

Che in data 12.11.2013 veniva notificato al Comune ricorso al TAR Puglia - Bari, promosso dal Consorzio Produzione Lavoro Artigiano CO.PRO.LA c/ Comune di Corato + Impresa Costruzioni Generali Di Santo S.r.l., "avverso e per l'annullamento, previa sospensiva, della determinazione dirigenziale n. 124 del 03.09.2013, avente ad oggetto l'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di riqualificazione di largo Abbazia all'A.T.I. Alfa Impianti S.r.l. - Greco Costruzioni S.r.l. e rinnovazione della procedura di aggiudicazione e conseguente aggiudicazione definitiva disposta in capo all'impresa Costruzioni Generali Di Santo S.r.l. e mediante la quale sono richiamate le sedute di gara espletate con verbale n. 1 del 13 maggio 2013 e il verbale di seduta pubblica dell'8.8.2013 di riapertura della gara e contestuale aggiudicazione provvisoria all'Impresa Costruzioni Generali Di Santo";

Che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, acquisiva efficacia in data 18.12.2013, come da attestazione rilasciata dal dirigente competente, allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva innanzi richiamato, a seguito verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria Impresa COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.r.l. e dall'impresa ausiliaria PARI COSTRUZIONI S.r.l.,

sulla base della documentazione acquisita d'ufficio anche attraverso il collegamento al sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, efficacia sottoposta, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. alla condizione risolutiva dell'esito della informazione, inviata alla Prefettura di Bari con nota raccomandata a.r. in data 02.09.2013, e pervenuta alla Prefettura in data 10 settembre 2013, "atteso che, nella fattispecie sussistono i presupposti dell'urgenza trattandosi di appalto finanziato in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che, nel caso di specie, si configurerebbe nella perdita del finanziamento del P.O. FESR 2007-2013, Asse VII – Linea d'intervento 7.1 – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi", a mezzo Regione Puglia".

Che, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla informazione rilasciata in data 9 aprile 2014, prot. n. 36614/2013/O.P./Ant., Area I Ter, dalla Prefettura di Bari per l'impresa Costruzioni Di Santo S.r.l. mentre in relazione all'impresa ausiliaria PARI COSTRUZIONI S.r.l. è pervenuta nota in data 17 febbraio 2014, prot. n. 0007987, Area I, dalla Prefettura di Potenza nella quale si evidenzia "che le verifiche avviate al riguardo da questa Prefettura sono di particolare complessità".

Che, sono trascorsi 35 giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e che l'avviso in merito all'esito di gara è stato regolarmente pubblicato.

Richiamata la determinazione n. 119 dell'8.9.2014, Settore Lavori Pubblici, e n. 758/2014 R.G., allegata al presente atto sotto la lettera "C", nella quale, previo excursus delle fasi relative al ricorso dinanzi al TAR PUGLIA – Bari,

sono evidenziate le motivazioni per le quali si ritiene opportuno procedere con la stipula del contratto, pur in pendenza di ricorso amministrativo;

Che i sottoscritti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 106 del D.P.R. 207/2010 che si conserva agli atti del Comune.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano:

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Corato, da ora in poi indicato più brevemente Comune, rappresentato dal Dirigente del Settore LL.PP. nella persona dell'ing. Giuseppe Amorese ed in esecuzione degli atti in premessa citati, affida all'impresa Costruzioni Generali Di Santo S.r.l., con sede in Andria (BT) alla Via Vincenzo Bellini, 48, da ora in poi indicata con la sola parola Impresa, che dichiara espressamente di accettare, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di riqualificazione di Largo Abbazia.

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati nel progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale con l'assistenza tecnica dell'A.T.I.P. Finepro S.r.l. (capogruppo), approvato con l'innanzi citata determinazione dirigenziale n. 140/2012, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato R1 – Stralcio di PRG – ORTOFOTO – CATASTALE – PIANO DI RECUPERO;
- Elaborato R2 – Stralcio Aerofotogrammetrico con individuazione aree di intervento nel perimetro P.I.R.U.;
- Elaborato R3 – Analisi delle interferenze ambientali;
- Elaborato R4 – Planimetria Generale quotata dello stato di fatto: aree di intervento;

