



COMUNE DI CORATO
(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE AFFARI GENERALI

Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive

Oggetto: Istanza di PUA ex art.8 dpr 160/10 per l'ampliamento del complesso aziendale esistente, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali ex art.8 dpr 160/10- ditta "B.I.M.E. srl"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I - SERVIZIO SUAP

Premesso che:

- in data 31/07/2023, successivamente più volte integrata e da ultimo in data 22/01/2024, è stata presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 dpr 160/10, sul portale "Impresa in un giorno" di questo Suap istanza e progetto edilizio della società "B.I.M.E. srl", codice fiscale [OMISSIS], legalmente rappresentata dal sig. Iannone Domenico, nato a [OMISSIS] il [OMISSIS], e dal sig. Iannone Luigi, nato a [OMISSIS] il [OMISSIS], tendente ad ottenere il rilascio di provvedimento unico autorizzativo in variante al vigente strumento urbanistico generale per la realizzazione di opere edili, in ampliamento del complesso produttivo esistente su suolo attinto in catasto al fg. Nn.33 p.lle 1006- 1007- 1010- 1013- 1192- 1012- 1015- 1193, 7116- (di proprietà della ditta) e part. N.222 (condotta in locazione, giusta formale assenso alla presentazione del progetto reso dai proprietari sigg. Iannone Luigi e Domenico in qualità di soci della "Bime srl"), avente superficie complessiva di mq. 7999, tipizzato dai vigenti strumenti urbanistici quale zona "E"- agricola;
- il richiesto ampliamento, anche alla luce del business plan allegato al progetto, è finalizzato alla creazione di nuovi spazi aziendali per adibirli alla nuova attività di produzione e cablaggio di quadri elettrici (con installazione dei necessari macchinari e l'allestimento di relativo deposito), per la quale si prevede l'assunzione di n.4 (quattro) nuove unità lavorative;
- nel dettaglio, l'intervento prevede:
 - parziale demolizione del complesso immobiliare esistente
 - realizzazione di nuovo capannone
 - realizzazione di nuovo edificio da adibirsi a palazzina uffici
 - sistemazione area esterna per zona parcheggi e zona per carico/scarico di merci, aiuole per verde privato, recinzione, arretramento sul prolungamento di via Farina, il tutto con la realizzazione un incremento, in termini di volumetria, pari a mc. 5334,15 (a fronte di quella esistente di mc. 3883,05), ed, in termini di superficie coperta, di mq. 1723,61 (a fronte di quella esistente di mq. 898,77);
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art.8 dpr 160/10, della D.G.R. n.1361/2022, dell'art.10 L.R. 03/2022 (quest'ultimo così come confermato dalla sentenza n.59 del 04/04/2023 della Corte Costituzionale), il progettato intervento si qualifica come "ampliamento" dell'esistente complessivo produttivo in ragione del dimostrato nesso funzionale tra l'attività a svolgersi nei nuovi manufatti e quella relativa all'impianto esistente. In ragione di tanto, ai sensi della normativa e della giurisprudenza citata, si prescinde dalla verifica dell'inesistenza/insufficienza nel vigente PRG di aree all'uopo destinate;
- ai sensi di quanto previsto dal punto 3) della DGR n.1631/2022 (recante linee guida regionali per l'applicazione dell'art.8 del dpr 160/10), si attesta che sul territorio comunale, nei dieci anni precedenti sono stati approvati in variante al vigente PRG ex art.8 dpr 160/10, giusta formali e rispettive deliberazioni di Consiglio Comunale, n. 2 (due) progetti e relativi interventi, tutti esclusivamente per ampliamenti di opifici già insediati, rispettivamente ricadenti in zone

omogenee urbanisticamente tipizzate quali zone "D" industriale e "E" agricola, a sud della Città, per attività industriali;

- il progetto è corredato dalle autocertificazioni rese da tecnico abilitato in ordine all'osservanza della normativa sanitaria e di prevenzione incendi;
- relativamente agli adempimenti in materia di valutazione ambientale strategica ex L.R. 44/2012, art.10 L.R. 04/2014 e R.R. 18/13 e ss.mm.ii.- art.7, il progetto di ampliamento in parola ha scontato con esito positivo la procedura di esclusione dalla procedura di assoggettabilità, giusta attestazione del 21/02/2024 del Dirigente del Settore LL.PP.- Ambiente- Paesaggio;
- risultando coinvolte nel procedimento amministrativo in parola più Amministrazioni pubbliche (Comune e Regione) si rende necessario apposita conferenza di servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri prescritti;
- ai sensi del combinato disposto di cui alla DGR 1631/2022 ed all'art.9 L. 241/90, l'indizione della conferenza di servizi deve essere oggetto di pubblico avviso al fine di consentire a qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché ai portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento, di intervenire nel procedimento mediante osservazioni scritte e memorie;

Ritenuto quindi di dover procedere alla pubblicazione del presente avviso presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Corato nonché sul sito internet istituzionale www.comune.corato.ba.it, nella sezione "Avvisi" e "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";

RENDE NOTO

che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art.8 DPR 160/2010- alla D.G.R. 1631/2022- all'art.14 c.2 L. 241/90- all'art. 14 bis L. 241/90- all'art.13 c.1 del D.L. 76/2020 (convertito dalla legge 120/2020), così come modificato dall'art.14 c.8 del D.L. 13/2023 (convertito con modifiche dalla legge 41/2023), con formale atto di questo Suap è stata indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, al fine di acquisire le determinazioni degli Enti/uffici interessati nei termini assegnati.

Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento, ha la facoltà di intervenire nel procedimento amministrativo de quo mediante osservazioni scritte e memorie, da prodursi a mezzo del protocollo comunale (protocollo@pec.comune.corato.ba.it), previa visione dei relativi atti giacenti presso il Servizio SUAP.

Il presente avviso viene pubblicato per n.45 (quarantacinque) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Corato e sul sito internet istituzionale www.comune.corato.ba.it, nella sezione "Avvisi" e "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

Il Dirigente
Avv. Giuseppe SCISCIOLI