

COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

COMMISSIONE PAESAGGISTICA
del 16/07/2020

Alle ore 16.15 vengono aperti i lavori

PRATICA Ditta Ditta "D'IMPERIO GIUSEPPE" nr. 14/2018
(1ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 12/12/2018 e registrata al prot. com. 52485, di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata in sanatoria, ai sensi dell'art. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004 – art. 910 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 52335 del 17/12/2019 dal Settore Urbanistica;

vista la documentazione a corredo della succitata istanza;

vista l'integrazione atti prodotta con nota del 27/01/2020 registrata al prot. com. nr. 3556;

vista l'apposita planimetria di dettaglio, in scala adeguata, degli interventi da porre in essere (elenco puntuale delle nr. 44 piante da eliminare), di cui al verbale di seduta del 04/02/2020, prodotta per le vie brevi nella seduta odierna dal Tecnico Incaricato all'uopo convocato;

la Commissione Paesaggistica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

###

PRATICA Ditta "MASTRODONATO ANTONIO" nr. 7/2019
(2ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 27/05/2019 e registrata al prot. com. 21975, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria prot. 8486 del 26/02/2020 dell'Ufficio Paesaggio;

vista l'integrazione atti prodotta in data 22/06/2020 inviata a mezzo PEC del 10/06/2020 prot. 22325;

sentito, nella seduta odierna il Tecnico Incaricato, sugli aspetti per i quali la Commissione aveva espresso dubbi e perplessità, **la Commissione Paesaggistica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE a condizione che il rivestimento della recinzione sia realizzata con un materiale visivamente coerente con quello dei manufatti agricoli, ovvero lastre di pietra calcarea a spacco con giunti aperti.**

###

PRATICA Ditta BOVINO NICOLETTA nr. 6/2019
(3ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 23/05/2019 e registrata al prot. com. 21631, di Istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica – art. 91 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 3744 del 28/01/2020 dal Settore Urbanistica;

vista l'integrazione atti prodotta in data 09/03/2020 registrata al prot. com. nr. 10438;

sentito, nella seduta odierna il Tecnico Incaricato, sugli aspetti per i quali la Commissione cercava chiarimenti, e **vista** l'ulteriore documentazione prodotta per le vie brevi in data odierna di cui al verbale di seduta del 26/06/2020 **la Commissione Paesaggistica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni, ovvero, fedele rispetto di quanto dichiarato nella Relazione Tecnica su materiali, tecnologie e peso cromatico del manufatto a realizzarsi.**

###

PRATICA Ditta "GRAMEGNA DONATO" nr. 6/2020
(4ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 31/03/2020 e registrata al prot. com. 12/03/2020, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria prot. 16959 del 05/05/2020 dell'Ufficio Paesaggio;

richiamato il verbale di seduta del 04/06/2020 e trasmesso alla Parte con nota PEC nr. 22317 del 10/06/2020;

preso atto dell'integrazione prodotta da Tecnico Incaricato si **CONFERMA LA SOSPENSIONE DEL PARERE** specificando che la pratica venga presentata nei termini richiesti (Autorizzazione Paesaggistica) e, nel merito dei contenuti della nota allegata alla succitata integrazione atti, non possono prendersi in considerazione le osservazioni di cui ai punti 1. e 2. della stessa.

###

PRATICA Ditta Terre e Torri soc. agr. a r.l. nr. 8/2018
(5ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 12/07/2019 e registrata al prot. com. 28948, di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 – art. 90 NTA del PPTR Puglia e della documentazione a corredo della succitata istanza;

vista la relazione istruttoria prot. 16080 del 16/04/2019 dell'Ufficio Paesaggio;

richiamato il verbale di seduta del 24/10/2019 della Commissione;

richiamato il verbale di seduta del 04/02/2020 della Commissione;

vista l'integrazione atti prodotta in data 10/03/2020 registrata al prot. com. nr. 10860;

sentito, nella seduta odierna il Tecnico Incaricato, sugli aspetti per i quali la Commissione cercava chiarimenti rispetto all'integrazione atti prodotta in data 10/03/2020, **la Commissione Paesaggistica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni, ovvero, fedele rispetto di quanto dichiarato nella Relazione Tecnica su materiali, tecnologie e peso cromatico del manufatto a realizzarsi.**

###

PRATICA Ditta "TORRE SANSANELLO s.r.l." nr. 4/2019
(6ª pratica in esame)

L'esame della pratica è rinviata alla prossima seduta.

Alle ore 19.00 vengono chiusi i lavori

I Componenti della Commissione:

dott. arch. Gaetano Cataldo

dott.ssa Grazia Campanile

dott. geol. Sandro Muscillo

dott. ing. Nicola Tamma

dott.ssa Mariateresa Petrone