



Verbale n° 1 del 02/05/2019



VERBALE N. 1 DEL 2.05.2019

Sono presenti l'arch. Daniela Catalano-Presidente, l'archeologa Annalisa Di Zanni-Componente, l'ing. Laura Grassini-Componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Annalisa Di Zanni.

I lavori iniziano alle ore 9.00.

PRATICA 16/2018 in ditta Mastrorillo Angela – richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per completamento delle opere per la costruzione di una villa residenziale (Fig. 55 p.lla 786)

In riferimento alla pratica in oggetto la Commissione, in data odierna, esaminati gli elaborati e la specifica area di intervento, rileva che questa ricade nell'ambito del PRG in zona residenziale "Cr", mentre, nell'ambito del PPTR, ricade negli UCP "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative – rete tratturi".

La commissione,

- considerati gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale d'ambito (*Puglia centrale- figura La piana olivicola del Nord Barese*) e la relativa normativa d'uso (indirizzi e direttive);
- considerato che le misure di salvaguardia e di autorizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR si applicano nelle zone territoriali omogenee a destinazione rurale e non in zona residenziale "Cr";
- vista la parziale realizzazione di un intervento edilizio nell'area, di cui questo intervento si configura come completamento;
- visti i caratteri di forte antropizzazione dell'area i cui ricade il lotto di intervento;

esprime parere favorevole.

PRATICA 7/2018 in ditta Loiodice Cataldo per opere consistenti nella realizzazione di una piscina interrata, Fig. 63 p.lla 1778 in località C.da Bosco Comunale.

In riferimento alla pratica in oggetto la Commissione, in data odierna, esaminati gli elaborati e la specifica area di intervento, rileva che questa ricade nell'ambito del PRG in zona residenziale "Cr", mentre, nell'ambito del PPTR, ricade negli UCP "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative – rete tratturi".

La commissione,

- considerati gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale d'ambito (*Puglia centrale- figura La piana olivicola del Nord Barese*) e la relativa normativa d'uso (indirizzi e direttive);
- considerato che le misure di salvaguardia e di autorizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR si applicano nelle zone territoriali omogenee a destinazione rurale e non in zona residenziale "Cr";

visti i caratteri di forte antropizzazione dell'area i cui ricade il lotto di intervento;
vista che l'intervento si sviluppa nell'area esterna di pertinenza di un'abitazione esistente;

- vista la scadenza al 28.11.2018 del periodo di validità del Piano Comunale dei Tratturi, come riportato nella delibera del Consiglio Comunale del 28.11.2008;



– fatti salvi i pareri degli altri enti e/o organi.
esprime parere favorevole.

PRATICA 6/2018 in ditta Losignore Nicola Domenico per opere consistenti nella realizzazione di una linea elettrica interrata ed installazione di un armadietto stradale, Fg. 79 p.lle 16, 108, 115; Fg. 82, p.la 241, in località C.da Pedale.

In riferimento alla pratica in oggetto la Commissione, in data odierna, esaminati gli elaborati e la specifica area di intervento, rileva che questa, nell'ambito del PPTR, ricade negli UCP "Testimonianze della stratificazione insediativa" e "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative – rete tratturi".

La Commissione,

- considerati gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale d'ambito (*Puglia centrale- figura La piana olivicola del Nord Barese*) e la relativa normativa d'uso (indirizzi e direttive);
- viste le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui agli artt. 81 e 82 delle NTA del PPTR, in particolare l'art. 81, c. 3, lett.b3 e l'art. 82, c. 3, lett. b5;
- fatti salvi i pareri degli altri enti e/o organi, in particolare quello della Soprintendenza Archeologica della Puglia;

esprime parere favorevole.

La Commissione conclude i lavori alle ore 12.00.
Del che è verbale.

Alunzio D. Lami
P. C. C.
L. C. C.