



COMUNE DI CORATO

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) – Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2005.

L'anno duemilacinque il giorno 27 del mese di gennaio in Corato e nella sala delle adunanze Municipali.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Signor Luigi PERRONE – Sindaco – con l'intervento degli Assessori Signori:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. MAZZILLI MASSIMO | 5. SALERNO IGNAZIO |
| 2. NOCCA BENIAMINO | 6. TARRICONE CATALDO |
| 3. ROSELLI CARLO | 7. TEDESCHI SERGIO |
| 4. ROSELLI GIUSEPPE | |

assistita dal sottoscritto Segretario Generale Dott. Luigi D'INTRONO

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'ufficio competente e relazione dell'Assessore al ramo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, hanno espresso parere:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica: Favorevole, f/to Enrico Iurilli;

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile: favorevole F/to Luigi Gataleta;

Visto l'art.5/5° comma del D. Lgs. 504/92 che stabilisce che la base imponibile per il calcolo dell'ICI sulle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

Visto l'art. 59/1° comma lettera g) del D. Lgs. 446/97 che prevede la possibilità per i comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Ritenuto utile ed opportuno avvalersi di tale facoltà anche al fine di snellire il procedimento di liquidazione dell'imposta dichiarata e versata dal contribuente;

Visti i valori venali in comune commercio definiti con l'adesione del contribuente durante l'intensa attività di recupero ICI sulle aree fabbricabili svolta negli anni scorsi dall'Ufficio Tributi, nonché gli atti di determinazione e liquidazione di indennità d'esproprio emessi da questo comune;

Visti, altresì, i numerosi atti di compravendita di suoli edificatori posti nel territorio di questo comune acquisiti durante la definizione col contribuente dell'ICI dovuta per le aree fabbricabili;

Tenuto conto degli elementi da prendere in considerazione per la determinazione del valore venale in comune commercio dell'area fabbricabile previsti dal 5° comma dell'art. 5 del citato D. Lgs. 504/92 quali: **La zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità e la destinazione d'uso consentita dal vigente piano regolatore generale, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, ecc;**

Vista la nota del funzionario responsabile dell'Ufficio Tributi con cui sottopone alla valutazione del Dirigente del Settore Urbanistica i valori delle aree fabbricabili ipotizzati dall'ufficio secondo i criteri di cui sopra;

Vista la nota del suddetto dirigente con cui ritiene congrui i valori suddetti come determinati dall'Ufficio Tributi suggerendone la definitiva approvazione con apposito atto di Giunta Comunale;

Visto il D.L. 30/12/2004 n. 314 che proroga al 28/02/2005 i termini per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2005;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato

- 1) Determinare per l'anno 2005 i seguenti valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come tipizzate nel vigente Piano Regolatore Generale:

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| - Zona B1 | €. 516,00/mq | €. 613,75/mq |
| - Zona B2 | €. 123,95/mq | €. 165,27/mq |
| - Zona C | €. 56,81/mq | €. 72,30/mq |
| - Zona Cr..... | €. 13,94/mq. | €. 18,08/mq |
| - Zona D..... | € 13,94/mq | €. 18,08/mq |
| - Zona Di..... | €. 1,86/mq | |
| - Zona D3..... | €. 4,65/mq | €. 7,75/mq |
| - Zona Fi..... | €. 41,32/mq | €. 72,30/mq. |

Il comune non dà luogo ad accertamento di maggior valore delle aree fabbricabili nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli di cui sopra.

Qualora il contribuente abbia dichiarato o definito con l'ufficio Tributi il valore dell'area fabbricabile in misura superiore ai valori di cui sopra, o quando questo maggior valore consegua ad atto di compravendita stipulato nel 2005, tale valore costituirà base imponibile per lo stesso anno d'imposta.

I valori di cui sopra si applicano anche in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati e di interventi di recupero.

I suddetti valori si applicano anche alle annualità successive al 2005 se la Giunta Comunale non li modifica.

- 2) Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tributi per l'esecuzione

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, nella presente deliberazione, attestazione della relativa copertura finanziaria, come prescritto dall'art.151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
(Luigi PERRONE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi D'INTRONO)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

- ❑ è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-02-2005 (N.239 REG.PUB.), giusta relazione del messo comunale;

è divenuta esecutiva il

- ❑ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ❑ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dal Palazzo di Città, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi D'INTRONO)