

REGISTRO GENERALE

N. 438

DEL 01/03/2017



COMUNE DI CORATO

SETTORE I - AFFARI GENERALI

SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE

N.617 del 30/12/2016

OGGETTO: DETERMINA DI PROROGA PER L'AFFIDAMENTO, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DELLA GARA DA INDIRE IN CASO DI MANCATA ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE CONSIP.

IL DIRIGENTE F.F.

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

Visto che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con determinazione sindacale n. 13 del 16/09/2016 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

Dato atto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 07/06/2016, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;

Visto lo stanziamento di spesa in bilancio ed attribuito al Settore per la gestione 2016;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 24 ottobre 2016;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 342 del 26.08.2016, Settore Affari Generali e Demografia e n. 1124/2016 R.G. è stata indetta una procedura negoziata tramite RdO per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali, posto in essere nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" e, comunque non oltre il 31.12.2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto stabilito all'art. 95 co. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, come dettagliatamente previsto nella documentazione di gara;

- con la medesima determinazione è stato stabilito di trasmettere la richiesta di offerta ad almeno 5 operatori economici individuati tra quelli registrati sul MePA per la categoria SIA 104 servizi di pulizia ed igiene ambientale e operanti nel territorio regionale, trattandosi di affidamento urgente e temporalmente limitato, in attesa della Convenzione Consip di cui innanzi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 31.08.2016, Settore Affari Generali e n. 1188/2016 R.G. è stata aggiudicata la gara di cui alla (RDO) MEPA N. 1315185 in favore della Società "La Pulita & Service S.c.r.l" con sede ad Andria (BT) in Via Barletta n. 250 c.a.p. 76123, C.F. 02791590728, che ha offerto un canone mensile al mq. pari ad euro 0,98 oltre IVA, per un importo complessivo (in considerazione dell'estensione dei mq. pari a 5.570,51 e della durata di mesi 4) pari ad euro 21.859,09, oltre IVA;

- che l'affidamento di cui innanzi, è stato posto in essere nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" e, comunque non oltre il 31.12.2016;

- dalla consultazione delle Convenzioni presenti sulla piattaforma Acquisti in Rete, con riferimento all'iniziativa Facility Management 4 (tra i cui servizi è annoverato il "Servizio di pulizia e igiene ambientale") si è evinto che la data presunta di conclusione del procedimento di gara, è stata ulteriormente prorogata al **II trimestre 2017**;

VISTA la disponibilità manifestata con nota acquisita al protocollo comunale in data 21.12.2016 al n. 50391 dalla società "La Pulita & Service S.c.r.l" a dare continuità al servizio previsto nel precedente contratto d'appalto avente scadenza il 31.12.2016, alle stesse condizioni contrattuali ed economiche di cui al contratto stipulato mediante sottoscrizione della RDO MEPA N. 1315185, nelle more dell'attivazione della convenzione CONSIP;

RICHIAMATE le deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici in merito alla proroga dei contratti, ove viene chiarito che la proroga di un affidamento, in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art.97 della Costituzione), può essere prevista solo in casi eccezionali, come nelle more dell'individuazione del nuovo contraente (Deliberazione n. 66 del 18/07/2012; Deliberazione n. 86 del 06/10/2011);

RIBADITO che gli evidenti vantaggi legati all'adesione alla Convenzione CONSIP, continuano a giustificare il *favor* dell'amministrazione per detto strumento di approvvigionamento, pur in mancanza di uno specifico obbligo in tal senso, atteso che il DPCM del 24.12.2015 (in vigore dal 09.08.2016) - adottato in attuazione dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, con cui sono state individuate le categorie di beni e di servizi e loro soglie di valore - al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori - prevede con riferimento alla "Pulizia immobili" una soglia annua superiore rispetto al fabbisogno dell'Ente;

CONSIDERATA, in via prudenziale, la necessità di predisporre *medio tempore* il Capitolato Speciale d'Appalto relativo alla gara da avviare per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali per la durata di anni due, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, attesa l'imprevedibilità dei tempi di conclusione del procedimento di gara da parte di CONSIP, che sinora hanno subito diversi slittamenti;

