

**COMUNE DI CORATO**  
**Città Metropolitana di Bari**

**COMMISSIONE PAESAGGISTICA**  
**del 29/09/2020**

**Alle ore 16.15 vengono aperti i lavori**

PRATICA Ditta "VALERIO GIANLUCA" nr. 11/2019  
(1ª pratica in esame)

Richiamato il parere espresso da questa Commissione in data 04/08/2020.

Vista l'istanza prodotta dal Tecnico Istruttore del Committente del 10/09/2020 acclarata al prot. com. nr. 34324 con l'allegata documentazione integrativa "Forme ed elementi legati all'idrografia superficiale" dell'AdB Puglia in scala 1.2000 risulta che l'intervento ad eseguirsi non è situato a m 201,50 - come asseverato dal progettista - bensì a circa m 138,00 dal reticolo idrografico presente.

**Per tanto questa Commissione conferma il PARERE ESPRESSO IN DATA 04/08/2020 subordinandolo a quello dell'Autorità di Bacino.**

# # #

PRATICA Ditta "GALATA S.P.A." nr. 9/2020  
(2ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta a mezzo SUAP in data 28/05/2020 (pratica nr. 13264231005 - 26052020 - 1127) di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia;  
**vista** la relazione istruttoria prodotta dall'Ufficio Paesaggio con nota nr. 30507 del 07/08/2020;  
**visti** gli atti prodotti, **SI SOSPENDE IL PARERE** e si richiede a GALATA S.P.A.:  
1 - planimetria in scala adeguata nella quale viene riportato il sito e l'ubicazione del centro abitato;  
2 - repertorio fotografico del sito interessato dall'impianto e foto inserimento dell'intervento a realizzarsi;  
3 - planimetria in scala adeguata riferita alle p.lle 481 e 484 del fg. 25 con l'indicazione dell'area a pericolosità idraulica desunta dalla carta dei Reticoli Perimetrali dell'AdB Puglia.

# # #

PRATICA Ditta DE VENUTO GIUSEPPE nr. 14/2017  
(3ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta ripresentata in data 07/07/2020 e registrata al prot. com. 26095, di Istanza di Autorizzazione Paesaggistica - art. 90 NTA del PPTR Puglia;

**vista** la relazione istruttoria prot. 35000 del 16/09/2020 prodotta dall'Ufficio Paesaggio;  
**visti** gli atti prodotti, comprensivi del Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

**SI SOSPENDE IL PARERE** e si richiedono le seguenti integrazioni:

- 1 - planimetria in scala adeguata riportante le analisi di visibilità dell'area sottoposta a vincolo panoramico "Castel del Monte" giusto D.M. 18/11/1968;
- 2 - l'esclusione della p.lla 11 del fg. 98 così come disposto dal Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia il 06/11/2017;
- 3 - repertorio fotografico, con specifica attenzione agli elementi strutturali del territorio (muri a secco, specchie, siepi di vegetazione spontanea...);
- 4 - planimetria in scala adeguata sulla quale venga evidenziata una fascia ampia m 5,00 totalmente priva di vegetazione ai fini dell'antincendio.

# # #

PRATICA Ditta "GRAMEGNA DONATO" nr. 6/2020  
(4ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 31/03/2020 e registrata al prot. com. 12/03/2020, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

**vista** la relazione istruttoria prot. 16959 del 05/05/2020 dell'Ufficio Paesaggio;

**richiamato** il verbale di seduta del 04/06/2020;

**richiamato** il verbale di seduta del 16/07/2020;

**vista** l'integrazione prodotta nel corso della presente seduta dal Tecnico Incaricato dalla Parte sentito in audizione, la Commissione ne chiede l'acquisizione ufficiale a mezzo protocollo, e rimanda l'espressione del parere alla prima seduta utile.

###

PRATICA Ditta MARCONE ALFONSO MAURIZIO nr. 11/2018  
(5ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 23/06/2020 e registrata al prot. com. 24156, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia;

**vista** la relazione istruttoria prot. 30257 del 07/08/2020 dell'Ufficio Paesaggio;

**visti** gli atti e la documentazione a corredo della succitata istanza;

la Commissione Paesaggistica ravvisa come la documentazione sia assolutamente carente sia la cartografica che quella fotografica, in qualità e quantità.

Per tanto si richiede la riproposizione degli allegati di cui sopra:

- 1 - in scala adeguata con indicazione della scala metrica;
- 2 - documentazione fotografica referenziata su planimetria con i con i con visivi e con l'indicazione dei materiali usati e relativi colori;
- 3 - foto inserimenti del manufatto a farsi (rendering) in scala adeguata;
- 4 - tavole grafiche in scala adeguata con la sovrapposizione dei vincoli;
- 5 - indicazione della viabilità di accesso al lotto e dettaglio della sistemazione esterna (sezioni planoaltimetriche, delimitazione delle superfici permeabili/impermeabili).

###

Alle ore 19.00 vengono chiusi i lavori

I Componenti della Commissione:

dott. arch. Gaetano Cataldo

dott.ssa Grazia Campanile

dott. geol. Sandro Muscillo

dott. ing. Nicola Tamma

dott.ssa Mariateresa Petrone

*Gaetano Cataldo*

*Grazia Campanile*

*Sandro Muscillo*

*Nicola Tamma*

*Mariateresa Petrone*