

Elenco elaborati scritto-grafici da presentare allo Sportello Unico per le Attività Produttive in allegato all'istanza del provvedimento unico autorizzativo per progetti in variante agli strumenti urbanistici ex art.8 DPR 160/10.

- 1) stralcio dello strumento urbanistico generale vigente e dello strumento urbanistico attuativo con indicazione delle aree interessate;
- 2) stralcio catastale (aggiornato) in scala di dettaglio con indicazione delle aree interessate;
- 3) cartografia aerofotogrammetrica (aggiornata se esistente) con indicazione:
 - a) delle aree, in proprietà o disponibili ad altro titolo indicato dall'art.11 d.P.R. n. 380/2001, oggetto della variante;
 - b) dello stato di fatto;
 - c) di eventuali beni morfologici, naturalistici e storico culturali;
 - d) delle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
 - e) delle vigenti destinazioni urbanistiche;
 - f) delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi o completarsi;
 - g) del perimetro delle aree interessate dalla nuova destinazione urbanistica;
- 4) elaborato di dettaglio (in scala non superiore a 1:500) con la dimostrazione delle superfici relative alla nuova destinazione urbanistica ed alle urbanizzazioni, nonché l'assetto di massima dei nuovi manufatti a realizzarsi, con indicazione dei fabbricati limitrofi e delle distanze ed altezze relative;
- 5) studi tipologici (con piante, prospetti e sezioni) dei manufatti da realizzare;
- 6) eventuali ulteriori elaborati necessari alla dimostrazione che l'intervento proposto non inficia la trasformabilità del territorio contermini, secondo le previsioni urbanistiche vigenti e non contrastanti con interessi di terzi o l'esecuzione di opere di interesse pubblico, seppure di previsione;
- 7) scheda urbanistica dell'intervento relativa all'esistente e all'intervento a farsi;
- 8) relazione geologica;
- 9) relazione igienico-sanitaria con lay out degli impianti e delle attrezzature per l'acquisizione del parere di competenza dell'Asl Ba- SIP;
- 10) documentazione scritto-grafica ex DPR n.151 del 01.08.2011 in materia di prevenzione incendi per quanto di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 11) elaborati scritto-grafici prescritti ex D.Lgs.81/08 per l'acquisizione del parere di competenza dell'Asl Ba- SPESAL;
- 12) elaborati grafici indicanti le aree a cedere quali standards urbanistici;
- 13) documentazione inerente il rispetto del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii.;
- 14) schema di convenzione urbanistica elaborata dal Servizio S.U.A.P.
- 15) elaborati scritto-grafici richiesti dal R.R. 18/13 in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- 16) relazione tecnica illustrativa contenente i seguenti argomenti:
 - inquadramento dell'intervento e sue caratteristiche;
 - illustrazione del ciclo-produttivo che si intende insediare;
 - documentazione catastale (estratto di mappa autentico di data non anteriore a tre mesi dalla data di richiesta) e titoli di proprietà o di disponibilità ai sensi dell'art.11 del d.P.R. n. 380/2001 relativi alle particelle interessate dalla variante e quant'altro necessario ad identificare chiaramente l'ambito di intervento ed il relativo regime;
 - titoli legittimativi dell'esistente (concessioni edilizie, permessi di costruire, DIA, SCIA, certificato di agibilità rilasciati);

- asseverazione da parte di tecnico abilitato inerente il rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- descrizione dello stato dei luoghi, con riferimenti relativi alle preesistenze, alle urbanizzazioni presenti e documentazione fotografica;
- asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato inerente l'osservanza delle NN.TT.AA. del P.A.I. con allegati stralci estratti dal sito dell'Autorità di Bacino;
- asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato inerente l'osservanza delle NN.TT.AA. del del PUTT/P con allegati stralci degli atlanti PUTT/p;
- asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato inerente l'osservanza delle NN.TT.AA. del Piano Comunale dei Tratturi con allegati relativi stralci;
- verifica asseverata relativa alle aree S.I.C. e/o Z.P.S. di cui al d.m. 3 aprile 2000 così come modificato dal d.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;
- assetto urbanistico previsto attraverso la definizione delle norme tecniche che specificano gli indici ed i parametri necessari per gli interventi previsti ed ogni altra prescrizione di dettaglio ritenuta necessaria ad inquadrare le previste trasformazioni;
- descrizione sommaria dell'intervento edilizio nelle sue componenti architettoniche ed ingegneristiche, nelle destinazioni d'uso prevedibili, nelle soluzioni di assetto, di decoro e di arredo degli spazi complementari;
- la descrizione delle opere previste di urbanizzazione primaria con indicazione sommaria dei costi di realizzazione in riferimento alle quantità calcolate rispetto alle preesistenze; descrizione delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle aree individuate (come a cedersi) in riferimento alle ipotizzate destinazioni d'uso, alle modalità di attuazione ed eventualmente di gestione.