PRECISATO di approvare con il presente provvedimento il Capitolato Speciale d'Appalto di cui innanzi che, unitamente al Bando/Disciplinare di gara, alla Domanda di partecipazione ed ai relativi allegati, costituirà la documentazione di gara da approvare con successiva determinazione Dirigenziale, preordinata all'indizione della gara da avviare non più tardi della prima decade di aprile 2017, nel caso in cui CONSIP non dovesse attivare la Convenzione di cui innanzi;

DATO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: **Z071AFD1D1**), come da risposta fornita dall'A.V.C.P., nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato d. lgs 50/2016;

Per quanto innanzi

D E T E R M I N A

1) PROROGARE, per le motivazioni di cui alla premessa del presente provvedimento, l'esecuzione del servizio di pulizia degli ambienti sede degli uffici comunali, nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" e comunque non oltre il 30.06.2017, alla “Società "La Pulita & Service S.c.r.l" con sede ad Andria (BT) in Via Barletta n. 250 c.a.p. 76123, C.F. 02791590728;

2) STABILIRE che per la proroga di cui innanzi, è stato stimato un valore complessivo presunto di € 32.788,63, oltre IVA, calcolato sulla base del costo mensile del servizio;

3) DARE ATTO che la spesa connessa alla proroga dell'affidamento del servizio di cui in oggetto, presuntivamente pari ad € 40.002,13 IVA compresa, calcolata sulla base del costo mensile del servizio, che con il presente atto viene impegnata, trova copertura nei capitoli così come riportati nella seguente tabella:

Bilancio	Capitolo/ Art. PEG	Missione	Programma	TITOLO	M.A.	Piano dei Conti FIN.	IMPORTO
2017	734	01	02	1	03	1.03.02.05.000	30.002,13
2017	951	01	03	1	03	1.03.02.05.000	1.500,00
2017	1271	01	06	1	03	1.03.02.05.000	500,00
2017	1356	01	07	1	03	1.03.02.05.000	500,00
2017	1432	01	11	1	03	1.03.02.05.000	2.500,00

2017	1707	03	01	1	03	1.03.02.05.000	4.000,00
2017	2671	05	02	1	03	1.03.02.05.000	1.000,00

4) DARE ATTO che la spesa non è frazionabile;

5) APPROVARE in via prudenziale, attesa l'imprevedibilità dei tempi di conclusione del procedimento di gara da parte di CONSIP, che sinora hanno subito diversi slittamenti, il Capitolato Speciale d'Appalto relativo alla gara da avviare per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali per la durata di anni due, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

6) PRECISARE che il Capitolato Speciale d'Appalto di cui innanzi costituirà, unitamente al Bando/Disciplinare di gara, alla Domanda di partecipazione ed ai relativi allegati, la documentazione di gara da approvare con successiva determinazione Dirigenziale, preordinata all'indizione della gara da avviare non più tardi della prima decade di aprile 2017, nel caso in cui CONSIP non dovesse attivare la Convenzione di cui innanzi;

7) DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente f.f. del Settore Affari Generali, dott.ssa Grazia Cialdella.

8) DARE ATTO che si procederà all'espletamento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, secondo le modalità ivi previste;

9) TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il visto di regolarità contabile;

10) NOTIFICARE il presente provvedimento alla "Società "La Pulita & Service S.c.r.l" con sede ad Andria (BT) in Via Barletta n. 250 c.a.p. 76123, C.F. 02791590728;

11) ATTESTARE che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente, situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto.

FC/

IL DIRIGENTE F.F. DEL 1° SETTORE
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, ai sensi dell'art.151 del Decreto Legislativo n.267/2000, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Corato, 24/02/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(Dott.ssa Grazia Cialdella)

=====

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/03/2017 (N. 826 REG. PUB.), giusta relazione del messo comunale;

Corato, 13/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi D'Introno)