- Elaborato EA1 – Planimetria Generale aree di intervento;
- Elaborato EA2 – Planimetria di progetto aree di intervento;
- Elaborato EA3 – Sovrapposizione con lo stato di fatto;
- Elaborato EA4 – Sezioni Trasversali e longitudinali;
- Elaborato EA5 – Particolari costruttivi;
- Elaborato IE1 – Impianto di Pubblica Illuminazione Largo Abbazia: dorsali elettriche e punti luce;
- Elaborato IE2 – Schemi unifilari e quadri elettrici Largo Abbazia;
- Elaborato IE3 – Impianto di Pubblica Illuminazione percorsi nucleo antico: dorsali elettriche e punti luce;
- Elaborato I1 – Planimetria e profili urbanizzazioni a rete: schema distributivo rete idrica;
- Elaborato RG – Relazione Generale;
- Elaborato RTA – Relazione Tecnica delle opere architettoniche;
- Elaborato RTI/CEI – Relazione Tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti;
- Elaborato CPI – Censimento e Progetto di risoluzione delle interferenze;
- Elaborato PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Elaborato PM – PIANO DI MANUTENZIONE;
- Elaborato CL – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- Elaborato CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Elaborato EP/AP – ELENCO PREZZI E ANALISI DEI PREZZI;
- Elaborato QE – QUADRO ECONOMICO;
- Elaborato QIM – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- Elaborato CSA – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- Elaborato DC – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA';
- Elaborato RGM – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
- Elaborato DF – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



*Stefano*

*Luigi*

*Stefano*

*Luigi*

In conformità a quanto previsto dall'art.137, comma 1, del D.P.R. n.207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D. M. n.145/2000, per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010, il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza ed il cronoprogramma.

Costituisce, altresì, parte integrante del presente contratto, e viene ad esso allegato, sotto la lettera "D", il contratto di avalimento stipulato tra l'impresa Costruzioni Generali di Santo S.r.l. e l'impresa ausiliaria PARI COSTRUZIONI S.r.l.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

Le parti escludono dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al precedente comma, e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale.

Le parti prendono visione degli elaborati tecnici in precedenza elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune accordo, con il consenso, omettono di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

**Articolo 2 - Ammontare del contratto**



*Angelo Di Stefano*

*Angelo Di Stefano*

*Angelo Di Stefano*

L'importo contrattuale da corrispondere alla ditta Costruzioni Generali Di Santo come costituita, quale corrispettivo dell'appalto dei lavori e delle forniture, ammonta ad € 951.117,62, oltre I.V.A., di cui:

- a) € 918.807,62 per lavori veri e propri;
- b) € 32.310,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel capitolato d'oneri e nella vigente normativa in materia, in stati d'avanzamento pari almeno ad € 200.000,00 (Euro duecentomila).

I pagamenti all'Impresa saranno effettuati presso il Tesoriere Comunale Banca Monte dei Paschi di Siena con le modalità e secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale di contabilità, con mandati emessi a favore dell'impresa da estinguere mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati indicati all'art. 15 del presente contratto.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

### **Articolo 3 - Invariabilità del corrispettivo**

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, co. 1, del C. C.

L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Dovendosi procedere alla definizione di nuovi prezzi si fa riferimento all'articolo 163 del D.P.R. n. 207/2010.

L'elenco dei prezzi unitari, come definito al precedente comma, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e artt.161 e 162 del D.P.R. 207/2010.

Dovendosi eseguire categorie di lavori non precisate ed impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si dovrà prioritariamente provvedere all'utilizzo dei prezzi unitari contenuti negli Elenchi Prezzi della Regione Puglia come indicato nel C. S. A. e, in mancanza, alla formazione di nuovi prezzi con le modalità di cui all'art. 163 del D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 4 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Corato presso la sede della Ripartizione Tecnica, sita in Piazza Matteotti, 7.

#### **Articolo 5 - Indicazione del luogo dei pagamenti e delle persone che possono riscuotere**

Ai sensi dell'art. 3.1a del Capitolato Generale, l'Appaltante effettuerà i pagamenti tramite il Servizio di Tesoreria con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 3.1b del Capitolato Generale, l'Appaltatore è tenuto a dichiarare la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, nonché quanto prescritto dai successivi commi dell'art. 3 C.G..

#### **Articolo 6 - Direttore di cantiere**

Ferme restando le competenze e responsabilità attribuite dal D. Lgs.n.163/2006, dal R.G. e dal C.G. all'appaltatore, la direzione del cantiere è assunta dal Direttore di cantiere ai sensi dell'articolo 6 C.G.



*Augusto Di Stefano*  
*Augusto Di Stefano*  
*Augusto Di Stefano*

L'atto di formale designazione deve essere recapitato alla Direzione Lavori prima dell'inizio lavori.

**Articolo 7 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, penali.**

I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 300 (trecento) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'appaltatore comunicata per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con le modalità dell'art. 199 del R.G.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

**TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

E' altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.

L'impresa è tenuta al pieno rispetto delle norme di cui alla Circolare Ministero LL.PP. 23/06/1967 n. 1643 che si ritiene qui integralmente riportata, anche se non materialmente trascritta.

In caso di inadempimento alle norme di cui ai punti precedenti, accertato dalla stazione appaltante, o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro o dagli enti preposti, l'Appaltante procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto ovvero alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme

accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. L'Appaltante provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti.

L'Appaltante disporrà altresì il pagamento di quanto dovuto a valere sulle ritenute. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, o per l'eventuale pagamento in surrogazione dell'impresa, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo al risarcimento di danni.

**Articolo 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

L'appaltatore e le eventuali ditte subappaltatrici sono tenute all'osservanza rigorosa degli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve depositare presso la stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dalla stazione appaltante;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza dell'Appaltante di cui alla precedente lettera a).

I suddetti documenti formano parte integrante del contratto d'appalto, unitamente al piano di sicurezza redatto dall'Appaltante.

L'appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. 81/08, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Il Direttore di cantiere e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08.

#### **Articolo 10 - Subappalto.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei Contratti, l'appaltatore potrà subappaltare le lavorazioni relative alla seguenti categorie: OG2, OG10 e OG6 nei limiti di legge, come da dichiarazione resa negli atti di gara.

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

#### **Articolo 11 - Cessione del corrispettivo d'appalto.**

Qualsiasi cessione del corrispettivo deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata

all'amministrazione debitrice; essa è altresì regolata dal dpr 207/2010 e art. 3.3 e 3.4 del C.G..

**Articolo 12 - Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, dell'importo di € 174.872,49, mediante polizza fidejussoria n. 56245001, emessa, in data 30.07.2014, dalla "LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A.", a favore del Comune di Corato.

La suddetta cauzione rimarrà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dal D. Lgs. n. 163/2006.

**Articolo 13 - Penale per ritardi**

La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo netto del contratto, fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto e dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 145, comma 2, del R.G., l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale; qualora lo superasse, si darà corso alla procedura di risoluzione del contratto previsto dall'articolo 145, comma 3, del D.P.R. N. 207/2010.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione all'importo di queste.

**Articolo 14 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal C. S.A. e dal presente contratto, oltre a quelli a lui imposti dalle vigenti norme.



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Santoro', 'Luigi', and 'Santoro']*

In particolare si intendono qui richiamati e compresi nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore, gli oneri di cui agli articoli 34 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Articolo 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore assume l'obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Allo scopo l'appaltatore, con nota in data 09.09.2014, ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare, come di seguito riportati: Contl Dedicati:

Banca CREDEM – Filiale di Andria. IBAN: IT53A0303241340010000006692;

BANCO DI NAPOLI – Filiale di Andria. IBAN: IT88Z0101041345100000002139.

Soggetto delegato ad operare: DI SANTO Riccardo C.F.: DSNRRCR82D11A285J.

L'appaltatore assume l'obbligo di inserire la medesima clausola di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati, a pena nullità dei relativi contratti.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti dovranno essere disposti a mezzo bonifico bancario riportante i seguenti codici CUP I52F12000110009 e CIG 5029888AE0 relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 costituirà condizione risolutiva espressa del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

**Articolo 16 – Controversie**

Per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e art. 149 del R.G., viene escluso il ricorso all'arbitrato.

Le parti riconoscono competente il Foro di Trani, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

#### **Articolo 17 - Risoluzione del contratto**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle situazioni previste agli articoli 46 e 48 del C.S.A.;
- b) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- d) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e ss. mm. e ii.;
- e) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- f) penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- g) mancato rispetto del cronoprogramma dei lavori;

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

E' fatto salvo il diritto di recesso dell'Appaltante.

#### **Articolo 18 - Danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.**

L'appaltatore risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'D. De Luca', 'M. Di Stefano', and 'A. De Luca'.]*

obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi ripristino o risarcimento dei danni, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

L'appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

In conformità al combinato disposto dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006, n. 163 e dell'art. 125 del D.P.R. N. 207/2010 l'appaltatore ha stipulato il 25.07.2014 con la compagnia assicuratrice "LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A." – Agenzia di Trani, la polizza n. 56244108 a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia di seguito indicati: Sezione A (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori): Partita 1 – le opere e gli impianti: € 200.000,00; Partita 2 – per le opere e per gli impianti preesistenti: € 100.000,00; Partita 3 – per spese di demolizione e sgombero: € 650.000,00; Sezione B – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00.

#### **Articolo 19 - Danni cagionati da forza maggiore**

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Per essi valgono le disposizioni di cui all'art. 166 del D.P.R. 207/2010

#### **Articolo 20 – Documenti da produrre**

L'appaltatore dovrà presentare prima della consegna dei lavori, oltre a quanto prescritto nel bando di gara, il piano di sicurezza operativo/sostitutivo.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il programma di esecuzione dei lavori.



*Direzione*

*Supp.*

*Opere*

*Spese*

## TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

### Articolo 21 – Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- 1) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, nella parte ancora in vigore;
- 2) gli elaborati grafici progettuali e gli elaborati tecnico/amministrativi elencati nell'art. 1 del presente contratto;
- 3) i piani di sicurezza previsti nel presente contratto.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma precedente. Tutti gli elaborati elencati vengono consegnati all'appaltatore che, sottoscrivendo il contratto, ne conferma l'avvenuta consegna.

### Articolo 22 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e ss. mm. e ii. o impartite dalla A.S.L., dal Comando provinciale VV.F di competenza, dalle norme CEI, U.N.I., C.N.R.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm e ii., il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Capitolato Generale di appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, nella parte non abrogata.



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Spitoni', 'Jupij', and 'Spina', written vertically along the right margin.]*

Tali norme, come pure quelle contenute nel presente contratto, si intendono prevalenti su eventuali prescrizioni difformi contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.



*Sturano*  
*Luigi*  
*Offici*  
*Quaranta*

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

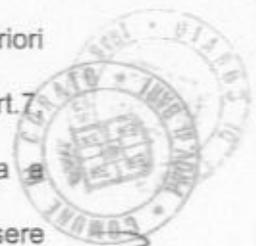
Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art. 7 comma 2, del D. M. n.145/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute negli elaborati della sicurezza all'uopo predisposti dal Comune committente ai sensi del citato Testo Unico n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, documentazione facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo delle opere.

L'impresa, in conformità al Testo Unico n. 81/2008 e ss. mm. e ii., deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile



*Luigi Spataro*

*Glenn*

*Luigi Spataro*

unico del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, facente parte del progetto esecutivo.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

**Articolo 23 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione e quant'altro), nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor or a representative of the Comune di Corato.*

*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the contractor or a representative of the Impresa.*

*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the contractor or a representative of the Impresa.*

maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

Ai fini fiscali i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Appaltante.

#### **Articolo 24**

Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto, dal capitolato d'onere facenti parte del progetto esecutivo stesso, dal bando di gara/disciplinare di gara, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, approvato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii., dal Regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, nella parte non abrogata dal citato D.P.R. 207/2010 e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

#### **Art. 25 - Clausole contrattuali relative al protocollo di legalità**

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto tra il Comune di Corato e la Prefettura di Bari nell'anno 2012 e di accettare tutte le clausole contrattuali, protocollo sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e conservato agli atti dell'Ente Comune.

#### **Articolo 26 - Codice di comportamento**

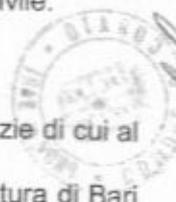
L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi ad osservare le norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare le disposizioni richiamate nell'art. 1, comma 4, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 51/G del 30.12.2013, pubblicato sul sito internet



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

comunale [www.comune.corato.ba.it](http://www.comune.corato.ba.it) "Sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali."

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Richiesto io Segretario ho rogato il presente atto che è stato letto alle parti che, interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati del cui contenuto mi dichiarano di avere esatta conoscenza.

Atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 6 fogli occupati in 22 facciate, compreso la presente fin dove scritta, viene sottoscritto, firmato a margine dalle parti e me Segretario e confermato mediante sottoscrizione in modalità elettronica.



*[Handwritten signature]*  
IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
(Ing. Giuseppe Amorese)

*[Handwritten signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi D'Introno)

#### SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

l'impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.



*[Handwritten signature]*  
IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
(Ing. Giuseppe Amorese)

*[Handwritten signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi D'Introno)